

**UCHWAŁA NR XIX/103/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 13 lipca 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami, będące własnością Gminy.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Formy przetargu określi Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla mieszkańców.

§ 3. Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta bonifikaty w wysokości:

a) 98% przy sprzedaży lokali w budynkach jednorodzinnych na obszarze całej gminy,

b) 99 % przy sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych na obszarze całej gminy.

2. Bonifikata, o której mowa w pkt 1, obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r.

3. Złożenie do dnia 31 grudnia 2016 r. przed Burmistrzem Miasta pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w pkt 1.

§ 5. 1. Bonifikata jest obliczana od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata nie obejmuje kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

3. Bonifikata nie obejmuje wartości remontów sfinansowanych przez Gminę w lokalach lub we wspólnych częściach budynku w okresie pełnych 7 lat kalendarzowych, poprzedzających sprzedaż lokalu objętego bonifikatą.

§ 6. Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXVII/217/2001 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie zasad sprzedaży komunalnych mieszkalnych z zasobów komunalnych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Pilarski