

**UCHWAŁA NR XIX/104/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 13 lipca 2016 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zawidowa do:

- 1) wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zawidowa do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zawidowa do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony lub czas nieoznaczony w przypadku gdy:

- 1) umowa jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości,
- 2) dzierżawa lub najem następuje na rzecz gminnych instytucji kultury i spółek komunalnych,
- 3) umowa jest zawierana na rzecz dzierżawcy, najemcy, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej,
- 4) umowa jest zawierana na rzecz osób fizycznych lub prawnych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, jeśli prowadzona działalność nie jest działalnością zarobkową,
- 5) umowa jest zawierana z osobą, która nabyła na własność obiekt posadowiony na dzierżawionym gruncie od poprzedniego dzierżawcy,
- 6) umowa dzierżawy zawierana jest na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pod lokalizację miejsca gromadzenia odpadów komunalnych.

2. Przepisu ust. 1 pkt 3 i 4 nie stosuje się, gdy o dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

**§ 3.** 1. Wywoławcza stawka czynszu w przetargu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona w trybie określonym w ust. 3. Stawka czynszu w przypadku wybrania trybu bezprzetargowego nie może być niższa od stawki ustalonej dla trybu przetargowego.

2. Regulamin przeprowadzania przetargu na wynajem lokali użytkowych określa Burmistrz Miasta Zawidowa w drodze zarządzenia.

3. Burmistrz Miasta Zawidowa ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy, w drodze podwyższenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu nie mniej niż o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XLVI/250/98 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 3 marca 1998 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących w zasobach komunalnych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Andrzej Pilarski**