

**UCHWAŁA NR XV/78/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 3 marca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Zawidów na lata 2016-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015 r. poz. 349 i 1888) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje i zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zawidów na lata 2016-2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

**§ 3.** Tracą moc:

- 1) uchwała nr XLIX/243/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2010-2018
- 2) uchwała nr XLIX/244/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2010-2018
- 3) uchwała nr LI/255/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zawidów na lata 2010-2018
- 4) uchwała nr LI/256/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zawidów na lata 2010-2018.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

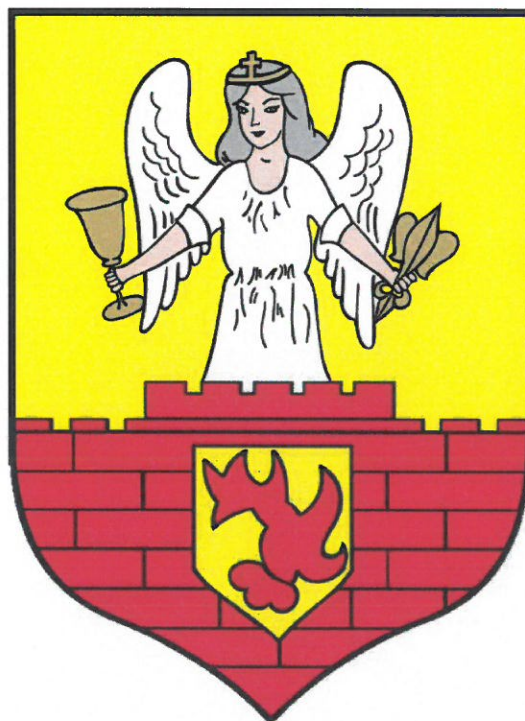
Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Andrzej Pilarski**

Załącznik do Uchwały Nr XV/78/2016  
Rady Miejskiej w Zawidowie  
z dnia 03 marca 2016r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022



Zawidów, luty 2016 r.

Zamawiający:

**Gmina Miejska Zawidów**

Plac Zwycięstwa 21/22,

59-970 Zawidów



Wykonawca:

**EU-Consult Sp. z o.o.**

ul. Wały Piastowskie 1

80-855 Gdańsk



Spis treści:

1	WSTĘP .....	4
2	Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja .....	6
2.1	POŁOŻENIE .....	6
2.2	Przynależność administracyjna .....	7
2.3	Powierzchnia .....	8
2.4	Demografia .....	8
2.5	Historia miejscowości .....	14
2.6	Przestrzenna struktur miejscowości .....	15
3	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....	19
3.1	Zasoby przyrodnicze .....	19
3.2	Dziedzictwo kulturowe .....	19
3.3	Obiekty i tereny .....	29
3.4	Infrastruktura społeczna .....	30
3.4.1.	Żłobki i kluby dziecięce .....	30
3.4.2.	Wychowanie przedszkolne .....	30
3.4.3.	Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne .....	32
3.4.4.	Szkolnictwo ponadgimnazjalne .....	33
3.4.5.	Ochrona zdrowia .....	33
3.4.6.	Oferta kulturalna .....	33
3.4.7.	Oferta sportowa .....	35
3.4.8.	Opieka społeczna .....	37
3.4.9.	Bezpieczeństwo publiczne .....	37
3.5	Infrastruktura techniczna .....	38
3.5.1.	Infrastruktura transportowa .....	38
3.5.2.	Infrastruktura i sieć wodociągowa .....	40
3.5.3.	Infrastruktura i sieć kanalizacji sanitarnej .....	42
3.5.4.	Sieć gazowa .....	43
3.5.5.	Sieć energetyczna .....	43
3.5.6.	Zbiorcza sieć ciepła .....	43
3.5.7.	Sieć telekomunikacyjna .....	44
3.5.8.	Gospodarka odpadami .....	44
3.5.9.	Mieszkańcowski zasób gminy .....	44
3.6	Gospodarka i rolnictwo .....	45
3.7	Kapitał społeczny i ludzki .....	47
4	OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI - ANALIZA SWOT .....	48
5	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ .....	58
5.1	Szczegółowy opis zadań / kierunków / projektów inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych .....	59
5.2	Harmonogram zadań / kierunków /projektów inwestycyjnych .....	83
6	Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne .....	87

# 1 WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Zawidów jest m.in. dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Zawidów na lata 2016-2022”. Dokument został poddany ocenie mieszkańców, a następnie zatwierdzony przez Radę Miejską w Zawidowie.

Opracowany dokument zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów, określenie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń za pomocą analizy SWOT, a także planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Diagnostyka aktualną sytuację Zawidowa oraz określa cele i kierunki działań wraz z kluczowymi zadaniami w sferze społeczno-gospodarczej zaplanowanymi do realizacji na lata 2016-2022.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, który oparty jest na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Zawidów” są spójne z Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR), ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 oraz Strategią Rozwoju Miasta Zawidów. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W szczególności Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem stanowiącym załącznik do wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Plan Odnowy Miejscowości Zawidów obejmuje w szczególności charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę mocnych i słabych stron i perspektywę rozwoju oraz opis planowanych przedsięwzięć. Plan będzie aktualizowany i rozszerzany o zapisy dotyczące inwestycji, dla których Miasto Zawidów będzie starało się o środki w ramach PROW.

Plan Odnowy Miejscowości Zawidów zostaje przyjęty na 7 lat i obowiązuje w latach 2016 – 2022.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrażania wraz z zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Proces planowania strategicznego obejmował organizację warsztatów planowania strategicznego, w których uczestniczyli przedstawiciele sektora publicznego, pozarządowego, gospodarczego oraz mieszkańcy Zawidowa. Spotkania warsztatowe odbywały się na etapie przygotowania dokumentu dwukrotnie i dotyczyły m.in. analizy SWOT oraz wyznaczenia i zadań (inwestycyjnych i nie inwestycyjnych).

W warsztatach planowania strategicznego, które odbyły się w dniach 19 i 20 maja 2015 r. wzięły udział następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/podmiot reprezentowany
1	Elżbieta Sontowska	Radna Rady Miejskiej w Zawidowie
2	Maria Szkwarek	Radna Rady Miejskiej w Zawidowie
3	Robert Łężny	Burmistrz Miasta Zawidów

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

4	Artur Bieliński	Starosta Zgorzelecki
5	Marcin Rogacki	Sekretarz Miasta Zawidów
6	Anna Kozłowska	Kierownik MOPS w Zawidowie
7	Teresa Brud	Radna Rady Miejskiej w Zawidowie
8	Marian Prus	Certopa s.c.
9	Stanisław Wójcik	Radny Rady Miejskiej w Zawidowie
10	Ryszard Duma	Poligrafia ZPUH
11	Grzegorz Puzon	Agencja PKP BP S.A
12	Elżbieta Hetnar	Rodzinne Ogrody Działkowe
13	Maria Pichórz	Radna Rady Miejskiej w Zawidowie
14	Andrzej Zajdler	Przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Modrzewiem”
15	Katarzyna Szmidt	Związek Emerytów i Rencistów
16	Regina Januskiewicz	Zespół Folklorystyczny „Jarzębina”, Związek Emerytów i Rencistów
17	Albin Gasik	Związek Emerytów i Rencistów, Zespół Folklorystyczny „Jarzębina”,
18	Cecylia Leciejewska	Związek Emerytów i Rencistów, Koło nr 6
19	Danuta Lachowicz	Zawitex Sp z o.o.
20	Maria Kaczmarek - Szymczak	Zespół Szkół Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego i Gimnazjum w Zawidowie
21	Janusz Kuszałaj	Klub Sportowy „Piast” Zawidów
22	Jan Nieckarz	OSPRR Zawidów
23	Monika Grabowska-Stachowicz	Urząd Miejski w Zawidowie
24	Agnieszka Roczon	Urząd Miejski w Zawidowie
25	Ks. Jacek Krasoń	Proboszcz Parafii rzymsko-katolickiej pod wezwaniem św. Józefa Rzemieślnika w Zawidowie
26	Piotr Michalkiewicz	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
27	Anna Bartnik	Radna Rady Miejskiej w Zawidowie
28	Mariola Żurawińska	Zespół Szkół Szkoły Podstawowej im. Bolesława Chrobrego i Gimnazjum w Zawidowie
29	Wiesława Młynek	Przedszkole Publiczne w Zawidowie
39	Krystyna Pilarska	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zawidowie

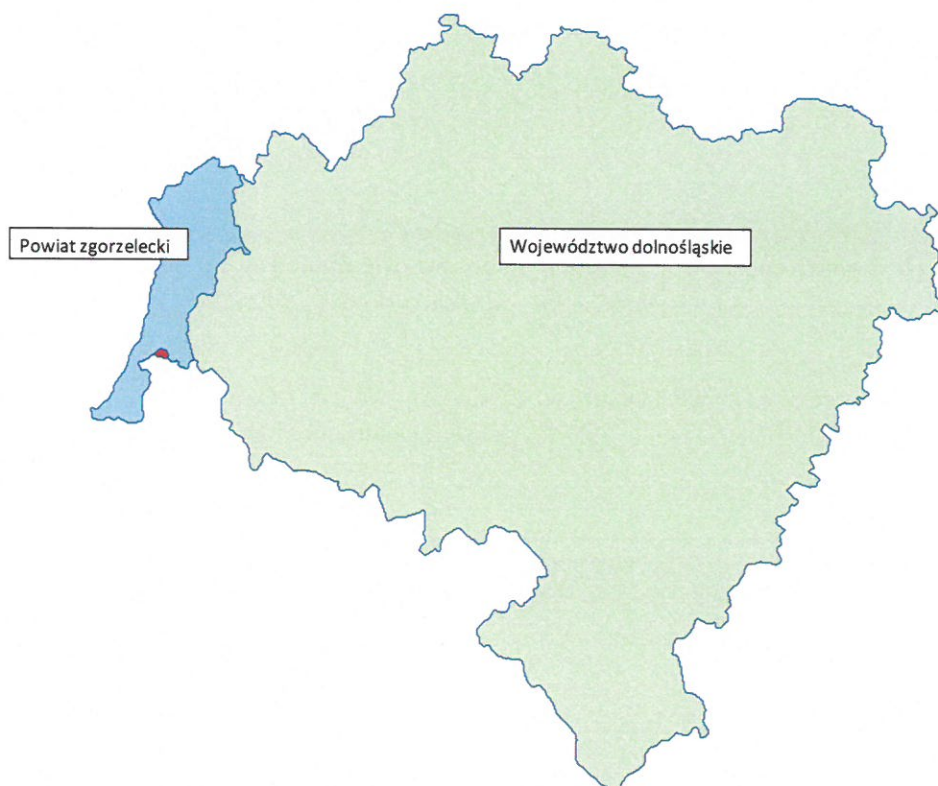
## 2 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 2.1 POŁOŻENIE

Zawidów położony jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie zgorzeleckim, na pograniczu Czech i Niemiec. Jest ważnym węzłem komunikacyjnym łączącym Polskę z krajami Europy.

Zawidów graniczy z administracyjnym obszarem Gminy Sulików, a od południa przylega do niego odcinek granicy państwowej z Republiką Czeską.

Mapa 1. Miasto Zawidów na tle województwa dolnośląskiego i powiatu zgorzeleckiego



Źródło: Opracowanie własne.

Miasto Zawidów położone jest na Pogórzu Izerskim, we wschodniej części Obniżenia Zawidowskiego. Miasto leży na wysokości 210-265 m n.p.m. Mikroregion ten jest obniżeniem tektonicznym odwadnianym przez rzekę Witkę będącą prawobrzeżnym dopływem Nisy łużyckiej.

## 2.2 PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA

- Miejscowość: Zawidów
- Gmina: Gmina Miejska Zawidów
- Powiat: zgorzelecki
- Województwo: dolnośląskie

W skład Gminy Miejskiej Zawidów wchodzi tylko jedna miejscowość tj. Miasto Zawidów.

Mapa 2. Miasto Zawidów na tle powiatu zgorzeleckiego – podział administracyjny powiatu zgorzeleckiego.



Źródło: Opracowanie własne.



## 2.3 POWIERZCHNIA

Miasto zajmuje powierzchnię 607 ha, co stanowi jedynie 0,7% powierzchni powiatu zgorzeleckiego, a pod względem obszaru jest to najmniejsza jego gmina.

## 2.4 DEMOGRAFIA

W 2014 roku, według danych GUS, ludność faktycznie zamieszkała w Zawidowie wynosiła 4 315 osób - w tym 2 251 kobiet i 2 064 mężczyzn. Kobiety stanowią zatem 52,16% całej populacji Zawidowa.

Liczba mieszkańców na przestrzeni ostatnich kilku lat nie ulega większym zmianom. W stosunku do roku 2008 odnotowany został spadek liczby mieszkańców o 1,12%.

Tabela 1. Ludność w latach 2008-2014

Ludność	Miasto Zawidów						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba						
ogółem	4 364	4 339	4 404	4 359	4 356	4 353	4 315
kobiety	2 298	2 277	2 288	2 279	2 271	2 261	2 251
mężczyźni	2 066	2 062	2 116	2 080	2 085	2 092	2 064

Źródło: GUS

Aktualnie spadek liczby mieszkańców Zawidowa (w stosunku do 2008r.) determinowany jest przede wszystkim niskim poziomem urodzeń oraz ujemnym saldem migracji. Szczegółową charakterystykę w zakresie poziomu salda migracji w latach 2008-2014 w Zawidowie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Saldo migracji na pobyt stały w latach 2008-2014.

Saldo migracji na pobyt stały	Miasto Zawidów						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoby						
saldo migracji gminnych wewnętrznych	-1	-19	-23	-35	-13	-15	-11
saldo migracji zagranicznych	-12	-5	-9	-3	2	-6	-15

Źródło: GUS

Z analizy migracji na pobyt stały w Zawidowie w latach 2008-2014 wynika, że największe ujemne saldo migracji wewnętrznych miało miejsce 2011 roku (-35 osób). W kolejnych latach wartość ta

systematycznie malała (w 2014 roku osiągnęła poziom minus 11 osób). Należy dodatkowo zauważyć, iż w ostatnich 3 latach odnotowany został wzrost salda migracji zagranicznych.

W kontekście niżu demograficznego należy zwrócić uwagę na przyrost naturalny (por. tabela). W Polsce od lat obserwujemy spadek przyrostu naturalnego (różnica między urodzeniami żywymi a zgonami). W 2013 roku, wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 ludności osiągnął wartość ujemną (-0,5), natomiast w 2012 roku był zerowy. W 2014 roku w Zawidowie przyrost naturalny był ujemny i wyniósł -0,9 (przyrost naturalny na 1000 ludności). Sytuacja demograficzna w gminach powiatu zgorzeleckiego stanowi poważny problem społeczno-gospodarczy. W 2014 omawiany wskaźnik był ujemny i wyniósł -3,2.

Tabela 3. Przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Przyrost naturalny na 1000 ludności						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoby						
Polska	0,9	0,9	0,9	0,3	0,0	-0,5	0,0
województwo dolnośląskie	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6	-1,1	-1,6	-0,9
powiat zgorzelecki	-0,8	-1,0	-0,5	-1,1	-1,9	-2,5	-3,2
Miasto Zawidów	-1,1	1,8	-1,4	-1,6	-2,8	-0,7	-0,9

Źródło: GUS

Liczba urodzeń żywych przypadająca na 1000 ludności w roku 2014 na terenie Zawidowa kształtowała się na poziomie 9,2 i była nieznacznie niższa niż średnia dla kraju (9,70) oraz województwa dolnośląskiego (9,3).

Tabela 4. Liczba urodzeń żywych na 1000 ludności w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Liczba urodzeń żywych						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoby						
Polska	10,9	10,9	10,7	10,1	10,0	9,6	9,7
województwo dolnośląskie	10,4	10,4	10,1	9,5	9,3	8,9	9,3
powiat zgorzelecki	10,0	9,8	9,6	8,9	8,8	8,2	8,3
Miasto Zawidów	9,8	12,3	9,7	8,0	7,6	9,0	9,2

Źródło: GUS

W poniższej tabeli przedstawiono wskaźniki dotyczące liczby małżeństw zawieranych w ciągu roku przypadających na 1000 mieszkańców. W latach 2011-2014 wspomniany wskaźnik był wyższy od średniej krajowej, wojewódzkiej oraz dla powiatu zgorzeleckiego. Taką sytuację należy ocenić

pozytywnie gdyż może to świadczyć o chęci kontynuowania życia przez mieszkańców Zawidowa na jego terenie.

Tabela 5. Liczba małżeństw zawartych w ciągu roku przypadająca na 1000 mieszkańców w latach 2008-2014.

Jednostka terytorialna	Liczba małżeństw zawieranych w ciągu roku przypadająca na 1000 mieszkańców						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoby						
Polska	6,8	6,6	5,9	5,4	5,3	4,7	4,9
województwo dolnośląskie	6,6	6,3	5,6	5,2	5,2	4,4	4,7
powiat zgorzelecki	6,5	6,1	5,6	5,5	5,6	4,5	5,0
Miasto Zawidów	6,1	6,4	5,6	6,2	6,2	5,1	5,8

Źródło: GUS

Gęstość zaludnienia w Zawidowie wynosiła w 2014 roku 711 osób na 1 km<sup>2</sup>. W województwie dolnośląskim wskaźnik wynosił 146 osób na 1 km<sup>2</sup>, natomiast w Polsce 123 osoby na 1 km<sup>2</sup>. Świadczy to o wysokiej intensywności zabudowy w stosunku do ogólnej powierzchni Miasta. Na wysoki wskaźnik wpływa również fakt, iż na terenie Zawidowa znajduje się zabudowa wielorodzinna (obiekty Spółdzielni Mieszkaniowej w Zawidowie).

Tabela 6. Ludność na 1 km<sup>2</sup> (gęstość zaludnienia) w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	ludność na 1 km <sup>2</sup> (gęstość zaludnienia)						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba						
Polska	122	122	123	123	123	123	123
wojew. dolnośląskie	144	144	146	146	146	146	146
powiat zgorzelecki	111	111	113	112	112	111	110
Miasto Zawidów	719	715	726	718	718	717	711

Źródło: GUS

Ocena sytuacji demograficznej (struktura wiekowa, płeć, przyrost naturalny, migracje) jest ważnym czynnikiem określającym kierunki rozwoju Gminy (miejscowości), ponieważ mieszkańcy Gminy warunkują zarówno możliwości, jak i potrzeby rozwoju lokalnego.

Podstawowy podział społeczeństwa pod względem wieku dzieli się na trzy grupy: osoby w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym. Dane dotyczące ludności w Zawidowie zostały zawarte w poniższej tabeli.

Tabela 7. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014

Ludność w wieku	Miasto Zawidów						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%						
przedprodukcyjnym	19,6	19,2	18,7	18,0	17,4	17,0	16,8
produkcyjnym	65,7	66,1	66,1	65,7	65,8	65,5	64,8
poprodukcyjnym	14,7	14,7	15,2	16,3	16,8	17,5	18,4

Źródło: GUS

W stosunku do 2008 roku zanotowano spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym (z 19,6% do 16,8%) oraz produkcyjnym (z 65,7% do 64,8%). Tym samym wzrósł znacząco udział osób w wieku poprodukcyjnym (z 14,7% do 18,4%). Zbliżoną tendencję odnotować można również w odniesieniu do danych dla kraju i województwa dolnośląskiego.

Dla gospodarki Zawidowa bardzo duże znaczenie będzie miało także spodziewane stopniowe zmniejszanie się grupy osób w wieku produkcyjnym.

Tabela 8. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014.

Jednostka terytorialna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%						
Polska	19,3	18,9	18,8	18,5	18,3	18,2	18,0
województwo dolnośląskie	17,8	17,5	17,4	17,2	17,0	16,9	16,8
powiat zgorzelecki	18,5	18,1	17,9	17,5	17,2	16,7	16,4
Miasto Zawidów	19,6	19,2	18,7	18,0	17,4	17,0	16,8

Źródło: GUS

Powyższe dane wskazują, iż na terenie Zawidowa (również na terenie powiatu zgorzeleckiego oraz województwa dolnośląskiego) udział osób w wieku przedprodukcyjnym jest niższy od analogicznych danych dla całego kraju. Taką sytuację należy ocenić jako niekorzystną. W kolejnych latach spadać będzie zatem zapotrzebowanie na usługi publiczne skierowane do tej grupy mieszkańców Zawidowa.

Tabela 9. Ludność w wieku 0-19 lat w latach 2008-2014

Ludność w wieku	Miasto Zawidów						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba						
0-4 lat	209	233	241	221	207	204	195
5-9 lat	207	200	197	202	209	209	228
10-14 lat	252	222	205	205	208	213	191
15-19 lat	317	305	306	274	252	232	208

Źródło: GUS

Powyżej przedstawiono szczegółową analizę poszczególnych grup w wieku przedprodukcyjnym. Dane wskazują, iż w najbliższych latach należy dostosować ofertę w zakresie usług publicznych świadczonych dla osób w wieku przedprodukcyjnym. Jedyną grupą wiekową gdzie obserwowany jest wzrost ilości są dzieci w wieku 5-9 lat.

Tabela 10. Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności w latach 2008-2014.

Jednostka terytorialna	Udział ludności w wieku produkcyjnym						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%						
Polska	64,5	64,5	64,4	64,2	63,9	63,4	63,0
województwo dolnośląskie	65,9	65,8	65,7	65,3	64,8	64,2	63,5
powiat zgorzelecki	65,9	66,0	66,0	65,6	65,2	64,7	64,2
Miasto Zawidów	65,7	66,1	66,1	65,7	65,8	65,5	64,8

Źródło: GUS

Powyższe dane wskazują, iż na terenie Zawidowa udział osób w wieku produkcyjnym jest wyższy od analogicznych danych dla całego kraju, województwa dolnośląskiego oraz powiatu zgorzeleckiego. Taką sytuację należy ocenić pozytywnie dla przyszłego rozwoju społeczno-gospodarczego Zawidowa.

Tabela 11. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%						
Polska	16,2	16,5	16,8	17,3	17,8	18,4	19,0
województwo dolnośląskie	16,3	16,7	16,9	17,5	18,2	19,0	19,7
powiat zgorzelecki	15,5	15,9	16,1	16,9	17,6	18,5	19,3
Miasto Zawidów	14,7	14,7	15,2	16,3	16,8	17,5	18,4

Źródło: GUS

Powyższe dane wskazują, iż na terenie Zawidowa udział osób w wieku poprodukcyjnym jest niższy od analogicznych danych dla całego kraju, województwa dolnośląskiego oraz powiatu zgorzeleckiego. Taką sytuację należy ocenić pozytywnie. Tym samym na terenie Zawidowa poziom starzenia się społeczeństwa jest minimalnie niższy od innych porównywanych jednostek. Należy jednak zauważyć wysoką dynamikę wzrostu udziału tej części mieszkańców Zawidowa w jego ogólnej liczbie.

Poniżej przedstawiono szczegółową analizę poszczególnych grup w wieku poprodukcyjnym oraz takich, które w najbliższym czasie znajdą się w tej grupie. Dane wskazują, iż w najbliższych latach należy dostosować i zwiększyć ofertę w zakresie usług publicznych świadczonych dla osób w wieku senioralnym.

Tabela 12. Ludność w wieku 55 i więcej w latach 2008-2014

Ludność w wieku	Miasto Zawidów						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba						
55-59 lat	308	307	325	313	332	336	348
60-64 lat	214	242	259	280	271	277	283
65-69 lat	159	136	146	156	176	197	220
70 lat i więcej	373	385	388	399	406	412	415

Źródło: GUS

## 2.5 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Graniczne usytuowanie miasta miało decydujący wpływ na jego historię. Na przestrzeni wieków przynależało ono do państw, księstw bądź prowincji takich jak: Czechy, Polska, Brandenburgia, Śląsk, Prusy. Na przełomie V i VI wieku obszar, na którym położone jest obecnie Zawidów, zasiedlony został przez słowiańskie plemiona serbsko - łużyckie, o czym poświadcząby znaleziska ceramiki słowiańskiej z ok. 1000 r.

Ludność zamieszkująca ów gród poddana została chrystianizacji najprawdopodobniej jeszcze w X wieku. Już w końcu XII wieku obszar obejmujący późniejsze miasto Zawidów podlegał jurysdykcji biskupstwa w Miśni i do połowy XIII wieku był własnością biskupstwa. Jednak już w roku 1278 król czeski Ottokar II oddał w lenno posiadłość Zawidów rodzinie von Biberstein za 800 srebrnych talarów. Od tego momentu posiadłość zmieniła nazwę na Frydlant – Seidenberg (Zawidów). Przejście posiadłości Frydlant - Zawidów we władanie rodziny Bibersteinów, przyczyniło się do upadku grodu. Bezpośrednią przyczyną takiego stanu rzeczy było przeniesienie rezydencji pańskiej do pobliskiego Frydlantu i wybudowanie tam zamku (1252r.). Przez Zawidów przebiegał jeden szlak handlowy, podczas gdy przez Frydlant dwa, jeden łączył Brandenburgię z Pragą i drugi łączący Frydlant z „Via Regia” przez Leśną.

Przyznanie praw miejskich datuje się na podstawie dokumentu z 1396 roku - w dokumencie stwierdza się oddanie połowy miasta w lenno. Prawa miejskie otrzymał Zawidów z inicjatywy Pana v. Bibersteina na prawie niemiecko - magdebursko - zgorzeleckim.

Po śmierci Bibersteina (1558) Zawidów został sprzedany baronowi Friedrichowi von Redern za cenę 40 tys. talarów. Linia włodarzy von Redern zasłużyła się dla rozwoju miasta poprzez m.in. nadanie mu licznych przywilejów. W roku 1622 dobra frydlanckie zakupił za sumę 150 tysięcy guldenów ówczesny wódz wojsk carskich Albrecht Wezel. Natomiast posiadłość Zawidów przypadła baronowi Christianowi von Notitz i w tenże sposób bezpowrotnie rozpadł się związek terytorialny i polityczny Frydlantu z Zawidowem. Rok 1626 rozpoczął 68 letnie panowanie na ziemi zawidowskiej hrabiowskiej rodziny von Nostitz. Hrabia Otto v. Nostitz z miastem był w nieustannym konflikcie, nakładając na niego rozmaite powinności i umniejszając przywileje. Owe zatargi spowodowały, że jego następca Ferdynant Leopold dopiero po dłuższym czasie panowania uzyskał hołd od miasta. Przez kolejne dwa stulecia posiadłość Zawidów nadal stanowiła przedmiot targu między różnymi księstwami. Z biegiem czasu dopiero właściciele dóbr zawidowskich nabierali coraz większej samodzielności. Posiadali sądownictwo wyższe w przypadkach lennych, cywilnych, kryminalnych, mieli prawo konsystorialne i sądownictwo duchowe. Mogli kierować osadnikami i nadawać im przywileje, zbierać podatki z miasta i podległego mu obszaru. Dopiero na początku XIX wieku te szerokie prerogatywy zostały zniesione. Po odłączeniu się Frydlantu i z początkiem rządów Nostitzów, posiadłość obejmowała następujące miejscowości aż do początku XIX wieku: Stary Zawidów, Wrociszów Dolny, Wrociszów Górny, Ostróżno, Habartice, Skiba, Rybarzowice.

Niewątpliwie istotną przyczyną decydującą o powstaniu miasta Zawidowa była gwałtowna kolonizacja terenów niezamieszkałych, jak również przypadająca na lata 1230- 1260 nowa kolonizacja okolicznościowych wsi na prawie niemieckim. Miasta położone przy głównym szlaku handlowym „Via Regia” (Zgorzelec, Lubań) mimo ciągłej rozbudowy nie nadążały z zaspokajaniem swoją produkcją rzemieślniczą potrzeb nowo powstałych wsi. Stąd zaistniała potrzeba zakładania nowych osad miejskich odciążających większe ośrodki. Do takich ośrodków należał m.in. Zawidów – miasto nieobronne, którego grono mieszkańców stanowili rzemieślnicy, rolnicy i rycerstwo. Ów rzemieślniczy charakter tych miast utrzymywał się przez całe stulecia.

Przez miasto nie przechodziła główna droga handlowa, nie posiadało ono więc prawa składu, ani też komory celnej. Brak podstawowych przywilejów nie przyczynił się do szybkiego rozwoju miasta. Rzemieślnicy wykonywali swoje towary na zamówienie, nie mając możliwości sprzedaży nadwyżek. Mieszczañstwo Zgorzelca przez znaczny okres czasu skutecznie blokowało uzyskanie przywilejów handlowych przez sąsiednie konkurujące ze sobą miasta. Na tym tle stale dochodziło do kryzysów i zatargów. Mimo to w Zawidowie wytworzył się korzystny klimat gospodarczy, spowodowany rozbudową gospodarki folwarcznej. Wcześniej niż w sąsiednich miasteczkach rozwinęły się w Zawidowie korporacje cechowe m.in. kowali, piekarzy i sukienników. Niebagatelną rolę dla dynamiki gospodarczej odegrało nadanie przywilejów mieszkańcom. Najwcześniej otrzymało miasto prawo wolnego handlu solą (1552). W roku 1591 cesarz Rudolf II (na prośbę Melchiora von Redern) przyznał miastu kolejne przywileje: targu tygodniowego i wolnej sprzedaży piwa, wina i wódki. W Zawidowie na mocy przywileju było 48 domów uprawnionych do warzenia piwa. W roku 1770 powstało stowarzyszenie piwiarzy.

Napływ ludności czeskiej, głównie sukienników sprawił, iż Zawidów stał się znacznym ośrodkiem włókienniczym. W pierwszej połowie XVIII wieku na 322 mieszkańców ponad 100 osób stanowili sami sukiennicy. Sukno w Zawidowie produkowano jeszcze w roku 1817. W owym czasie powstały dalsze korporacje rzemieślnicze: cech szewski, rzeźniczy, krawiecki, stolarski, zduński, cukierniczy. Prężnie działali także tkacze lnu, których w Zawidowie pod koniec XVII wieku było 45.

Pod koniec XVIII wieku nastąpił powolny upadek rzemioł, spowodowany zachodzącymi w Europie przemianami gospodarczymi. Małe warsztaty rzemieślnicze nie wytrzymały konkurencji powstających manufaktur oraz fabryk.

Już pod koniec XVIII wieku i na początku XIX powstały w Zawidowie manufaktury takie jak: browar, słodnia, cegielnia miejska, która będąc od początku własnością miasta zasilala znacząco jego kasę. Istniały również małe manufaktury: wyrabiająca piece, oraz manufaktura wyrobu papierosów Gerste'go. Ponad to pod koniec XVIII wieku powstały w Zawidowie młyny wodne i wiatraki oraz folusz sukiennicza zbudowana w 1780 roku. Gwałtowny rozwój miasta nastąpił wraz z powstaniem fabryk w Zawidowie oraz poprowadzeniem linii kolejowej ze Zgorzelca przez Zawidów - Frydlant do Pragi w 1875 roku.

Wraz z intensywnym rozwojem przemysłu w drugiej połowie XIX i na pocz. XX wieku kwitło również miasto Zawidów. Po poprowadzeniu w 1875 linii kolejowej miasto rozwijało się w kierunku nowego dworca, odległego o 3 km od centrum. W latach 1875-1912 powstało tam osiedle, przeważnie wiejskich willi bogatszego mieszczaństwa.

W 1910 roku założono w całym mieście wodociąg i kanalizację, w 1914 roku z kolei nastąpiła elektryfikacja miasta. Kilka lat wcześniej wybrukowano rynek. W okresie międzywojennym wybudowano pocztę, remizę straży pożarnej, a także przebudowano szkołę i ratusz.

## 2.6 PRZESTRZENNA STRUKTUR MIEJSCOWOŚCI

Do podstawowych funkcji i aktywności Zawidowa aktualnie należy zaliczyć:

- mieszkalnictwo,
- obsługa mieszkańców w zakresie usług publicznych,



- usługi komercyjne (w tym obsługa lokalnego ruchu transgranicznego),
- produkcja przemysłowa, budownictwo i transport.

W obszarze miasta liczącym w granicach administracyjnych około 607 ha, tereny zabudowane zajmują 20,4% powierzchni miasta. Około 90% terenów zainwestowanych tworzy właściwy zespół miejski Zawidowa usytuowany w południowo-wschodniej części miasta. Pozostałe tereny zainwestowane zlokalizowane są w rejonie Ostróżna, Wilki, Stacji, Osiedla, Szybowa i ul. Wilczej usytuowanych w zachodniej części obszaru i w sąsiedztwie linii kolejowej nr 344 Wilka - Zawidów - Granica Państwa.

Tereny otwarte miasta, obejmujące grunty orne, łąki i pastwiska, lasy, grunt zadrzewione i zakrzaczone oraz wody otwarte stanowią 74% terenów w granicach administracyjnych, przy czym centralną i północną część obszaru wypełniają grunty orne; zachodnią część łąki nadrzeczne, a południową część łąki, pastwiska i lasy o ukształtowaniu zbliżonym do form naturalnych (cenne przyrodniczo).

Strukturę funkcjonalną użytkowania terenu właściwego zespołu miejskiego zasadniczo kształtują tereny mieszkaniowo-usługowe zajmujące ok. 72% i tereny funkcji wytwórczych zajmujące ok. 8,3% tej powierzchni.

Także istotnym czynnikiem określającym charakter użytkowania są tereny komunikacji drogowej zajmujące ok. 30% obszaru miasta.

W przestrzennej strukturze zespołu miejskiego można wyróżnić zasadniczo cztery układy urbanistyczne o charakterystycznych cechach funkcjonalnych i przestrzennych:

- zespół Starego Miasta,
- zespoły zabudowy przemysłowej w południowej części miasta,
- zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centralnej i zachodniej części miasta,
- zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w północno-wschodniej części miasta.

Tereny zainwestowane od zachodniej strony zamyka przestrzennie bardzo duży - jak na tą skalę miasta - kompleks ogrodów działkowych.

Walory przestrzenne terenów zainwestowanych miasta są mocno zróżnicowane tak z uwagi na ich ukształtowanie jak i stan techniczny.

Postępując się w ocenie wartości przestrzennych kryteriami kompozycji, skali i zasad kształtowania zabudowy można wyróżnić jako bardzo pozytywne:

- zespoły starego miasta,
- zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centralnej i zachodniej części miasta.

Natomiast jako bardzo negatywne należy ocenić:

- zabudowę ulicy Zgorzeleckiej od ulicy Kopernika do przejścia granicznego,
- zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

A jako negatywne:

- zespoły zabudowy przemysłowej.

Oceniając ww. zespoły z punktu widzenia ich walorów techniczno-użytkowych można uznać za akceptowalne:

- zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej centralnej i zachodniej części miasta,
- część zabudowy starego miasta,
- część zabudowy przemysłowej.

Natomiast do zabudowy charakteryzującej się niskimi standardami technicznymi można zaliczyć:

- większość obiektów obudowujących ciąg ulicy Zgorzeleckiej od ulicy Kopernika do przejścia granicznego,
- część zabudowy zespołów przemysłowych,
- część zabudowy starego miasta.

Zespoły zabudowy usytuowane w zachodniej części obszaru miasta ukształtowane są w większości z obiektów wolnostojących, w części zagrodowych o luźnym i swobodnym układzie charakterystycznym dla małych przysiółków. Jedynie obszar zlokalizowany w rejonie ul. Osiedle stanowi zespół o bardzo zdyscyplinowanym układzie, jednorodnej architekturze. Zabudowa w tej części miasta charakteryzuje się zróżnicowaną wartością techniczno-użytkową w większości wskazana do modernizacji.

Przeprowadzona ocena pozwala uznać za pozytywne walory miasta następujące elementy jego struktury przestrzennej:

- skoncentrowany układ terenów zainwestowanych,
- historyczny zespół zabudowy starego miasta, a w nim w szczególności - zachowany pierwotny układ urbanistyczny, skalę oraz ukształtowanie zabudowy zieleni,
- czytelnie uformowany zespół centralnej i zachodniej części miasta o charakterystycznym promienisto-pierścieniowym układzie; skalę zabudowy tego rejonu oraz ukształtowanie terenów zieleni miejskiej.

Do negatywnych cech przestrzennych istniejącego zespołu miejskiego można zaliczyć:

- zdegradowane zagospodarowanie i nieatrakcyjna zabudowa terenów funkcji wytwórczych (przemysłowych),
- substandardową obudowę (drogi wojewódzkiej) ulicy Zgorzeleckiej w rejonie przejścia granicznego,
- niezwiązany przestrzennie z miastem tak poprzez układ jak i skalę obiektów - zespół zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowej między ulicą Mickiewicza i ulicą Marii Skłodowskiej-Curie,
- wielkość i układ kompleksu ogrodów działkowych po zachodniej stronie, oddzielający miasto od terenów rozwojowych.

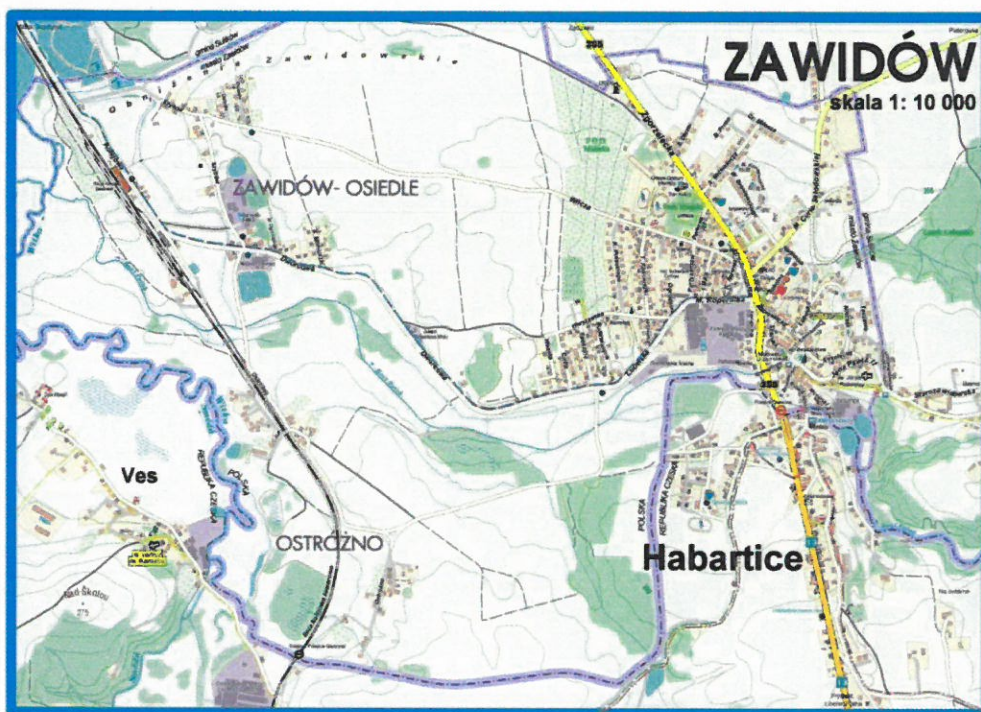
Na wyżej wymienione negatywne cechy przestrzenne nakłada się niska ocena stanu technicznego zabudowy części tych terenów.

**Jako szczególne zagadnienie przestrzenne rysuje się problem starego miasta - zespołu zabudowy o bardzo wysokich walorach kulturowych, dużym potencjale atrakcyjności przestrzenno-funkcjonalnej, jednocześnie o stosunkowo niskim standardzie technicznym. Problem ten należy uznać za podstawowy dla określenia kierunków rozwojowych miasta.**

Elementem pozytywnie warunkującym możliwości ekspansji przestrzennej miasta jest fakt występowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych nieużytków rolnych będących własnością ANR. Sytuacja ta może potencjalnie sprzyjać prowadzeniu przez miasto aktywnej

gospodarki gruntami, służącej pożądanemu przez miasto rozwojowi urbanistycznemu zespołu miejskiego i ochronie terenów o dużych walorach przyrodniczych.

Mapa 3. Miasto Zawidów



Źródło: UM w Zawidowie

## 3 INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 3.1 ZASOBY PRZYRODNICZE

W zakresie wartości przyrodniczych występujących na terenie Zawidowa należy przede wszystkim wymienić:

- założenia zieleni urządzonej, w tym założenia o wartości kulturowej,
- tereny cenne przyrodniczo: obszar Lasku Lubańskiego i obszar rozciągający się wzdłuż Kociego Potoku i rzeki Witki,
- stanowiska roślin i zwierząt chronionych.

Potencjalną roślinność prawie całego obszaru miasta stanowią grądy podgórskie o zróżnicowanej żyzności. Na stromych zboczach mają one charakter zboczowych grądów lipowo-klonowych. W roślinności rzeczywistej, zgodnie ze strukturą użytkowania ziemi, dominują segetalne zbiorowiska upraw rolnych i półnaturalne zbiorowiska łąkowe, jednak na stromych stokach zachowały się lasy, i to stosunkowo mało zniekształcone.

Miasto Zawidów posiada dość urozmaicone środowisko przyrodnicze. Chociaż ponad połowę miasta stanowią tereny rolnicze to jednak cała powierzchnię porastają małe kompleksy leśne. Dodatkowo dzięki występującym na jej terenie stawom zapewniającym dostępność wody i stanowiących żerowiska nietoperzy, tutejsza fauna jest zróżnicowana gatunkowo. Letnimi stanowiskami gatunków stwierdzonych na terenie Miasta Zawidów mogą być zarówno naturalne kryjówki w dziuplach drzew, jak i różnego rodzaju zakamarki budowli wzniesione przez człowieka.

Do najcenniejszych dla ssaków obszarów należy zabagniony teren między rzeką Koci Potok i rzeką Witką, gdzie występuje większość ssaków chronionych.

Na terenie brak jest parków, rezerwatów i pomników przyrody.

### 3.2 DZIEDZICTWO KULTUROWE

Do najcenniejszych obszarów środowiska kulturowego miasta należy zachowany średniowieczny układ lokacyjny z połowy XIII wieku oraz towarzyszący mu zespół dwóch zespołów kościelnych - poewangelicki z XVIII wieku i katolicki z XIX wieku na Wzgórzu św. Michała. Obszary te poprzez układ topograficzny terenu oraz rozplanowanie i skalę obiektów stanowią dominantę przestrzenną miasta i kształtują jego charakterystyczny i niepowtarzalny wizerunek.

Drugim pod względem wartości jest układ promienisto-pierścieniowy miasta z XIX i XX wieku z charakterystycznymi dla epoki założeniami zieleni i licznymi budynkami użyteczności publicznej. Ta część miasta charakteryzuje się czytelnym, określonym przebiegami dróg - układem przestrzennym i pierzejowym usytuowaniem zabudowy.

Na uwagę zasługuje też kolonia domków jednorodzinnych przy ul. Wilczej z charakterystycznym ukształtowaniem dla podstawowych zasad ładu przestrzennego.

Zarówno z obszarami ww. jak i terenami z nimi sąsiadującymi związane są charakterystyczne dla miasta założenia przyrodniczo-kulturowe (parki, założenia zieleni towarzyszące zabudowie, założenie zieleni związane z poewangelickim zespołem kościelnym, zespół leśny związany ze Wzgórzem Zamkowym, zespół parkowy Ostróżno, będący pozostałością układu rezydencyjnego wiejskiego z XVIII - XIX w., założenia parkowe przy ul. Szybów i ul. Skłodowskiej - Curie oraz zespół zieleni w rejonie ulicy Warszawskiej i Lubelskiej).

W dotychczasowym stanie utrzymane zostały generalne elementy kompozycyjne układów i zasady ich rozpoznawania. W części zdegradowane poprzez wyburzenia (głównie w obszarze Starego Miasta) oraz poprzez wprowadzenie niewłaściwych form zabudowy, nieuwzględniających zasady wkomponowania nowej zabudowy w układ przestrzenny. **W obszarze Starego Miasta stan techniczny budynków mimo dobrego zachowania całego układu jest zły.** Funkcje obiektów w obrębie wymienionych stref kulturowych związane są z mieszkalnictwem, usługami i administracją, działalnością gospodarczą. Niewykształcone zostały w niezbędnym zakresie funkcje usługowe w obszarze Starego Miasta - jako ośrodka miejskiego. Do terenów szczególnie zdegradowanych należy zaliczyć rejon ulicy dojazdowej do przejścia granicznego oraz zespołu poewangelickiego i teren przemysłowy w południowej części miasta.

Do szczególnych zagrożeń i zjawisk przyczyniających się do dalszej degradacji zasobów kulturowych należy zaliczyć:

- dalszą dekapitalizację majątku i nie podejmowanie kompleksowej jej modernizacji (rewaloryzacja),
- tereny zagrożone powodzią,
- niski poziom dochodów miasta i społeczeństwa,
- niedostosowanie charakteru funkcji (sposobu użytkowania) do układu przestrzennego i architektonicznego obszaru zabytkowego,
- próby wprowadzenia niedostosowanych pod względem architektonicznym obiektów,
- niewykształcenie funkcji rozwojowych miasta, adekwatnych do walorów środowiska kulturowego (obsługa ludności, turystyka, usługi rynkowe / komercyjne, obsługa działalności gospodarczej).

Poniżej zostały scharakteryzowane poszczególne cennie historycznie obiekty zlokalizowane na terenie Zawidowa:

#### Neogotycki Kościół Parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika

Jednym z pomników historii Zawidowa jest neogotycki kościół pod wezwaniem św. Józefa Rzemieślnika. Ponieważ parafię rzymsko - katolicką w Zawidowie ustanowiono 7 stycznia 1893 r., wtedy też postanowiono rozpocząć budowę kościoła na wzgórzu św. Michała. Budowę rozpoczęto w 1894 roku, a zakończono w 1896 r. Dzisiejszy wystrój kościoła m.in. ołtarze, ambona, witraże, konfesjonały, chrzcielnica i organy, nawiązuje do stylu neogotyckiego z XIX wieku. W czasie obchodów 1000-lecia Chrztu Polski, parafia zakupiła dwa dzwony: „Józef” i „Maria”, które na początku lat 80. XX

wieku otrzymały napęd elektryczny. Ostatniej renowacji wnętrza świątyni dokonano w 1987 roku, kładąc nową polichromię.

### Ratusz

Jak podają źródła historyczne pierwszy budynek Ratusza wznosił się na środku rynku. Wybudowany został w 1709 r., spłonął podczas wielkiego pożaru miasta w 1769 r. W tym samym miejscu w 1771 r. z funduszy mieszczan wybudowano kolejny budynek dla rajców miejskich, który spłonął w 1834 r. Obecny budynek Urzędu Miejskiego w Zawidowie wybudowany został w 1837 r. Usytuowany jest narożnie w północno-zachodniej pierzei rynku. Był on dwukrotnie przebudowany. Nie został jednak zrealizowany projekt z 1902 r., który zakładał wzniesienie na budynku wieży ratuszowej. Do dnia dzisiejszego użytkowany jest zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, mieszczą się w nim biura władz administracyjnych Zawidowa.

### Kościół Ewangelicki

Kościół pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny wybudowano w 1380 r. W 1467 r. zainstalowano w nim pierwsze organy. W 1555 r. po pokoju augsburskim stał się on kościołem protestanckim. W 1590 r. poszerzono go i dobudowano do niego wieżę, kolejna przebudowa miała miejsce w 1776 r. Kościół posiadał trzy dzwony: z XV i XVI wieku. Korpus kościoła wyburzono w 1972 r. pozostawiając jedynie wieżę. Wraz z wyburzeniem kościoła zlikwidowano również nekropolię w jego otoczeniu. W 2001 r. pod nadzorem konserwatora zabytków gruntownie odrestaurowano wieżę, przywracając jej pierwotny wygląd. Na wieży umieszczono tablicę z napisem: „W tym miejscu był od roku 1831 cmentarz z grobami dawnych mieszkańców tych ziem narodowości niemieckiej”. W 2005r. zainstalowano zegary oraz kuranty.

### Remiza

Remiza strażacka została wybudowana z funduszy miejskich w okresie międzywojennym w 1926 r. Użytkowana jest zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Zachowana jest w stylu lat 20. XX wieku. Obiekt jest dwusegmentowy, składa się z części głównej garażowej ze świetlicą na piętrze, gdzie obecnie mieszczą się pomieszczenia OSP w Zawidowie oraz części mieszkalnej. Budynek remizy jest wpisany do rejestru obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków. W posiadaniu OSP znajduje się zabytkowa pompa strażacka, zakupiona specjalnie na potrzeby miasta w 1908r.

### Pocztą

Budynek poczty powstał w latach 1925-1927. Do dnia dzisiejszego użytkowany jest zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, zachowany w bardzo dobrym stanie. Wnętrze utrzymane jest w stylu lat 20. XX wieku. Na parterze mieszczą się pomieszczenia Poczty Polskiej, natomiast na piętrze pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze. Uroczyste otwarcie Urzędu Poczтового w Zawidowie po zakończeniu II wojny światowej odbyło się 20 września 1945 roku.

### Góra Zamkowa

Miasto Zawidów swój początek bierze od grodu obronnego zbudowanego właśnie na Górze Zamkowej, leżącej na wschód od dzisiejszego miasta. W 1922 r. zostały odkryte fundamenty i mury obronne byłego zamku, zbudowanego wg starego niemieckiego stylu budowy. Wykopaliska wykazały, że dawny zamek pochodzenia niemieckiego istniał już w czasie niemieckiej ekspansji na terytoria słowiańskie, około X lub XI wieku. Zamek uległ zniszczeniu podczas najazdu Husytów w 1427 roku. W 2003 r. teren ten został uprzątnięty, odtworzono również pomnik upamiętniający mieszkańców Zawidowa poległych podczas I Wojny Światowej.

### Wzgórze zwane Górą Michała

Z Górą Michała nierozzerwalnie wiąże się historia miasta Zawidów. Obszar ten od końca XII wieku, (co potwierdza dokument z 1186 roku, stanowiący jednocześnie pierwszą wzmiankę o grodzie Syden) do połowy XIII wieku był własnością biskupstwa w Miśni. To właśnie w tym miejscu znajdował się jeden z najstarszych Kościołów Misyjnych Górnych Łużyc. Budowę kościoła pod wezwaniem św. Michała Archanioła datuje się na okres przed 1100 rokiem. Od 1307 roku był on główną siedzibą biskupstwa miśnieńskiego. Kościół uległ zniszczeniu w 1427 roku w wyniku najazdu Husytów. W miejscu spalonego kościoła wzniesiono kaplicę, a pod koniec XIX-go wieku wybudowano istniejący do dziś, neogotycki kościół parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika.

### Dworzec kolejowy

Budowę kolei w Zawidowie rozpoczęto już w latach 1873-1875. Dworzec kolejowy wybudowany został w latach 70. XIX wieku. Monumentalny charakter budynku podkreślało jego otoczenie, przed którym rozciągał się plac i niewielki park. Oprócz głównego budynku znajdowały się inne zabudowania stacyjne oraz dwie lokomotywownie. W niedługim czasie obok dworca powstał duży zakład przemysłowy produkujący cegłę i dachówkę oraz osiedle willowe. Dworzec tworzy typowe dla XIX w. skupisko zabudowy miejskiej. Już przed II wojną światową był to dworzec stacji granicznej.

Z historią miasta wiąże się także postać **Jakoba Böhme** niemieckiego mistyka, wizjonera, myśliciela i teozofa. Jakob Böhme urodził się w Zawidowie, gdzie uczęszczał do szkoły. W roku 1599 uzyskał status mistrza szewskiego i otworzył warsztat szewski w Görlitz. Rok później doświadczył mistycznej wizji, która sprawiła, że nie rezygnując z pracy rzemieślnika, a potem kupca - rozpoczął działalność religijną i filozoficzną. Swe pierwsze dzieło, zwane pod tytułami „Morgenröte im Aufgang” lub „Aurora”, stworzył w roku 1612. Pisma Böhme zostały spalone na rynku w Görlitz, 26 lipca 1613 roku.

W roku 1888 na Górze Zamkowej w Zawidowie postawiono pomnik upamiętniający miejsce urodzenia Jakuba Böhme. Rada Miejska w Zawidowie dnia 11 sierpnia 2005 r. nadała Parkowi Miejskiemu imię Jakuba Böhme.

Miasto posiada gminną ewidencję zabytków. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zawiera poniższe zestawienie.

Tabela 13. Gminna ewidencja zabytków

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Numer w rejestrze zabytków
1.	Zawidów		Miasto	A/1804/377 z dn. 25.11.56
2.	Zawidów	Ul. Cmentarna	Wieża po kościele	1505 z dn. 25.01.65
3.	Zawidów	Ul. Jana Pawła 24	Kościół par. św. Józefa Robotnika	A/1052 z dn. 26.03.08
<b>Ul. Cmentarna</b>				
4.	Zawidów	Ul. Cmentarna	D. cmentarz ewangelicki	1831 r.
5.	Zawidów	Ul. Cmentarna 1	Kamienica	1813 r.
6.	Zawidów	Ul. Cmentarna 3	Kamienica	XVIII w., 4 ćw. XIX w.
7.	Zawidów	Ul. Cmentarna 4	Kamienica	4 ćw. XIX w.
8.	Zawidów	Ul. Cmentarna 5	Dawna plebania	2 poi. XVIII w.
<b>Ul. Dworcowa</b>				
9.	Zawidów	Ul. Dworcowa 3-3a	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
10.	Zawidów	Ul. Dworcowa 4	Budynek wodociągów	ok.1910 r.
11.	Zawidów	Ul. Dworcowa 8	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.
12.	Zawidów	Ul. Dworcowa 10	Budynek mieszkalny	ok. 1910
13.	Zawidów	Ul. Dworcowa 18	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
14.	Zawidów	Ul. Dworcowa 20	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
<b>Ul. Grunwaldzka</b>				
15.	Zawidów	Ul. Grunwaldzka 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.,
16.	Zawidów	Ul. Grunwaldzka 1a	Oficyna, ob. bud. gosp.	2 poł. XVIII w., k. XIX
17.	Zawidów	Ul. Grunwaldzka 4	Budynek biurowo-usługowy	1900 r.
<b>Ul. Jana Pawła II</b>				
18.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.
19.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 2	Kamienica	XVIII/XIX w.
20.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 3	Kamienica	4 ćw. XIX w.
21.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 4	Kamienica	4 ćw. XIX w.
22.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 5	Kamienica	4 ćw. XIX w.
23.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 7	Kamienica	4 ćw. XIX w.
24.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 8	Kamienica	4 ćw. XIX w.
25.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 9	Budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.
26.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 10	Kamienica	4 ćw. XIX w.
27.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 11	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
28.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 12	Kamienica	3 ćw. XIX w.
29.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 14	Budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.
30.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 15	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
31.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 16	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
32.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 19	Budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.
33.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 20	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
34.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 21	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
35.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 22	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
36.	Zawidów	Ul. Jana Pawła II 24	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
37.	Zawidów	Ul. Jana Pawła 1126	Plebania	Pocz. XX w.
38.	Zawidów	Ul. Jana Pawła 26a	Dom Parafialny	Pocz. XX w.
<b>Ul. Kolejowa</b>				
39.	Zawidów	Kolejowa nr 6	Dworzec PKP	70-te lata XX w.
40.	Zawidów	Kolejowa nr 6	Wieża wodna	4 ćw. XIX w.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

Ul. Kopernika				
41.	Zawidów	Ul. Kopernika 2	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
42.	Zawidów	Ul. Kopernika 6	Budynek mieszkalny	Ok. poł. XIX w., 1 ćw. XX w.
43.	Zawidów	Ul. Kopernika 8	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w.
44.	Zawidów	Ul. Kopernika 10	Budynek mieszkalny	XIX/XX
45.	Zawidów	Ul. Kopernika 12	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
46.	Zawidów	Ul. Kopernika 14	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w.
47.	Zawidów	Ul. Kopernika 16	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
48.	Zawidów	Ul. Kopernika 18	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
Ul. Kościuszki				
49.	Zawidów	Ul. Kościuszki 1	Budynek mieszkalny	ok. 1915 r.
50.	Zawidów	Ul. Kościuszki 2	Budynek mieszkalny	ok. 1915 r.
51.	Zawidów	Ul. Kościuszki 4	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
52.	Zawidów	Ul. Kościuszki 6	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
53.	Zawidów	Ul. Kościuszki 8	Budynek mieszkalny	ok. 1915 r.
54.	Zawidów	Ul. Kościuszki 14	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
55.	Zawidów	Ul. Kościuszki 20	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
56.	Zawidów	Ul. Kościuszki 22	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
57.	Zawidów	Ul. Kościuszki 24	Budynek mieszkalny	ok. 1915 r.
Ul. Lubańska				
58.	Zawidów	Ul. Lubańska	Mur cmentarza ewangelickiego	Koniec XVI w., XVIII
59.	Zawidów	Ul. Lubańska 5	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
60.	Zawidów	Ul. Lubańska 6	Diakonat, ob. budynek mieszkalny	1 poł. XVIII w.
Ul. Lubelska				
61.	Zawidów	Ul. Lubelska 1	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
62.	Zawidów	Ul. Lubelska 3	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
63.	Zawidów	Ul. Lubelska 4	Willa	4 ćw. XIX w.
64.	Zawidów	Ul. Lubelska 5	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
65.	Zawidów	Ul. Lubelska 6	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.
66.	Zawidów	Ul. Lubelska 8	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
67.	Zawidów	Ul. Lubelska 10	willa	4 ćw. XIX w.
68.	Zawidów	Ul. Lubelska 10a	Bud. gosp., ob. mieszk.	Koniec XIX w.
69.	Zawidów	Ul. Lubelska 12	Willa	2 ćw. XIX w.
70.	Zawidów	Ul. Lubelska 14	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
71.	Zawidów	Ul. Lubelska 16	willa	Pocz. XX w.
Ul. 1 Maja				
72.	Zawidów	Ul. 1 Maja 1	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
73.	Zawidów	Ul. 1 Maja 3	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
74.	Zawidów	Ul. 1 Maja 4	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
75.	Zawidów	Ul. 1 Maja 5	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
76.	Zawidów	Ul. 1 Maja 6	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
77.	Zawidów	Ul. 1 Maja 7	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
78.	Zawidów	Ul. 1 Maja 8	Budynek mieszkalny	XIX/XX
79.	Zawidów	Ul. 1 Maja 9	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
80.	Zawidów	Ul. 1 Maja 10	Budynek mieszkalny	XIX / XX
81.	Zawidów	Ul. 1 Maja 11	Budynek mieszkalny	XIX/XX
Ul. Mickiewicza				
82.	Zawidów	Ul. Mickiewicza nr 1	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

83.	Zawidów	Ul. Mickiewicza nr 4	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.
84.	Zawidów	Ul. Mickiewicza nr 8	Budynek mieszkalny	ok. 1920 r.
Ul. Młynarska				
85.	Zawidów	Ul. Młynarska 1	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
86.	Zawidów	Ul. Młynarska 8	Fabryka włókiennicza braci Maue, ob. Zawitex	1848,1862,1906-7 r.
87.	Zawidów	Ul. Młynarska 8	Budynek fabryczny, ob. Magazynowo - biurowy	Koniec XIX w.
Ul. Moniuszki				
88.	Zawidów	Ul Moniuszki nr 2	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
89.	Zawidów	Ul Moniuszki nr 4	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
90.	Zawidów	Ul Moniuszki nr 5	Budynek mieszkalny	ok. 1910 r.
Ul. Niepodległości				
91.	Zawidów	Ul. Niepodległości 1	Kamienica	k. XVIII w., k. XIX w.
92.	Zawidów	Ul. Niepodległości 2	Kamienica	k. XVIII w., k. XIX w.
93.	Zawidów	Ul. Niepodległości 3	Budynek mieszkalny	K.XVIII, 4 ćw. XIX w.
94.	Zawidów	Ul. Niepodległości 4	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
95.	Zawidów	Ul. Niepodległości 5	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
96.	Zawidów	Ul. Niepodległości 6	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
97.	Zawidów	Ul. Niepodległości 7	Kamienica	4 ćw. XIX w.
98.	Zawidów	Ul. Niepodległości 8	Kamienica	4 ćw. XIX w., 20-te 1. XX
99.	Zawidów	Ul. Niepodległości 9	Kamienica	4 ćw. XIX w.
100.	Zawidów	Ul. Niepodległości 10	Kamienica	4 ćw. XIX w.
101.	Zawidów	Ul. Niepodległości 11	Urząd Celny, ob. bud.mieszkalny	1906 r.
Ul. Ogrodowa				
102.	Zawidów	Ul. Ogrodowa nr 1	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
103.	Zawidów	Ul. Ogrodowa nr 5	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
104.	Zawidów	Ul. Ogrodowa nr 7	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w.
Ul. Ostrožno				
105.	Zawidów	Ul. Ostrožno	Park 1 poi. XIX w.	790/J z dn. 25,07,83
106.	Zawidów	Ul. Ostrožno nr 1	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w,
107.	Zawidów	Ul. Ostrožno nr 18	Zajazd, ob. bud. mieszk.	2 ćw. XIX w.
108.	Zawidów	Ul. Ostrožno 19	Budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.
Ul. Parkowa				
109.	Zawidów	Ul. Parkowa 1	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
110.	Zawidów	Ul. Parkowa 3	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w/
Ul. Partyzantów				
111.	Zawidów	Ul. Partyzantów 1	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
112.	Zawidów	Ul. Partyzantów 2	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
113.	Zawidów	Ul. Partyzantów 6	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
114.	Zawidów	Ul. Partyzantów 8/10	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
115.	Zawidów	Ul. Partyzantów 12/14	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
116.	Zawidów	Ul. Partyzantów 16-18	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
117.	Zawidów	Ul. Partyzantów 20	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.
118.	Zawidów	Ul. Partyzantów 22	Budynek mieszkalny	20-te lata XX w.

Plac Zwycięstwa				
119.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.
120.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 2	Kamienica	3 ćw. XIX w.
121.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 3	Kamienica	Koniec XVIII w., 2 poł. XIX w.
122.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 4	Kamienica	2 poł. XIX w.
123.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 5	Kamienica	Koniec XVIII w., 2 poł. XIX w.
124.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 6	Kamienica	2 poł. XVIII w., 4 ćw. XIX w.
125.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 7	Kamienica	2 poł. XIX w.
126.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 8	Kamienica	2 poł. XIX w.
127.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 9	Kamienica	Koniec XVIII w., 2 poł. XIX w.
128.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 10	Kamienica	3 ćw. XIX w.
129.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 11	Kamienica	3 ćw. XIX w.
130.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 12	Kamienica	2 poł. XIX w.
131.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 13	Kamienica	3 ćw. XIX w.
132.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 13	Oficyna	4 ćw. XIX w.
133.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 14	Kamienica	1 ćw. XIX w., pocz. XX w.
134.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 15	Kamienica 2 poł. XVIII w., XIX w., ok.1920 r.	247/J z dn. 19. 12. 95
135.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 16/17	Hotel i restauracja 2 ćw. XIX w., 1880 r., pocz. XX w.	1248/J z dn. 20. 12. 95
136.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 18	Kamienica	2 poł. XVIII w., pocz. XIX w.
137.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 19	Kamienica	2 poł. XVIII w., 4 ćw. XIX w.
138.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 20	Kamienica	1837r, 20,30-te lata XX w.
139.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 21-22	Ratusz, ob. Urząd Gminy	1837 r., 20,30-te 1. XX w.
140.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 23	Kamienica	2 poł. XVIII w., 4 ćw. XIX w.
141.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 24	Kamienica	3 ćw. XIX w.
142.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 25	Kamienica	ok. poł. XVIII w., XIX w.
143.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 26	Kamienica	4 ćw. XIX w.
144.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 27	Kamienica	k. XVIII w., 4 ćw. XIX w.
145.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 28	Kamienica	k. XVIII w., 4 ćw. XIX w.
146.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 29	Kamienica	k. XVIII w., 3 ćw. XIX w.
147.	Zawidów	Plac Zwycięstwa 30	Kamienica	1 poł. XVIII w., 3 ćw. XIX w.
Ul. M. Skłodowskiej-Curie				
148.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 4	Budynek mieszkalny	ok. 1915 r.
149.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 6a	Stacja transformatorów	ok. 1915 r.
150.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 8a	Budynek biurowy	ok. 1915 r,
151.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 9	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
152.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 11	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
153.	Zawidów	Ul. Skłodowskiej 12	Szpital, ob. Przychodnia zdrowia	1893 r.
Ul. Spokojna				
154.	Zawidów	Ul. Spokojna 2	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
155.	Zawidów	Ul. Spokojna 4-6	Budynek mieszkalny	20,30-te lata XX w.
156.	Zawidów	Ul. Spokojna nr 10	Budynek mieszkalny	20,30-te lata Xx w.
Ul. Szeroka				
157.	Zawidów	Ul. Szeroka 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.
158.	Zawidów	Ul. Szeroka 2	Kamienica	4 ćw. XIX w.
159.	Zawidów	Ul. Szeroka 3	Kamienica	4 ćw. XIX w.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

160.	Zawidów	Ul. Szeroka 4	Kamienica	4 ćw. XIX w.
161.	Zawidów	Ul. Szeroka 6	Kamienica	4 ćw. XIX w.
162.	Zawidów	Ul. Szeroka 7	Kamienica	3 ćw. XIX w.
163.	Zawidów	Ul. Szeroka 8	Kamienica	4 ćw. XIX w.
164.	Zawidów	Ul. Szeroka 9	Kamienica	4 ćw. XIX w.
165.	Zawidów	Ul. Szeroka 10	Kamienica	4 ćw. XIX w.
166.	Zawidów	Ul. Szeroka 11	Kamienica	4 ćw. XIX w.
Ul. Strzelecka				
167.	Zawidów	Ul. Strzelecka 1	Kamienica	3 ćw. XIX w.
168.	Zawidów	Ul. Strzelecka 2	Kamienica	4 ćw. XIX w.
169.	Zawidów	Ul. Strzelecka 2	Brama	XIX/XX w.
170.	Zawidów	Ul. Strzelecka 3	Kamienica	4 ćw. XIX w.
171.	Zawidów	Ul. Strzelecka 4	Kamienica	4 ćw. XIX w.
172.	Zawidów	Ul. Strzelecka 6	Kamienica	4 ćw. XIX w.
173.	Zawidów	Ul. Strzelecka 7	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
174.	Zawidów	Ul. Strzelecka 8	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
175.	Zawidów	Ul. Strzelecka 9	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w.
176.	Zawidów	Ul. Strzelecka 10	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
177.	Zawidów	Ul. Strzelecka 12	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
Ul. Szkolna				
178.	Zawidów	Ul. Szkolna 1	Żłobek	4 ćw. XIX w.
179.	Zawidów	Ul. Szkolna 2	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
180.	Zawidów	Ul. Szkolna 3	Willa	1 ćw. XX w.,
181.	Zawidów	Ul. Szkolna 5	Willa	1 ćw. XX w.
182.	Zawidów	Ul. Szkolna 7	Willa, ob. Posterunek Policji	1 ćw. XX w.
Ul. Szybów				
183.	Zawidów	Ul. Szybów nr 2a	Budynek mieszkalny	XIX /XX w.
Ul. Warszawska				
184.	Zawidów	Ul. Warszawska 2	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
185.	Zawidów	Ul. Warszawska 3	Willa	1902 r.
186.	Zawidów	Ul. Warszawska 4	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
187.	Zawidów	Ul. Warszawska 6	Budynek mieszkalny	ok.1915 r.
Ul. Wierzbowa				
188.	Zawidów	Ul. Wierzbowa 3	Budynek mieszkalny	1902 r.
189.	Zawidów	Ul. Wierzbowa 6	willa	4 ćw. XIX w.
190.	Zawidów	Ul. Wierzbowa 10	Willa	Koniec XIX w.
191.	Zawidów	Ul. Wierzbowa 12	Budynek mieszkalny	Koniec XIX w.
192.	Zawidów	Ul. Wierzbowa 16	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
Ul. Wilcza				
193.	Zawidów	Ul. Wilcza 1	Budynek mieszkalny	XIX/XX w.
194.	Zawidów	Ul. Wilcza 3	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
195.	Zawidów	Ul. Wilcza 4	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
196.	Zawidów	Ul. Wilcza 5	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
197.	Zawidów	Ul. Wilcza 6	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
198.	Zawidów	Ul. Wilcza 8	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
199.	Zawidów	Ul. Wilcza 10	Budynek mieszkalny	Pocz. XX w.
200.	Zawidów	Ul. Wilcza 11	Kamienica	XIX.XX w.
201.	Zawidów	Ul. Wilcza 12	Remiza strażacka	1926 r.
202.	Zawidów	Ul. Wilcza 13	Kamienica	XIX/XX w.

203.	Zawidów	Ul. Wilcza 14	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
204.	Zawidów	Ul. Wilcza 17	Budynek mieszkalny	XIX/XX
Ul. Zgorzelecka				
205.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 1	Kamienica	4 ćw. XIX w.
206.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 2	Kamienica	4 ćw. XIX w.
207.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 3	Kamienica	4 ćw. XIX w.
208.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 4	Kamienica	4 ćw. XIX w.
209.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 5	Kamienica	1 ćw. XIX w., i 4 ćw. XIX w.
210.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 6	Kamienica	4 ćw. XIX w.
211.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 7	Kamienica	3 ćw. XIX w.
212.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 8	Kamienica	1 ćw. XIX w.
213.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 9	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
214.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 10	Kamienica	4 ćw. XIX w.
215.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 11	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
216.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 18	Kamienica	4 ćw. XIX w.
217.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 19	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
218.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 20-22	Kamienica	3 ćw. XIX w.
219.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 24	Kamienica	3 ćw. XIX w.
220.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 26	Kamienica	Koniec XIX w.
221.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 27	Sad, ob. Bud. mieszk.	XIX/XX w.
222.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 29	Urząd Pocztowy	1925-27r.
223.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 30	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
224.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 31	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
225.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 32	Hotel „Pod Lipami”, ob. Budynek mieszk. - usł.	4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.
226.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 33	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
227.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 35	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
228.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 36	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
229.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 37	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
230.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 38	Budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
231.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 39	Hotel Stadt Gorlitz, ob. Dom Kultury	1 ćw. XX w. remont adaptacyjny w 1961 r.
232.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 43	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
233.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 44	łaznia miejska ob. Budynek usługowy	1914 r.
234.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 45	Willa	1 ćw. XX w.
235.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 46	Budynek mieszkalny	ok. 1910
236.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 48	Willa, budynek biurowy	1 ćw. XX w.
237.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 49	Budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
238.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 50	Budynek mieszkalny	ok. 1910
239.	Zawidów	Ul. Zgorzelecka 56	Willa	1 ćw. XX w.
Ul. Żeromskiego				
240.	Zawidów	Ul. Żeromskiego 1	Kamienica	3 ćw. XIX w.

Źródło: UM w Zawidowie

Udokumentowane stanowisko archeologiczne oraz obiekty archeologiczne i znaleziska (w tym ujawnione w strefie ochrony archeologicznej), podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poniżej znajduje się zestawienie dotyczące tej tematyki.

AZP	Nr stanowiska w miejscowości na obszarze	Godło arkusza (nr i nazwa)	Datowanie	uwagi
81-9	8/43	461.11, Zawidów	XIV- XV w.- osada	
81-9	9/44	461.11, Zawidów	XIV- XV w.- osada	
81-9	10/45	461.11, Zawidów	XIV- XV w.- osada	
81-9	11/46	461.11, Zawidów	XIV- XV w.- osada	
81-10	1/8	461.11, Zawidów	X-XII w.- grodzisko	
81-10	2/9	461.11, Zawidów	XI w.- znalezisko luźne	Brak lokalizacji
81-10	3/10	461.11, Zawidów	Funkcja nieokreślona- cmentarzysko	Brak lokalizacji
81-10	4/11	461.11, Zawidów	Nieokreślona- konstrukcje obronne	Brak lokalizacji
81-10	5/12	461.11, Zawidów	XV- XVI w.- osadnictwo miejskie	
81-10	6/13	461.11, Zawidów	Późne średniowiecze - osadnictwo miejskie	
81-10	7/14	461.11, Zawidów	XIV- XV w.- osada XVI- XVIII w.- osada	Dwa stanowiska w jednym miejscu
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY			Miejscowość o wczesnej metryce historycznej oraz obszar intensywnego osadnictwa średniowiecznego	Karta do uzupełnienia po przyjęciu nowego MPZP

Źródło: UM w Zawidowie

### 3.3 OBIEKTY I TERENY

Istniejący układ zieleni urządzonej miasta obejmują różnorodne jego historycznie ukształtowane formy, na które składają się zarówno założenia o wartości historycznej i kulturowej, autonomiczne w stosunku do układu urbanistycznego miasta, jak i założenia zieleni urządzonej - z okresu XIX i XX w. - związane z zainwestowaniem miejskim i jego historycznym, chronologicznym rozwojem.

Układ ten tworzą:

- zespół parkowy przy ulicy Zgorzeleckiej im. Jakoba Böhme,
- skwery w centralnej części miasta,
- zespoły parkowe i zadrzewień związane z terenami usługowymi i mieszkaniowymi zlokalizowane: na terenie byłej strażnicy Łużyckiego Oddziału Straży Granicznej, przedszkola, budynku usługowego przy ulicy Zgorzeleckiej 45 oraz przy ul. Skłodowskiej - Curie, na terenie Domu Działkowca ROD „Malinka”,
- zespoły zieleni związane z założeniami kościelnymi:
  - poewangelickim,
  - katolickim - Wzgórze Św. Michała,
- zespół zieleni w rejonie ulicy Warszawskiej i Lubelskiej,
- relikw założeń parkowych przy zespole mieszkaniowym Zawidów - ul. Szybów,
- zespół parkowy Ostrożno (będący reliktem zespołu rezydencjonalnego wiejskiego z XVIII - XIX w.) - wpisany do rejestru zabytków,
- część zespołu parkowo-leśnego Góra Zamkowa (zespół stanowiący część obszaru krajobrazowego o wartości kulturowej związanego z grodem słowiańskim).

Zidentyfikowano również pojedyncze cenne drzewa lub zespoły drzew w obszarze miasta poza głównymi zespołami zieleni. Szczególnie cenne zespoły obejmują aleje i szpalery w rejonie dworca kolejowego i na terenie cmentarza.

Układ zieleni uzupełniają tereny ogrodów działkowych w rejonie ul. Wilczej.

### 3.4 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Do najważniejszej infrastruktury społecznej świadczącej usługi publiczne na terenie Zawidowa należy m.in.:

- Publiczne Przedszkole w Zawidowie, ul. Parkowa 2,
- Zespół Szkół w Zawidowie (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum), ul. Szkolna 4,
- Ośrodek Kultury, ul. Zgorzelecka 39,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawidowie, Plac Zwycięstwa 21/22,
- Urząd Miejski, Plac Zwycięstwa 21/22,
- Przychodnia Rejonowa, ul. Marii Skłodowskiej Curie 6,
- miejska baza sportowa:
  - boisko wielofunkcyjne „Orlik”, ul. Zgorzelecka 39,
  - sala sportowa im. Marianny i Władysława Margas, ul. Szkolna 4,
  - boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół, ul. Szkolna 4,
  - Stadion Miejski, ul. Zgorzelecka 39.

#### 3.4.1. Żłobki i kluby dziecięce

Na terenie Miasta Zawidów brak jest publicznych i prywatnych żłobków oraz „klubów malucha”. Dostęp do placówek oferujących rodzicom opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 jest zatem w dużym stopniu ograniczony.

Zgodnie z raportem pt. „Barcelona objectives” opublikowanym w 2013 r. przez Komisję Europejską w 2011 roku Polska znajdowała się na ostatniej pozycji wśród krajów UE, jeśli chodzi o dostępność do żłobków. Tylko 2% dzieci uczęszczało do żłobka. Zgodnie z tzw. celami barcelońskimi ustalonymi w 2002 r., do 2010 roku żłobki powinny zabezpieczać miejsce w swoich placówkach dla 33 % dzieci poniżej trzeciego roku życia.

#### 3.4.2. Wychowanie przedszkolne

Na Zawidowa działa obecnie tylko jedno przedszkole tj. Przedszkole Publiczne w Zawidowie, które dysponuje 125 miejscami dla dzieci. W 2010 roku przedszkole dysponowało 100 miejscami (nastąpił zatem przyrost o dodatkowych 25 miejsc).

Zdjęcie 1. Przedszkole Publiczne w Zawidowie



Źródło: UM w Zawidowie

Tabela 14. Liczba dzieci w przedszkolu w latach 2009-2014

Liczba	Miasto Zawidów					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba					
liczba dzieci w przedszkolu	100	127	128	123	126	127

Źródło: GUS.

Obecnie jest to jedyne przedszkole w mieście. Przedszkole istnieje od 1974 roku. Od 1997r. przedszkole współpracuje z przedszkolem czeskim z Frydlantu.

Położenie przedszkola ma pozytywny wpływ na funkcjonowanie placówki. Budynek przedszkolny otacza rozległy teren, który przeznaczony jest na ogród przedszkolny. Położony jest w sąsiedztwie parku, co sprzyja organizowaniu spacerów dla dzieci. Za parkiem znajduje się Ośrodek Kultury, obok którego jest boisko i „Orlik”. Zaledwie kilkaset metrów od przedszkola położone są ogródki działkowe, co sprzyja organizowaniu wycieczek o tematyce przyrodniczej oraz spacerów rekreacyjnych.

Przedszkole mieści się w wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynku specjalnie wybudowanym na potrzeby przedszkola, w którym znajdują się:

- na parterze: szatnia dla dzieci i personelu, dwie sale zajęć z łazienkami, pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i sanitarne. Przy sali oddziału I i II jest mała sypialnia dla dzieci.
- na pierwszym piętrze: trzy sale zajęć z przyległymi łazienkami, pokój metodyczny z biblioteczką, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne.

Od roku szkolnego 2010/2011 funkcjonuje piąty oddział. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

W roku szkolnym 2014/2015 do Przedszkola Publicznego w Zawidowie przyjętych zostało 32 dzieci. Ze względu na brak wystarczającej liczby wolnych miejsc 17 podań zostało rozpatrzonych negatywnie. Należy zatem stwierdzić, iż w chwili obecnej w tym zakresie występują pewne niedobory w zakresie odpowiedniej liczby miejsc w przedszkolu. Sytuacja ta jednak z uwagi na niż demograficzny będzie się stopniowo poprawiać.



### 3.4.3. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Na terenie Zawidowa edukację na poziomie podstawowym i gimnazjalnym prowadzi Zespół Szkół w Zawidowie. W skład Zespołu Szkół wchodzi Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego i Gimnazjum. ZS zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej 4.

Zdjęcie 2. Zespół Szkół w Zawidowie



Źródło: UM w Zawidowie

Tabela 15. Liczba uczniów szkół podstawowych w latach 2009-2014.

Liczba uczniów	Miasto Zawidów					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba					
Liczba uczniów szkół podstawowych	260	249	230	250	241	270

Źródło: GUS.

W 2014 roku do Szkoły Podstawowej w Zawidowie uczęszczało 270 uczniów.

Tabela 16. Liczba uczniów szkół gimnazjalnych w latach 2009-2014.

Liczba uczniów	Miasto Zawidów					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoba					
Liczba uczniów szkół gimnazjalnych	178	152	124	117	121	117

Źródło: GUS.

Do Gimnazjum w 2014 r. uczęszczało 117 uczniów. Należy zwrócić uwagę, iż liczba uczniów gimnazjum zmniejszyła się aż o 61 uczniów w stosunku do 2009 r.

Obecnie gminna sieć oświatowa jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb i nie przewiduje się w najbliższych latach budowy nowej bądź likwidacji żadnej z funkcjonujących obecnie placówek. Budynek Zespołu Szkół w Zawidowie nie posiada pomieszczeń kuchennych (posiłki dowożone są przez firmę cateringową). Dodatkowo konieczna jest modernizacja infrastruktury dydaktycznej w obejmują m.in.: utworzenie/doposażenie pracowni matematyczno – przyrodniczych i cyfrowych.

#### **3.4.4. Szkolnictwo ponadgimnazjalne**

Na terenie Zawidowa nie działa żadna placówka kształcenia ponadgimnazjalnego. Uczniowie z terenu Zawidowa w przeważającej większości dojeżdżają do placówek zlokalizowanych na terenie Zgorzelca.

#### **3.4.5. Ochrona zdrowia**

Zaspokajanie potrzeb z zakresu ochrony zdrowia pozostaje w ścisłym związku z liczebnością i kwalifikacjami personelu służby zdrowia, a także dostępnością zakładów służby zdrowia i punktów aptecznych.

Na terenie Zawidowa świadczenia w zakresie ochrony zdrowia realizowane są przez Przychodnię Rejonową zlokalizowaną przy ul. Skłodowskiej Curie 6, w ramach której funkcjonują gabinet lekarza pierwszego kontaktu, poradnia dziecięca, poradnie specjalistyczne oraz gabinet zabiegowy.

Istniejąca na terenie miasta przychodnia zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców miasta w zakresie ochrony zdrowia.

#### **3.4.6. Oferta kulturalna**

Usługi publiczne w zakresie świadczenia oferty kulturalnej na terenie Zawidowa zaspokajane są przez prężnie działający Ośrodek Kultury Zawidowie zlokalizowany przy ulicy Zgorzeleckiej 39. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych w celu podniesienie standardu świadczonych usług kulturalnych.

*Zdjęcie 3. Ośrodek Kultury w Zawidowie.*



*Źródło: UM w Zawidowie*

Ośrodek Kultury w Zawidowie jest gminną instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną i wpisaną do rejestru instytucji kultury Gminy Miejskiej Zawidów. Ośrodek Kultury prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury, czytelnictwa, sportu i rekreacji.

Pracę Ośrodka Kultury można podzielić na trzy filary:

- Pierwszy filar – upowszechnianie kultury. Począwszy od najmłodszych (występy teatralne, projekcje bajek oraz zabawy i bale), poprzez uczniów wszystkich rodzajów szkół (warsztaty plastyczne czy dziennikarskie), młodzież (dyskoteki czy koncerty) po najstarszych miłośników sztuki (koncerty, poetyckie wieczory, wernisaże, solowe występy artystów i projekcje filmowe).
- Drugi filar – upowszechnianie czytelnictwa. Ośrodek Kultury prowadząc Miejską Bibliotekę Publiczną ma na celu zwiększenie dostępności do usług bibliotecznych, poprawę jakości zbiorów oraz dostępu do zbiorów.
- Trzeci filar – upowszechnianie i promowanie zdrowego i aktywnego trybu życia wśród mieszkańców Zawidowa – szeroko rozumiany sport. Ośrodek Kultury a organizuje m.in. wakacje i ferie na sportowo dla dzieci i młodzieży, wyjazdy na wydarzenia sportowe, turnieje w różnego rodzaju dyscyplinach.

Podstawowym wskaźnikiem charakteryzującym rozwój czytelnictwa na danym terenie jest liczba czytelników bibliotek publicznych przypadających 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten dla Zawidowa wyniósł w 2014 r. tylko 56 czytelników. Dla porównania średnia dla powiatu zgorzeleckiego wyniosła 167 czytelników (zbliżone wartości dotyczyły również Polski i województwa dolnośląskiego).

Tabela 17. Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w latach 2009-2014.

Jednostka terytorialna	Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	osoby					
Polska	172	169	168	168	167	164
województwo dolnośląskie	178	172	173	173	169	164
powiat zgorzelecki	193	191	178	179	178	167
Miasto Zawidów	101	73	61	74	73	56

Źródło: GUS.

Kolejnym wskaźnikiem charakteryzującym rozwój czytelnictwa jest wskaźnik liczby wypożyczeń księgozbioru przypadających na 1 czytelnika. W 2014 roku wskaźnik dla Zawidowa osiągnął poziom 17,4 wypożyczeń i był nieznacznie niższy od średniej dla kraju (18,3 wypożyczeń) oraz średniej dla województwa dolnośląskiego (18,6 wypożyczeń).

Tabela 18. Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w latach 2009-2014.

Jednostka terytorialna	Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	szt.					
Polska	18,7	18,4	18,6	18,9	18,5	18,3
województwo dolnośląskie	20,0	19,7	20,0	19,5	19,1	18,6
powiat zgorzelecki	19,2	18,9	20,8	19,1	16,9	17,4
Miasto Zawidów	15,1	16,8	9,2	15,9	17,2	25,5

Źródło: GUS.

Liczba woluminów dostępnych w bibliotece w 2014 roku wyniosła 17 591 szt. i była nieznacznie wyższa niż w roku wcześniejszym. Dynamikę ilości książek będących w posiadaniu biblioteki w Zawidowie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19. Księgozbiór w bibliotekach w latach 2009-2014

Jednostka terytorialna	księgozbiór w bibliotekach					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	sztuk					
Miasto Zawidów	21 753	21 031	21 559	21 677	17 152	17 591

Źródło: GUS.

Z uwagi na transgraniczne położenie miasta w ośrodku organizowanych jest wiele imprez kulturalnych z udziałem zagranicznych sąsiadów.

Istniejące na terenie miasta obiekty zaspakajają podstawowe potrzeby w zakresie kultury.

### 3.4.7. Oferta sportowa

Aktualnie miejska infrastruktura sportowa składa się m.in. z następujących obiektów:

- boisko wielofunkcyjne „Orlik”, ul. Zgorzelecka 39,
- sala sportowa im. Marianny i Władysława Margas, ul. Szkolna 4,
- boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół, ul. Szkolna 4,
- Stadion Miejski, ul. Zgorzelecka 39.

Zdjęcie 4. B wielofunkcyjne „Orlik”, ul. Zgorzelecka 39.



Źródło: UM w Zawidowie

Zdjęcie 5. Sala sportowa im. Marianny i Władysława Margas, ul. Szkolna 4.



Źródło: UM w Zawidowie

Zdjęcie 6. Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół, ul. Szkolna 4.



Źródło: UM w Zawidowie

Zdjęcie 7. Stadion Miejski, ul. Zgorzelecka 39.



Źródło: UM w Zawidowie

Dodatkowo na terenie Zawidowa zlokalizowana jest siłownia zewnętrzna oraz 4 ogólnodostępne place zabaw.

Konieczna jest jednak budowa i modernizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej obejmują m.in. następujące inwestycje:

- remonty placów zabaw,
- budowa siłowni zewnętrznych (ul. Budowlanych, ul. Broniewskiego),
- budowa strefy street workout,
- budowa strefy gier zespołowych.

### 3.4.8. Opieka społeczna

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawidowie jest samorządową jednostką budżetową powołaną do realizacji zadań pomocy społecznej, zadań związanych z realizacją świadczeń rodzinnych oraz zadań związanych z realizacją zaliczki alimentacyjnej a także prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych. Jednostka jest finansowana z budżetu Miasta Zawidów. W 2014 roku ze świadczeń z zakresu pomocy społecznej korzystało łącznie 246 osób.

Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawidowie mieści się na Placu Zwycięstwa 21/22.

Zdjęcie 8. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawidowie, Pl. Zwycięstwa 21/22,



Źródło: UM w Zawidowie

### 3.4.9. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie Zawidowa zlokalizowany jest Posterunek Policji, który mieści się przy ul. Szkolnej 7.

Funkcjonariusze Posterunku Policji w Zawidowie głównie realizują zadania prewencyjne. Praca dochodzeniowo-śledcza oraz sprawy poszukiwawcze prowadzone są w większości przez Komendę Powiatową Policji w Zgorzelcu, wspierane przez funkcjonariuszy PP w Zawidowie.

W Posterunku Policji w Zawidowie zatrudnionych było:

- 2010 – 8 funkcjonariuszy,
- 2011 – 9 funkcjonariuszy,
- 2012 – 9 funkcjonariuszy,
- 2013 – 8 funkcjonariuszy,
- 2014 – 8 funkcjonariuszy.

Z przeprowadzonej analizy zdarzeń wynika, iż w 2014 roku odnotowano spadek popełnianych przestępstw kryminalnych na terenie miasta Zawidów. Przez pojęcie przestępstw kryminalnych rozumiane są zabójstwa, gwałty, rozboje, kradzieże, kradzieże z włamaniem, bójki i pobicia, zniszczenia mienia, kradzieże pojazdów, uszkodzenia ciała.

Łącznie odnotowano 35 zdarzeń kryminalnych tj. o 15 zdarzeń przestępczych mniej w porównaniu do roku 2013 i o ponad dwa razy więcej niż w roku 2009, w którym odnotowano ich 73. Nastąpił spadek kradzieży z 19 do 10 (dynamika 52,63%). Należy jednak zauważyć wzrost kradzieży pojazdów z 0 do 4 (wliczane w kradzieże), kradzieży z włamaniem spadek z 12 do 11 (dynamika 91,66%) oraz zniszczenia mienia z 1 do 0.

W 2014 r. odnotowano wzrost w porównaniu do roku 2013 w liczbie bójek i pobić (z 0 do 1), rozbojów (z 0 do 2) oraz uszkodzeniach ciała (z 0 do 1).

### 3.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Do najważniejszej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie Zawidowa należy m.in.:

- oczyszczalnia ścieków i urządzenia kanalizacyjne,
- lokalne kotłownie osiedlowe,
- ujęcie wody „Zawidów I” „Zawidów II”,
- rozdzielnia R – 61, główny punkt zasilania nerytycznego, stacje transformatorowe;
- przesyłowe linie elektroenergetyczne 220kV i 110kV z pasem technologicznym.
- Infrastruktura transportowa m.in. droga wojewódzka nr 355 oraz infrastruktura kolejowa.

#### 3.5.1. Infrastruktura transportowa

Obsługa komunikacyjna miasta opiera się na transporcie drogowym. Powiązania zewnętrzne uzupełniane są w części transportem kolejowym. Przy czym stacja kolejowa Zawidów pełni wyłącznie funkcję kolejowego przejścia granicznego dla tranzytowych przewozów towarowych.

Parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 355 Koźmin - Zawidów - Granica Państwa i inne drogi oraz ich przebieg w obszarze zainwestowania miasta uniemożliwiają faktyczne prowadzenie intensywnego ciężkiego transportu samochodowego.

Wobec funkcjonowania drogowego przejścia granicznego i kolejowego, jak i wskazanych w dotychczasowych dokumentach planistycznych terenów działalności gospodarczej, istnieje potrzeba budowy obejścia drogowego po zachodniej i południowej stronie miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 355.

Sieć drogową w Zawidowie uzupełniają drogi lokalne, których długość wynosi 23 756 mb, z czego drogi o nawierzchni bitumicznej liczą 17 744 m. Stan jednak nawierzchni dróg lokalnych nie jest zadowalający i wyznacza skalę zadań władz lokalnych w zakresie remontów i modernizacji.

Dotyczy to m.in. następujących ulic i placów:

- ul. Szkolna,
- ul. Marii Skłodowskiej – Curie,
- ul. Czesława Miłosza,
- u. Bolesława Prusa,
- ul. Dębowa,
- Plac Zwycięstwa,
- ul. Jana Pawła II,
- ul. Niepodległości,
- ul. Osiedle,
- ul. Adama Mickiewicza,
- ul. Niecała,
- ul. Tęczowa,
- ul. Wierzbowa.

Tabela 20. Wykaz i struktura dróg lokalnych na terenie Miasta Zawodów – stan w 2015 r.

L.P.	NAZWA ULICY	RODZAJ	DŁUGOŚĆ W MB
1	Jana Pawła II	asfaltowa	547
2	Niecała	asfaltowa	473
3	Nadleśna	asfaltowa	62
4	Cmentarna	Kostka POLBRUK	55
5	Żeromskiego	asfaltowa	127
6	Młynarska	Trelinka z płyty betonowej	94
7	Grunwaldzka	Kostka POLBRUK	85
8	Broniewskiego	asfaltowa	375
9	Lubańska	asfaltowa	318
10	Niepodległości	asfaltowa	113
11	Mickiewicza	asfaltowa	591
12	1-go Maja	asfaltowa	195
13	Szeroka	asfaltowa	370
14	Kolejowa	asfaltowa	985
15	Okrzei	Kostka POLBRUK	300
16	Partyzantów	asfaltowa	670
17	Ogińskiego	szutrowa	48
18	Parkowa	asfaltowa	150
19	Kopernika	asfaltowa	496
20	C. Skłodowskiej	asfaltowa	1020
21	Wierzbowa	asfaltowa	422
22	Słowackiego	asfaltowa	356
23	Osiedle	szutrowa	330
24	Norwida	Kostka POLBRUK	135
25	Szkolna	asfaltowa	210
26	Strzelecka	Kostka betonowa	393
27	Kościuszki	asfaltowa	674
28	Dworcowa	bruk	1170
29	Ostrożno	asfaltowa	3020
30	Moniuszki	asfaltowa	162
31	Spokojna	asfaltowa	490
32	Lubelska	asfaltowa i kostka brukowa	1210
33	Szybów	asfaltowa	540
34	Wilcza	asfaltowa	2530
35	Plac Zwycięstwa	asfaltowa	360
36	Zgorzelecka	asfaltowa	503
37	Warszawska	asfaltowa	472



38	Cicha	Kostka POLBRUK	490
39	Wesoła	Kostka POLBRUK	520
40	Ogrodowa	Kostka POLBRUK	145
41	Pułaskiego	Kostka POLBRUK	360
42	Słoneczna	Kostka POLBRUK	85
43	Tęczowa	szutrowa	210
44	Prusa	szutrowa	310
45	Miłosza	szutrowa	180
46	Kościelna	Kostka POLBRUK	205
47	Budowlanych	asfaltowa	200
48	Dębowa	szutrowa	200
49	Sienkiewicza	szutrowa	200
50	Herberta	szutrowa	200
51	Bukowa	szutrowa	200
52	Wisławy Szymborskiej	szutrowa	200
<b>Razem</b>			<b>23 756 mb</b>
<b>Drogi asfaltowe</b>			<b>17 744 mb</b>

Źródło: UM w Zawidowie

60 % dróg gminnych wymaga prac modernizacyjnych, stan pozostałych dróg można określić jako średni. W zarządzie Gminy Zawidów są 3 drogi powiatowe. Dwie z nich wymagają kapitalnego remontu, trzecia jest w bardzo dobrym stanie.

Transport autobusowy na terenie Zawidowa prowadzony jest przez PKS Voyager oraz prywatnych przewoźników (na kierunku: Zgorzelec). Dodatkowo ČSAD Liberec prowadzi przewozy pracownicze (na kierunku: Liberec, Zgorzelec)

Przez teren Zawidowa przebiega linia kolejowa Nr 344 o międzynarodowym znaczeniu relacji: Węgliniec - Pieńsk - Zgorzelec - Zawidów - (Frydlant- Praga). Linia ta została zbudowana w latach 1872-1875. W okresie tym powstał także obiekt dworca kolejowego. Kolejowy transport osobowy w Zawidowie dostępny był jednak do 2000 roku, a wcześniej miasto posiadało bezpośrednie połączenia kolejowe ze Zgorzelcem, Bogatnią i Lubaniem. Aktualnie linia ta obsługuje tylko ruch towarowy. Zlokalizowane jest tu towarowe kolejowe przejście graniczne (Zawidów - Frydlant).

### 3.5.2. Infrastruktura i sieć wodociągowa

Wodociągowy system zasilania ludności w wodę obejmuje obszar całego miasta. Sieć komunalna zaopatrywana jest z dwóch studni czerpiących wodę z poziomu czwartorzędowego:

- Ujęcie „Zawidów I” zlokalizowane na działce nr 764, na terenie Zakładu Uzdatniania Wody przy ulicy Dworcowej 4. Obiekty ZUW i studnia są ogrodzone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- Ujęcie „Zawidów II” zlokalizowane w obrębie działki nr 734, około 200 m na północ od ZUW. Studnia ta ma 87 m głębokości. Teren ujęcia jest ogrodzony i oznakowany. Ogrodzony został kwadratowy plac o bokach 20x20 m.

Założono, że studnie mogą pracować przemiennie oraz jednocześnie w okresie maksymalnego zapotrzebowania.

Zasoby eksploatacyjne wody podziemnej dla obszaru ujęcia komunalnego w Zawidowie o powierzchni 8,2 km<sup>2</sup>, zostały zatwierdzone decyzją MOŚiZN znak DG kdh/BJ/489-6186a/98 z dn. 31 grudnia 1998 r. w ilości 370m<sup>3</sup>/h przy depresji 2,3\*3,0 m.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych (PUK) Sp. z o.o. w Zawidowie z siedzibą przy ul. Dworcowej 4, które zarządza siecią wodociągową w Zawidowie, posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Zgorzeleckiego decyzją nr II OS.6223-28/2101/04 z dnia 3 grudnia 2004 roku na ujmowanie wód z obu ujęć w ilości Ośr = 50m<sup>3</sup>/h (1400 m<sup>3</sup>/d) i Qmax = 80m<sup>3</sup>/h (1800m<sup>3</sup>/d).

Główne prace modernizacyjne w zakresie sieci wodociągowej przeprowadzone zostały na przełomie lat 1965-1968. Dotyczyło to główne sieci przesyłowej i rozdzielcze. Ogólny stan techniczny sieci wodociągowej należy określić jako niezadawalający (rurociągi są zarośnięte i skorodowane, nieprawidłowo położone, praktycznie na każdej ulicy w przeciągu ostatnich 5 lat występowały awarie).

Zgodnie z danymi GUS z sieci wodociągowej korzystało w 2014 roku w Zawidowie 99,5% wszystkich mieszkańców. Jest to bardzo wysoki wskaźnik zarówno w porównaniu do średniej krajowej (91,6%) jak również dla województwa dolnośląskiego (94,8,3%). Na przestrzeni lat 2009-2014 nie odnotowano znaczących zmian w zakresie zwiększenia udziału korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie mieszkańców Zawidowa. Stopień wyposażenia sieć wodociągową należy uznać za bardzo wysoki.

Tabela 21. Udział % korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie mieszkańców w latach 2009 – 2014.

Jednostka terytorialna	Udział % korzystających z sieci wodociągowej					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%					
Polska	87,3	87,4	87,6	87,9	88,0	91,6
województwo dolnośląskie	91,4	91,5	91,6	91,9	92,1	94,8
powiat zgorzelecki	93,1	93,2	93,2	93,3	93,3	94,9
Miasto Zawidów	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	99,5

Źródło: GUS.

W 2014 roku zużycie wody w gospodarstwach domowych z terenu Zawidowa wyniosło na jednego korzystającego 25,9 m<sup>3</sup> (w stosunku do 2009 r. nastąpiło zmniejszenia zużycia). Jest to wskaźnik niższy zarówno dla średniej krajowej (31,1 m<sup>3</sup>) oraz dla województwa dolnośląskiego (31,2m<sup>3</sup>). Szczegółowa charakterystyka zużycia została zaprezentowana w poniższej tabeli.

Tabela 22. Zużycie wody w gospodarstwach domowych w latach 2009-2014 w m<sup>3</sup> na 1 korzystającego.

Jednostka terytorialna	Zużycie wody w gospodarstwach domowych					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	m <sup>3</sup>					
Polska	31,3	31,1	31,2	31,2	30,9	31,1
województwo dolnośląskie	31,9	32,0	31,5	31,6	31,2	31,2
powiat zgorzelecki	30,6	29,9	29,6	29,2	28,7	29,1
Miasto Zawidów	28,0	26,7	28,2	25,8	25,3	25,9

Źródło: GUS.

### 3.5.3. Infrastruktura i sieć kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przeważającej części obszaru miasta odprowadzane są przez system sieci kanalizacyjnych do miejskiej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia usytuowana jest na południowym obrzeżu zurbanizowanej części miasta, w pasie terenu pomiędzy ulicą Lubelską a Kocim Potokiem, do którego w km 2+960 odprowadzane są ścieki oczyszczone. Projektowa przepustowość oczyszczalni wynosi 1100 m<sup>3</sup>/dobę (max 1400 m<sup>3</sup>/d). Jest ona przystosowana do obsługi 6100 RLM [Mąkowski 2006], Aktualnie (dane GUS z grudnia 2012 r.) oczyszczalnia przyjmuje 99 dm<sup>3</sup> ścieków w ciągu roku (średnio 270 m<sup>3</sup>/d) i obsługuje 98% mieszkańców miasta.

Administrator oczyszczalni (Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Dworcowej 4 w Zawidowie) posiada wymagane pozwolenie wodno-prawne nr II BS.6223-4/2204/06 w zakresie odprowadzania oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Zawidowie, wydane dnia 25 kwietnia 2006 r. przez Starostę Zgorzeleckiego i zmienione 4 marca 2010 r. Pozwolenie jest ważne do dnia 30 kwietnia 2016 r.

Jak podano w operacie wodno-prawnym, oczyszczalnia w Zawidowie nie powoduje uciążliwości, w postaci narażenia na podwyższone stężenie zanieczyszczeń w powietrzu oraz nieprzyjemne zapachy, związane z procesami oczyszczania cieków i w związku z tym nie wymaga ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.

System kanalizacyjny, o charakterze mieszanym, podlega sukcesywnej przebudowie w celu doprowadzenia do pełnego rozdziału układu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych od układu odprowadzenia wód opadowych.

W 2015 roku na terenie Zawidowa odnotowano:

- 4259 osób korzystających z sieci kanalizacyjnej,
- 63 osoby obsługiwanych przez tabor asenizacyjny,
- 8 osób obsługiwanych przez systemy indywidualne,

Dodatkowo w tym samym okresie działały 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Poniżej przedstawiono długości sieci na terenie Zawidowa.

Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej): 35,4 km w tym:

- długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej: 18,8 km (w tym sieci grawitacyjnej 13,5 km),
- długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej: 16,5 km

Dodatkowo na terenie miasta znajduje się sieć kanalizacji deszczowej o długości ok 4,6 km.

Zgodnie z danymi GUS z sieci kanalizacyjnej korzystało w 2014 roku 94,9 % wszystkich mieszkańców Zawidowa. Jest to wyższy wskaźnik zarówno w porównaniu do średniej krajowej (68,7%) jak również dla województwa dolnośląskiego (75,0%). Na przestrzeni lat 2009-2014 nastąpił gwałtowny przyrost osób korzystających ze zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej co szczegółowo obrazuje poniższa tabela.

Tabela 23. Udział % korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszk. w latach 2009 – 2014

Jednostka terytorialna	Udział % korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszk.					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%					
Polska	61,5	62,0	63,5	64,3	65,1	68,7
województwo dolnośląskie	67,8	68,1	69,3	70,1	70,8	75,0
powiat zgorzelecki	66,8	67,0	67,0	67,3	67,8	70,8
Miasto Zawidów	81,3	81,3	81,4	81,6	81,7	94,9

Źródło: GUS.

Do najważniejszych inwestycji zaplanowanych do 2020 roku należy zaliczyć:

- Remont przepompowni ul. Lubelska w Zawidowie, (przepompowania + 200m sieci),
- Remont odcinków sieci: ul. Konopnickiej - Słowackiego, ul. Spokojna-Lubelska, ul. Budowlanych, ok. 260 m),
- Skanalizowanie nowych osiedli mieszkaniowych w Zawidowie, ( ok. 1,3 km).

#### 3.5.4. Sieć gazowa

Na terenie Miasta Zawidów brak jest zbiorczej sieci gazowej.

#### 3.5.5. Sieć energetyczna

Podstawowe zasilanie miasta w energię elektryczną zapewniają rozdzielnica R-61 i sieci średniego napięcia 20kV poprzez stacje transformatorowe 20/0,4kV i sieci dystrybucyjne.

Istniejące linie kablowe średniego napięcia 20kV są w dobrym stanie technicznym. Natomiast linie napowietrzne 20kV i nn wymagają modernizacji.

Zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną będzie wiązało się z wymianą transformatorów w stacjach na większe jednostki.

Ograniczenie rozwoju przestrzennego miasta stanowią linie napowietrzne 20kV wychodzące z rozdzielni R-61. Wobec warunków technicznych i konieczności zapewnienia bezpieczeństwa sieci, istnieje konieczność stosowania ograniczeń w zabudowie w ich sąsiedztwie.

Rozwój przestrzenny miasta będzie związany z rozbudową sieci średniego napięcia oraz budową nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV.

#### 3.5.6. Zbiorcza sieć ciepła

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, miasto posiada system gospodarki ciepłej rozproszony. Mieszkańcy miasta korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła, znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych

(ogrzewanie piecowe lub etażowe c.o.) opalanych węglem i koksem. Na terenie Zawidowa zlokalizowane są lokalne kotłownie, których właścicielem jest RWE STOEN CONTRACTING Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Ciepło sieciowe dostarczane jest m.in. do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zawidowie.

### 3.5.7. Sieć telekomunikacyjna

Obsługę telekomunikacyjną zapewnią istniejące sieci telekomunikacyjne - bezprzewodowe i stacjonarne.

Niezbędna jest rozbudowa systemów infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowej, celem zapewnienia powszechnego dostępu do Internetu.

### 3.5.8. Gospodarka odpadami

Od 1 lipca 2013 roku zaczęły obowiązywać nowe przepisy w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, wynikające ze znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.).

Rady Gmin, zobligowane do wprowadzenia nowych zasad gospodarki odpadami komunalnym, przyjęły szereg uchwał implementujących do prawa miejscowego obowiązki ustawowe.

Zgodnie z nowymi zasadami od dnia 01.07.2013 r. Gminy przejęły obowiązek zagospodarowania odpadów komunalnych od mieszkańców.

Z chwilą wprowadzenia nowego systemu, z właścicieli nieruchomości zamieszkałych został zdjęty obowiązek zawierania indywidualnych umów na odbiór odpadów komunalnych z przedsiębiorcami posiadającymi wpis do rejestru działalności regulowanej.

Gminy w drodze przetargu wyłoniły jednego Wykonawcę, który w imieniu gminy odbiera zmieszane i segregowane odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Gminy obligatoryjnie przejęły dotychczasowe obowiązki firm w zakresie wywozów z terenów nieruchomości zamieszkałych (od mieszkańców). W 2015 w zakresie za odbiór odpadów komunalnych z terenu Miasta Zawidów odpowiedzialny był Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą ul. Lwówecka 8, 59-800 Lubań (odbiór odpadach i ich transport do RIPOK.)

W 2015r. stawka miesięczna opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny wynosi 20 zł za mieszkańca. Stawka miesięczna opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny z terenu nieruchomości zamieszkałej wynosi 15 zł za mieszkańca.

### 3.5.9. Mieszkaniowy zasób gminy

W zasobie komunalnym Zawidowa znajdują się 54 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 2.464,05 m<sup>2</sup>. Zdiagnozowane zapotrzebowanie na dodatkowe mieszkania komunalne szacowane jest na ok. 50 mieszkań. Średni czas oczekiwania na przydział takiego lokalu wynosi kilka lat. Stan techniczny istniejących lokali mieszkalnych należy ocenić jako średni.

W zasobie komunalnym Zawidowa znajdują się ponadto 4 mieszkania socjalne o powierzchni 84,03 m<sup>2</sup>. Zdiagnozowane zapotrzebowanie na dodatkowe mieszkania socjalne szacowane jest na ok. 15 mieszkań. Średni czas oczekiwania na przydział takiego lokalu wynosi kilka lat. Stan techniczny istniejących lokali mieszkalnych należy ocenić jako zły.

### 3.6 GOSPODARKA I ROLNICTWO

Do najważniejszych podmiotów gospodarczych z terenu Zawidowa należy zaliczyć firmę ZAWITEX Sp. z o.o. (producent dodatków krawieckich), Elza Europe (fabryka podzespołów elektronicznych), TWAR GUM (producent wyrobów gumowych) oraz firmę zajmującą się transportem ciężarowym.

Poza wymionami podmiotami działalność gospodarczą na terenie Zawidowa prowadzi m.in. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” – drobny handel, Bank Spółdzielczy i PKO oraz kilka prywatnych firm produkcyjnych, usługowych i handlowych.

W okolicy Zawidowa znajduje się odkrywkowa kopalnia węgla brunatnego i elektrownia „Turów” w Bogatyni (PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrownia Turów). Część mieszkańców Zawidowa pracuje ww. zakładzie oraz w podmiotach gospodarczych na terenie Republiki Czeskiej.

Produkcja rolna nie odgrywa na terenie Miasta Zawidowa znaczącej roli jako istotnej gałęzi gospodarki. Na fakt ten składają się następujące przyczyny:

- niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- część użytków rolnych stanowi własność Agencji Nieruchomości Rolnych (w dużej mierze jest odłogowana),
- niski poziom mechanizacji rolnictwa,
- bardzo niska obsada zwierząt w gospodarstwach,
- bardzo niski wskaźnik sprzedawanych produktów rolnych w gospodarstwach indywidualnych.

W 2015 r. podatek rolny opłacany był przez 54 osoby.

Na terenie Zawidowa w 2014 r. do rejestru regon wpisanych było 311 podmiotów. W porównaniu do roku 2013 nastąpił wzrost o 10 podmiotów. Zmiany w poszczególnych latach obrazuje poniższa tabela.

Tabela 24. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	jed. gosp.						
Miasto Zawidów	237	250	277	271	279	301	311

Źródło: GUS.

Wskaźnikiem określającym poziom przedsiębiorczości jest liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON przypadająca na 1 tys. ludności. W tym przypadku Zawidowa osiąga on w 2014 r. wartość 72,1 podmiotów. Jest to zdecydowanie niższa wartość wskaźnika w stosunku do średniej krajowej (107,1) i średniej dla województwa dolnośląskiego (120,7).

Tabela 25. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON przypadająca na 1 tys. ludności

Jednostka terytorialna	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON przypadająca na 1 tys. ludności						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	jed. gosp.						
Polska	98,5	98,1	101,5	100,4	103,2	105,7	107,1
wojew. dolnośląskie	110,1	110,1	113,5	112,3	115,6	119,4	120,7
powiat zgorzelecki	88,8	89,5	91,7	90,7	92,2	94,7	96,5
Miasto Zawidów	54,3	57,6	62,9	62,2	64,0	69,1	72,1

Źródło: GUS.

Pod względem aktywności ekonomicznej ludności Zawidów należy do obszarów pozytywnie wyróżniających się na tle województwa dolnośląskiego oraz Polski. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie Zawidowa w 2015 r. wyniosła 159 osoby. Jest o 8 osób więcej niż roku 2014.

W poniższych tabelach przedstawiono zestawienie w zakresie liczby bezrobotnych w poszczególnych latach.

Tabela 26. Rynek pracy, bezrobocie.

	Miasto Zawidów						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	osoba						
Pracujący	osoba						
ogółem	447	486	493	516	532	569	b/d
mężczyźni	154	188	196	196	200	245	b/d
kobiety	293	298	297	320	332	324	b/d
Bezrobotni zarejestrowani	osoba						
ogółem	205	183	171	172	198	150	159
mężczyźni	82	70	63	60	82	64	66
kobiety	123	113	108	112	116	86	93
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	%						
ogółem	7,1	6,3	6,0	6,0	6,9	5,4	5,7
kobiety	8,8	8,1	8,0	8,2	8,7	6,5	b/d
mężczyźni	5,6	4,6	4,2	4,0	5,4	4,3	b/d

Źródło: GUS.

W poniższej tabeli zaprezentowano procentowy udział zarejestrowanych bezrobotnych na koniec roku w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. W 2014 wskaźnik dla Zawidowa wynosił tylko 53,7 i był niższy od średniej dla kraju (75,3) i województwa dolnośląskiego (65,8). Taki poziom wskaźnika informuje, iż na terenie Zawidowa nie jest tak bardzo odczuwalny problem bezrobocia wśród jego mieszkańców.

Tabela 27. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	%						
Polska	59,9	76,9	78,7	80,1	86,8	88,4	75,3
województwo dolnośląskie	60,0	77,2	78,4	75,4	83,4	82,2	65,8
powiat zgorzelecki	58,9	76,5	69,4	66,0	74,9	77,4	62,7
Miasto Zawidów	55,1	71,5	62,8	59,7	60,0	69,4	53,7

Źródło: GUS.

### 3.7 KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Na terenie Zawidowa działalność statutową prowadzą następujące organizacje pozarządowe:

- Klub Sportowy „Piast” Zawidów,
- Ludowy Klub Sportowy ORION Zawidów,
- Ochotnicza Straż Pożarna RP w Zawidowie,
- Parafialny Klub Sportowy „Józek” w Zawidowie,
- Stowarzyszenie Miłośników Zawidowa,
- UKS CHROBRY w Zawidowie,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze - Koło PZW w Zawidowie,
- Stowarzyszenie „Zielone ludki”.

Miasto w ramach działań związanych z realizacją zadań określonych w planie działania będzie współpracowało z organizacjami pozarządowymi wyłonionymi z zachowaniem stosownych uregulowań prawnych.



## 4 OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI - ANALIZA SWOT

Analiza SWOT należy do podstawowych narzędzi, które wykorzystywane są w procesie planowania strategicznego. Bazując na zidentyfikowanej sytuacji wyjściowej, umożliwia sformułowanie takich celów i założeń, które wykorzystują mocne strony analizowanego obszaru i minimalizują jego słabości, a jednocześnie pozwalają na wykorzystanie występujących w otoczeniu szans oraz uniknięcie potencjalnych zagrożeń.

Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- S - Strengths (silne strony), wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego podmiotu,
- W - Weaknesses (słabe strony), wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego podmiotu,
- O - Opportunities (szanse), wszystko to, co stwarza dla analizowanego podmiotu szansę korzystnej zmiany,
- T - Threats (zagrożenia), wszystko to, co stwarza dla analizowanego podmiotu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Tym samym, czynniki rozwoju można podzielić na wewnętrzne oraz zewnętrzne. Do wewnętrznych czynników zalicza się te, na które lokalna społeczność ma bezpośredni wpływ (silne i słabe strony). Czynniki zewnętrzne umiejscowione są natomiast w bliższym i dalszym otoczeniu badanej jednostki - w większości przypadków jednostka nie ma możliwości oddziaływania/wpływu na omawiane czynniki (szanse i zagrożenia).

Analiza SWOT dla Miasta Zawidów przeprowadzona została w zakresie 4 obszarów priorytetowych, które mają zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju Miasta. W procesie wyodrębnienia obszarów priorytetowych wykorzystano wyniki przedstawionej we wcześniejszej części dokumentu eksperckiej diagnozy społeczno-gospodarczej. Mając powyższe na uwadze, do obszarów mających zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju Miasta (miejscowości) należy zaliczyć:

- **edukacja, gospodarka, rynek pracy**
- **turystyka, sport i rekreacja, dziedzictwo kulturowe;**
- **infrastruktura ochrony środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacyjna,**
- **pomoc społeczna i ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, administracja publiczna, aktywność społeczna.**

Ponadto, dokonano rangowania i pozycjonowania poszczególnych elementów SWOT. Nastąpiło to poprzez zgrupowanie czynników o silnym, umiarkowanym oraz niskim wpływie na rozwój Miasta (miejscowości). Przeprowadzenie tej czynności umożliwiło dokonania uszeregowania zgodnego z siłą oddziaływania.

## Analiza SWOT

OBSZAR 1 – edukacja, gospodarka, rynek pracy	
Czynniki wewnętrzne	
Mocne strony	Słabe strony
czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– korzystne położenie w stosunku do istniejącej infrastruktury drogowej i kolejowej (w tym przede wszystkim w zakresie transportu międzynarodowego z Czechami), jako element atrakcyjności inwestycyjnej [waga: 5],</li> <li>– istniejąca stacja kolejowa posiada duże możliwościach przewozowe w zakresie transportu towarowego [waga: 5]</li> <li>– bliskość Zawidowa w stosunku do Czech - Miasto graniczy z czeskimi Habarticami, co stanowi istotny element podnoszący jego atrakcyjność i możliwość dalszego rozwoju [waga: 5],</li> <li>– wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym – w 2014 r. 64,8 % [waga: 5],</li> <li>– wysoki poziom kwalifikacji zawodowych osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących Zawidów [waga: 5],</li> <li>– dysponowanie wysokiej jakości zasobami wód podziemnych mogącymi zostać wykorzystane do celów gospodarczych [waga 4],</li> <li>– występowanie na obrzeżach Miasta terenów niezabudowanych posiadających stosunkowo wysoki poziom atrakcyjności inwestycyjnej w zakresie utworzenia dużej strefy inwestycyjnej – jako oferta dla podmiotów planujących inwestycje o dużej skali (uregulowany stan prawny nieruchomości, sąsiedztwo mediów) [waga:4].</li> <li>– stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna (szkoła podstawowa i gimnazjum) [waga: 5],</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak dużych zakładów produkcyjnych (większe podmioty działające na tym obszarze zaprzestały prowadzenia działalności) [waga: 5],</li> <li>– niewystarczający udział dzieci i młodzieży uczących się języka niemieckiego i czeskiego w Zespole Szkół w Zawidowie [waga: 5],</li> <li>– niedostosowanie profilu nauczania w placówkach ponadgimnazjalnych (poza terenem Zawidowa) do aktualnych potrzeb zgłaszanych przez lokalnych pracodawców [waga: 5],</li> <li>– brak profesjonalnej pracowni językowej w Zespole Szkół w Zawidowie [waga: 4],</li> <li>– brak pracowni w zakresie nauki przedmiotów przyrodniczych (biologia, chemia, fizyka) w gimnazjum w Zawidowie [waga: 4],</li> <li>– brak kuchni w Zespole Szkół w Zawidowie [waga: 4],</li> <li>– konieczność przeprowadzenia rozbudowy i modernizacji Przedszkola Publicznego [waga: 5],</li> <li>– niskie tempo rozwoju lokalnej przedsiębiorczości [waga: 5],</li> <li>– niewykorzystany potencjał istniejących obiektów przemysłowych i infrastruktury gospodarczej, (w których zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej, a które mogłyby stanowić podstawę do tworzenia obszarów rozwoju dla mikro i małych przedsiębiorstw) [waga: 5],</li> <li>– brak uzbrojonych terenów umożliwiających rozwój mikro i małych przedsiębiorstw, [waga: 5].</li> </ul>

- aktywny udział projektach edukacyjnych i współpraca z niemieckimi szkołami przez Zespół Szkół w Zawidowie (szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne) [waga 4],
- stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-sportowa – jako zaplecze dla placówek edukacyjnych [waga 4].
- niezadawalający stan techniczny i funkcjonalności targowiska miejskiego [waga: 5],
- mała aktywność zawodowa społeczności lokalnej pozostającej bez pracy [waga: 4].
- brak mechanizmów wspierających rozwój przedsiębiorczości w tym zwolnień z tytułu podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą [waga: 4],
- niska zdolność ekonomiczna małych gospodarstw rolnych [waga: 4],
- zdiagnozowany stosunkowo niski poziom zainteresowania podejmowaniem wspólnych inicjatyw z Zawidowem przez czeską gminę Habartice [waga: 5].

#### czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta

- słabo rozwinięte struktury wspierające rozwój małej i średniej przedsiębiorczości [waga: 3],
- brak autorskich projektów wspierających programy przedsiębiorczości [waga: 3].

#### OBSZAR 1 – edukacja, gospodarka, rynek pracy

##### szanse

##### zagrożenia

#### czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta

- wykorzystanie funduszy strukturalnych z Unii Europejskiej dla rozwoju Miasta [waga: 5],
- napływ kapitału zagranicznego [waga: 4],
- rozwój inwestycji z zakresu OZE (fotowoltaika, solary słoneczne) [waga: 5],
- rosnąca świadomość młodzieży w kierunku kształcenia powiązanego z kwalifikacjami zawodowymi [waga: 4],
- wzrost zapotrzebowania na usługi dla seniorów [waga: 4],
- rozszerzenie działań w zakresie współpracy Zawidowa z czeską gminą Habartice [waga: 5].
- spadek tempa wzrostu gospodarczego /kryzys gospodarczy/ [waga: 4],
- brak kapitału skłonnego do inwestowania na terenach niepołożonych bezpośrednio przy autostradzie A4 [waga: 5],
- fiskalizm państwa – trudne warunki dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości [waga: 5],
- duża konkurencja ze strony gmin ościennych w zakresie pozyskiwania środków z funduszy UE [waga: 5],
- niezadawalające środki finansowe na rozwój regionalny [waga: 5],
- zmiany w przepisach prawnych [waga: 4],

- niezadawalająca współpraca pomiędzy JST z terenu powiatu zgorzeleckiego oraz tworzących Partnerstwo Izerskie [waga: 4],
- brak systemu orientacji zawodowej (doradztwa zawodowego) na poziomie gimnazjum (przypadkowy wybór zawodu) [waga: 4],
- brak systemowego rozwiązania prawnego dla osób, które nie zamierzają podjąć legalnego zatrudnienia [waga: 4],
- skomplikowane procedury i wysokie wymagania instytucji pomocowych udzielających wsparcia finansowego [waga: 5],
- niezadawalające środki finansowe na rozwój działalności rolniczej [waga: 5],
- konkurencyjność produktów rolnych importowanych z krajów UE [waga: 5],
- blokada rynków zbytu w Rosji [waga: 5],
- niska opłacalność produkcji rolnej [waga: 5].

#### czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta

- łatwiejszy dostęp do kredytów na rozwój działalności gospodarczej [waga: 3],
- utrzymujący się w Polsce wzrost gospodarczy [waga: 3].
- niska skłonność pracodawców z terenu Zawidowa do zatrudniania ludności w wieku poprodukcyjnym [waga: 3],
- nowe regulacje prawne w zakresie ochrony środowiska [waga: 3],
- zjawisko „szarej strefy”, problem ściągalności podatków [waga: 3].

<b>OBSZAR 2 – środowisko naturalne, turystyka, sport i rekreacja, dziedzictwo kulturowe</b>	
<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<b>czynniki o silnym wpływie na rozwój Gminy</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne położenie w stosunku do istniejącej infrastruktury drogowej (w tym w transporcie międzynarodowym z Czechami), jako element atrakcyjności turystycznej [waga: 5],</li> <li>- bliskość Zawidowa w stosunku do Czech - Miasto graniczy z czeskimi Habarticami, co stanowi istotny element podnoszący atrakcyjność i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji [waga: 5],</li> <li>- stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-sportowa [waga 4],</li> <li>- duży potencjał Miasta ze względu na lokalizację, jako miejsca mogącego zostać bazą wypadową dla turystyki (obejmującej obszary przygraniczne Polski, Czech i Niemiec) [waga: 5],</li> <li>- bogata historia miasta stanowiąca potencjał do rozwoju turystyki [waga: 5],</li> <li>- aktywna współpraca z miastem partnerskim w Niemczech [waga: 5],</li> <li>- stosunkowo dobrze rozwinięta oferta kulturalna (w tym również oferta kreowana przez instytucje kultury) [waga 4],</li> <li>- stosunkowo duża ilość terenów leśnych [waga: 5],</li> <li>- różnorodność gatunkowa fauny i flory [waga: 5],</li> <li>- brak przemysłu ciężkiego [waga: 5],</li> <li>- rozwój turystyki weekendowej i kwalifikowanej [waga: 4].</li> <li>- występowanie atrakcyjnych terenów pod zabudowę jednorodzinną (w szczególności we wschodniej części Zawidowa) [waga: 5].</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niewystarczająca ilość tras rowerowych oraz małej infrastruktury towarzyszącej – brak wspólnej koncepcji ścieżek rowerowych obejmujących teren wszystkich gmin powiatu zgorzeleckiego oraz gmin tworzących Partnerstwo Izerskie [waga: 5],</li> <li>- niesatysfakcjonujący poziom rozwoju sektora/branży turystycznej w stosunku do istniejącego potencjału [waga: 5],</li> <li>- „niska emisja” – problem związany z zanieczyszczeniem powietrza przez mieszkańców, którzy spalają w swoich piecach odpady (problem dotyczy w szczególności osób najmniej zamożnych), co wpływa na obniżenie atrakcyjności turystycznej Zawidowa [waga: 5],</li> <li>- niezadawalający poziom zagospodarowania Rynku w Zawidowie [waga: 5],</li> <li>- nieuregulowany stan prawny budynków /kamienic/ w Rynku i jego sąsiedztwie wpływający na ograniczenie możliwości skutecznych działań w zakresie rewitalizacji tej części Miasta [waga: 5],</li> <li>- mała ilość inwestorów zainteresowanych lokowaniem środków w rozwój turystyki i sportu na terenie Miasta [waga: 5],</li> <li>- niewystarczający poziom czystości terenów zielonych i przestrzeni publicznej [waga: 4].</li> </ul>
<b>czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność organizacji społecznych - (stowarzyszenia, grupy działań) [waga: 3].</li> </ul>	

**OBSZAR 2 – środowisko naturalne, turystyka, sport i rekreacja, dziedzictwo kulturowe**

**szanse**

**zagrożenia**

**czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwój unikatowej oferty turystycznej w oparciu o lokalne atrakcje turystyczne (m.in. poprzez rewitalizację i zagospodarowanie Góry Zamkowej, oferta obejmująca dorobek naukowy i życie prywatne urodzonego w Zawidowie Jakuba Boehme, zagospodarowanie zespołu parkowo-leśnego na odcinku Wzgórze Zamkowe-Kocia Góra) [waga: 5],</li> <li>– rozwój sieci tras (dróg) rowerowych oraz małej infrastruktury towarzyszącej obejmujących teren wszystkich gmin powiatu zgorzeleckiego (w tym w szczególności Gminy Sulików) oraz gmin tworzących Partnerstwo Izerskie [waga: 5],</li> <li>– wykorzystanie Funduszy Europejskich z Unii Europejskiej dla rozwoju Miasta [waga: 5],</li> <li>– rozwój turystyki weekendowej i kwalifikowanej [waga: 4].</li> <li>– wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wypoczynkiem, agroturystyką oraz turystyką przyrodoznawczą i krajoznawczą [waga: 5],</li> <li>– zwiększenie potrzeby korzystania z oferty gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych przez turystów [waga: 5],</li> <li>– rozwój funkcji edukacyjnych, kulturalnych, i rekreacyjnych w lokalnych centrach usług [waga: 5],</li> <li>– rozwój elektronicznych usług publicznych z zakresu kultury – np. e-biblioteki [waga: 5],</li> <li>– rozszerzenie działań w zakresie współpracy Zawidowa z czeską gminą Habartice [waga: 5].</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak podmiotów gospodarczych chętnych do inwestowania w rozwój bazy turystycznej [waga: 5],</li> <li>– brak bazy noclegowej oraz gastronomicznej w zakresie obsługi ruchu turystycznego na terenie Zawidowa [waga: 5],</li> <li>– skomplikowane procedury i wysokie wymagania instytucji pomocowych udzielających wsparcia finansowego [waga: 5],</li> <li>– duża konkurencja ze strony gmin ościennych w zakresie pozyskiwania środków z funduszy UE [waga: 5],</li> <li>– niezadawalające środki finansowe na rozwój regionalny [waga: 5],</li> <li>– brak współpracy pomiędzy JST z terenu powiatu zgorzeleckiego oraz tworzących Partnerstwo Izerskie [waga: 4],</li> <li>– zwiększanie zadań JST bez przekazywania odpowiednich środków publicznych na ich realizację [waga: 5],</li> <li>– zdiagnozowany stosunkowo niski poziom zainteresowania podejmowaniem wspólnych inicjatyw z Zawidowem przez czeską gminę Habartice [waga: 5].</li> </ul> |
|--|--|

**czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwój edukacji proekologicznej [waga: 3]</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiany w przepisach prawnych [waga: 3],</li> </ul> |
|---|---|

<b>OBSZAR 3 – infrastruktura ochrony środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacyjna</b>	
<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<b>czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– stosunkowo dobra jakość komunikacji zbiorowej w zakresie połączeń komunikacji samochodowej na odcinku od Zawidowa do Zgorzelca (prywatna komunikacja) [waga: 5],</li> <li>– uregulowana gospodarka wodno-ściekowa - stosunkowo dobry stan rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej [waga: 5],</li> <li>– wysoka jakość wody dostarczanej siecią wodociągową z uwagi na atrakcyjne źródło poboru wody [waga: 5],</li> <li>– podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie Miasta Zawidów [waga: 5],</li> <li>– korzystne skomunikowanie Gminy – sieć dróg wojewódzkich [waga: 5],</li> <li>– dobry stan techniczny dróg wojewódzkich [waga: 5],</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zły stan techniczny dróg w tym szczególności dróg gminnych [waga: 5],</li> <li>– lokalizacja na terenie Zawidowa obiektów przemysłowych wymagających przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych i rekultywacyjnych [waga: 5],</li> <li>– niedostateczny rozwój transportu publicznego /brak połączeń kolejowych w zakresie transportu publicznego / [waga: 5],</li> <li>– stan techniczny sieci wodociągowej wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych [waga: 4],</li> <li>– występowanie ryzyka lokalnych podtopień [waga: 4],</li> <li>– niski poziom efektywności energetycznej dużej części budynków użyteczności publicznej i budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie Miasta, (co wpływa m.in. na wysokie koszty użytkowania obiektów oraz zwiększenie emisji, CO<sub>2</sub> i zanieczyszczeń do atmosfery) [waga: 5],</li> <li>– brak zbiorczej sieci ciepłowniczej [waga: 5],</li> <li>– wysoki poziom kosztów związanych z dostępem do ciepła sieciowego przez mieszkańców budynków wielorodzinnych wpływa na obniżenie atrakcyjności (ze względu na poziom kosztów utrzymania) zamieszkania na terenie Zawidowa ww. wymienionych budynkach [waga: 4],</li> <li>– niska emisja – problem związany z zanieczyszczeniem powietrza przez mieszkańców, którzy spalają w swoich piecach odpady (problem dotyczy w szczególności osób najmniej zamożnych), co wpływa na obniżenie jakości życia na terenie Zawidowa [waga: 5],</li> </ul>

- brak odpowiedniej ilości dróg rowerowych stanowiących element transportu w ramach Miasta i powiatu zgorzeleckiego [waga: 4],
- brak zbiorczej sieci gazowej [waga: 4],
- niewystarczający poziom integracji różnych środków transportu publicznego – konieczność ciągłego dostosowywania (integracji) siatki połączeń pomiędzy transportem kolejowym a transportem kołowym (busy) [waga: 5]
- zwiększanie zadań JST bez przekazywania odpowiednich środków publicznych na ich realizację [waga: 5].

### OBSZAR 3 – infrastruktura ochrony środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacyjna

#### szanse

#### zagrożenia

#### czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa małej obwodnicy Zawidowa [waga: 5].</li> <li>– doprowadzenie zbiorczej sieci gazowej do Zawidowa [waga: 5].</li> <li>– wykorzystanie Funduszy Europejskich z Unii Europejskiej dla rozwoju Miasta [waga: 5],</li> <li>– rozwój szerokopasmowego Internetu [waga: 5],</li> <li>– rozszerzenie działań w zakresie współpracy Zawidowa z czeską gminą Habartice [waga: 5],</li> <li>– wymiana istniejących kotłowni olejowych na bardziej ekonomiczne [waga: 5].</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– skomplikowane procedury i wysokie wymagania instytucji pomocowych udzielających wsparcia finansowego [waga: 5].</li> <li>– duża konkurencja ze strony gmin ościennych w zakresie pozyskiwania środków z funduszy UE [waga: 5],</li> <li>– niezadowalające środki finansowe na rozwój regionalny [waga: 5],</li> <li>– brak współpracy pomiędzy JST z terenu powiatu zgorzeleckiego oraz tworzących Partnerstwo Izerskie [waga: 4],</li> <li>– Malejące zainteresowanie transportem publicznym, wzrost znaczenia transportu indywidualnego [waga: 4],</li> <li>– zdiagnozowany stosunkowo niski poziom zainteresowania podejmowaniem wspólnych inicjatyw z Zawidowem przez czeską gminę Habartice [waga: 5].</li> </ul> |
|--|---|

#### czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta

- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców Miasta [waga: 3]



**OBSZAR 4 – pomoc społeczna i ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, administracja publiczna, aktywność społeczna**

**Czynniki wewnętrzne**

**Mocne strony**

**Słabe strony**

**czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobry poziom techniczny bazy opieki zdrowotnej świadczącej podstawowe usługi medyczne – wyremontowany budynek Ośrodka Zdrowia [waga: 4].</li> <li>- sprawnie działający MOPS w Zawidowie [waga: 4],</li> <li>- aktywna działalność Stowarzyszenia LGD Partnerstwo Izerskie, do którego należy m.in. Miasto Zawidów [waga: 4],</li> <li>- wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego (znaczący spadek w ostatnim czasie liczby przestępstw odnotowanych na terenie Miasta) [waga: 4],</li> <li>- dalszy dynamiczny rozwój e-administracji i e-usług publicznych [waga: 4].</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- mała liczba i niska aktywność organizacji porządkowych [waga: 5].</li> <li>- stosunkowo niska dostępność podstawowych usług medycznych [waga: 4].</li> <li>- niesatysfakcjonująca jakość sprzętu gaśniczego i wyposażenia w sprzęt przez OSP w Zawidowie [waga: 4].</li> <li>- niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie dbania estetykę miasta [waga: 5].</li> <li>- odpływ ludności z terenu Miasta – ujemne saldo migracji [waga: 5],</li> <li>- migracja znacznej części mieszkańców poza granice kraju, zwłaszcza do krajów Unii Europejskiej [waga: 5],</li> <li>- ujemny przyrost naturalny [waga: 5],</li> <li>- występowanie zjawisk wpływających na poziom bezpieczeństwa i jakości życia - czyny chuligańskie, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych itp. [waga: 4],</li> <li>- brak monitoringu wizyjnego wpływającego na poprawę bezpieczeństwa publicznego [waga: 4],</li> <li>- skutki migracji zarobkowej (malejąca funkcja wychowawcza rodziny) [waga: 4].</li> </ul> |
|--|---|

**czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta**

- długi czas oczekiwania do lekarzy specjalistów [waga: 3].
- brak monitoringu wizyjnego wpływającego na poprawę bezpieczeństwa publicznego [waga: 3].

**OBSZAR 4 – pomoc społeczna i ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, administracja publiczna, aktywność społeczna**

**szanse**

**zagrożenia**

**czynniki o silnym wpływie na rozwój Miasta**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykorzystanie Funduszy Europejskich z Unii Europejskiej dla rozwoju Miasta [waga: 5],</li> <li>- reforma oświaty i służby zdrowia [waga: 5],</li> <li>- upowszechnianie i uświadamianie procesu rewitalizacji obszarów problemowych [waga: 4].</li> <li>- rozszerzenie działań w zakresie współpracy Zawidowa z czeską gminą Habartice [waga: 5],</li> <li>- wdrożenie programów (w tym na poziomie kraju) wspierających rodziny, (co przyczynia się m.in. do zwiększenia przyrostu naturalnego) [waga: 5],</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- skomplikowane procedury i wysokie wymagania instytucji pomocowych udzielających wsparcia finansowego [waga: 5],</li> <li>- duża konkurencja ze strony gmin ościennych w zakresie pozyskiwania środków z funduszy UE [waga: 5],</li> <li>- niezadowalająca ilość środków finansowych na rozwój regionalny [waga: 5],</li> <li>- niezadowalająca ilość środków finansowych na funkcjonowanie pomocy społecznej [waga: 5],</li> <li>- negatywne postawy osób zaliczonych do długotrwale bezrobotnych [waga: 5],</li> <li>- zwiększanie zadań JST bez przekazywania odpowiednich środków publicznych na ich realizację [waga: 5].</li> </ul> |
|---|---|

**czynniki o umiarkowanym wpływie na rozwój Miasta**

- rosnące możliwości zlecenia zadań własnych i realizacja ich przez NGO [waga: 3],

**czynniki o niskim wpływie na rozwój Miasta**

- rosnące znaczenie ekonomii społecznej [waga: 2],
- możliwość pozyskania środków pozabudżetowych na realizację małych projektów prozdrowotnych [waga: 2].

## 5 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ

---

Poniżej znajdują się **cztery obszary strategiczne**. W ramach każdego obszaru określono konkretne zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną wraz jego nazwą, celem, przeznaczeniem, harmonogramem realizacji, kwotą końcową i wskazaniem źródła jej pozyskania.

Obszary te wynikają z jednej strony ze zidentyfikowanych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych rozwoju Miasta Zawidów, zaś z drugiej są odpowiedzią na główne wyzwania, przed którymi stoi Miasto Zawidów i jego społeczność lokalna do 2022 roku. Przyjęte obszary rozwoju wpisują się również w cele tematyczne polityki spójności Unii Europejskiej oraz priorytety polityki rozwoju regionalnego realizowane na poziomie krajowym i wojewódzkim. Dzięki temu obszary te będą mogły być w dużej mierze rozwijane i finansowane ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach realizowanych programów operacyjnych perspektywy finansowej 2014-2020.

5.1 SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ / KIERUNKÓW / PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH ORAZ NIEINWESTYCYJNYCH

**Obszar strategiczny 1: edukacja, gospodarka, rynek pracy**

**PRZEDSIĘWZIECIA INWESTYCYJNE**

Nr przedsięwzięcia	1/1/I
Kierunki działania (nazwa)	Remont/przebudowa Przedszkola Publicznego w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem ogólnym projektu jest poprawa dostępności i jakości kształcenia poprzez zapewnienie odpowiedniej jakości infrastruktury oświatowo-edukacyjnej. Celem bezpośrednim projektu jest poprawa dostępności, warunków, i jakości kształcenia na poziomie przedszkolnym poprzez remont, przebudowę i wyposażenie Przedszkola.
Przeznaczenie	Realizacja analizowanego projektu pozwoli na uzyskanie w długim horyzoncie czasowym oddziaływania przejawiającego się w podwyższaniu konkurencyjności regionu /zwłaszcza terenów objętych realizacją projektu/, co powinno przejawiać się w poprawie warunków kształcenia na poziomie przedszkolnym, zapewniającym podstawę właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców Zawidowa.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 500 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

Nr przedsięwzięcia	2/1/I
Kierunki działania (nazwa)	Przygotowanie istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Głównym celem projektu jest wzmocnienie i ułatwienie dostępu inwestorów do istniejących i nowych atrakcyjnych terenów inwestycyjnych na terenie Miasta Zawidów w zakresie przygotowania atrakcyjnych terenów pod nowe inwestycje
Przeznaczenie	Realizacja analizowanego projektu pozwoli na uzyskanie w długim horyzoncie czasowym oddziaływania przejawiającego się w podwyższaniu konkurencyjności regionu /zwłaszcza terenów objętych realizacją projektu/. Działki objęte projektem, stanowią nieruchomości znajdujące się w Mieście Zawidów w obszarze przemysłowym. Nie są one w pełni uzbrojone, przez co nie stanowią atrakcyjnego miejsca dla inwestorów. Mimo to stanowią one

	najlepszą lokalizację pod rozwój działalności gospodarczej ze względu na dogodne położenie w stosunku do szlaków komunikacyjnych (sąsiedztwo drogi wojewódzkiej).
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>3/1/1</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Poprawa jakości kształcenia poprzez modernizację infrastruktury dydaktycznej w Zespole Szkół w Zawidowie</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Zakres prac w ramach poprawy jakości kształcenia poprzez modernizację infrastruktury dydaktycznej w Zespole Szkół w Zawidowie obejmować będzie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• utworzenie/doposażenie pracowni matematyczno – przyrodniczych i cyfrowych w Zespole Szkół w Zawidowie</li> </ul> <p>Cel realizacji: Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości kształcenia ogólnego w Zawidowie poprzez modernizację pomieszczeń, wyposażenie w nowoczesny sprzęt ICT oraz materiały dydaktyczne pracowni w Zespole Szkół w Zawidowie (szkoła podstawowa i gimnazjum) prowadzącym kształcenie ogólne.</p>
Przeznaczenie	Projekt służyć będzie zwiększeniu atrakcyjności szkolnictwa ogólnego na terenie Zawidowa oraz zapewnieniu mieszkańcom równego dostępu do wysokiej jakości usług edukacyjnych i zapobieganiu przedwczesnemu kończeniu edukacji. Działania projektowe przyczynią się ponadto do poszerzenia wiedzy oraz wzrostu umiejętności korzystania z nowoczesnych technologii informacyjno- komunikacyjnych, jak i pozwolą uczniom na rozwijanie kompetencji informatycznych. Z kolei doposażenie pracowni matematyczno-przyrodniczych umożliwi stworzenie w szkołach objętych zadaniem warunków do nauczania opartego na metodzie eksperymentu.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	200 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

Nr przedsięwzięcia	4/1/1
Kierunki działania (nazwa)	Przebudowa targowiska miejskiego
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest poprawa warunków udzielanych usług na terenie targowiska miejskiego w Zawidowie.
Przeznaczenie	Poprzez realizację zakładanego projektu, obejmującą przebudowę elementów infrastruktury technicznej targowiska, warunkującą rozwój społeczno - gospodarczy, poprawią się warunki życia mieszkańców miasta oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska miejskiego w Zawidowie. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim lokalnej społeczności oraz przedsiębiorcom.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	840 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – PROW 2014-2020, RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

#### Inne działania/przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowego obszaru Miasto Zawidów będzie podejmowało **działania lobbingowe** w zakresie realizacji następujących przedsięwzięć:

- wspieranie badań i działań zmierzających do skutecznego wykorzystania zasobów geotermalnych w regionie, w tym w Zawidowie,
- wspieranie badań i działań zmierzających do skutecznego wykorzystania zasobów wód podziemnych na cele gospodarcze np. produkcja napojów (wody),

#### **PRZEDSIĘWZIĘCIA NIEINWESTYCYJNE**

Nr zdania	Kierunki działania	Jednostka realizująca	Partnerzy	lata realizacji
1/1/N	Wdrożenie programów wspierających rozwój edukacyjny dzieci w tym o specjalnych potrzebach edukacyjnych - wyrównywanie dysproporcji i zwiększanie szans rozwojowych wśród dzieci i młodzieży (uczniowie szkół podstawowych, gimnazjalnych)	Miasto Zawidów, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	organizacje pozarządowe,	2016-2022
2/1/N	Wdrożenie programów wspierających rozwój edukacyjny dzieci w tym o specjalnych potrzebach edukacyjnych - wyrównywanie dysproporcji i	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	organizacje pozarządowe,	2016-2022

	zwiększanie szans rozwojowych wśród dzieci i młodzieży (uczniowie szkół podstawowych, gimnazjalnych)			
3/1/N	Pogłębianie współpracy i wymiany międzynarodowej dzieci i młodzieży	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	organizacje pozarządowe, podmioty zagraniczne (m.in. placówki edukacyjne).	2016-2022
4/1/N	Rozwój programów odkrywania i wspierania talentów	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	organizacje pozarządowe,	2016-2022
5/1/N	Wdrażanie systemowych form wsparcia wyboru kierunków kształcenia i rozwój doradztwa zawodowego	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	Powiatowy Urząd Pracy, organizacje pracodawców	2016-2022
6/1/N	Współpraca z placówkami oświatowymi w zakresie dostosowania oferty kształcenia do potrzeb subregionalnego rynku pracy	Miasto Zawidów, szkoły ponadgimnazjalne, Powiat Zgorzelecki,	organizacje pracodawców, przedsiębiorstwa	2016-2022
7/1/N	Rozwój systemu doradztwa zawodowego, koordynacja działań instytucji różnych szczebli	Powiatowy Urząd Pracy	Miasto Zawidów, szkoły, Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne, Szkolne Ośrodki Kariery, organizacje pracodawców	2016-2022
8/1/N	Promocja podejmowania nauki na kierunkach zawodowych, w tym technicznych; podnoszenie rangi szkół zawodowych;	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	Powiat Zgorzelecki, gminy powiatu zgorzeleckiego, przedsiębiorstwa	2016-2022
9/1/N	Utworzenie strefy aktywności gospodarczej na terenie Zawidowa	Miasto Zawidów	Miasto Zawidów, Powiat Zgorzelecki	2016-2018
10/1/N	Stworzenie systemu informacji i wizualizacji przestrzennej w zakresie promocji oferty terenów inwestycyjnych	Miasto Zawidów	Powiat Zgorzelecki, inwestorzy prywatni	2016-2018
11/1/N	Marketing gospodarczy i promocja oferty inwestycyjnej Zawidowa	Miasto Zawidów	podmioty gospodarcze, organizacje pracodawców,	2016-2022
12/1/N	Aktywna współpraca z instytucjami otoczenia biznesu w zakresie udzielania informacji, szkoleń i doradztwa dla przedsiębiorców oraz osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą	Powiatowy Urząd Pracy, Organizacje Pracodawców, NGO	Gmina Zawidów, Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gminy Porozumienia Izerskiego	2016-2022

13/1/N	Współpraca z instytucjami oferującymi wsparcie finansowe dla rozwoju działalności gospodarczej	Miasto Zawidów, Instytucje Otoczenia Biznesu, Organizacja Pracodawców,	Banki	2016-2022
14/1/N	Wspieranie edukacji w zakresie przedsiębiorczości począwszy od wczesnych etapów kształcenia	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie, Szkolne Ośrodki Kariery	organizacje pozarządowe	2016-2022



**Obszar strategiczny 2: turystyka, sport i rekreacja, dziedzictwo kulturowe**

Nr przedsięwzięcia	1/2/1
Kierunki działania (nazwa)	Rewitalizacja rynku miejskiego w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	<p>Rewitalizacja Rynku miejskiego w Zawidowie w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja ulic,</li> <li>• modernizacja centralnej części rynku,</li> <li>• wymiana oświetlenia ulicznego</li> <li>• montaż monitoringu,</li> <li>• prace modernizacyjne i konserwatorskie w kamienicach zlokalizowanych na Rynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie.</li> </ul> <p>Cel realizacji: Głównym celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzenne Zawidowa. W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zawidowa i nawiązywania kontaktów międzyludzkich, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej. Osiągnięcie powyższych celów możliwe będzie poprzez realizację celów szczegółowych tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahamowanie zjawiska degradacji obszaru Rynku i ulic do niego przyległych,</li> <li>• zwiększenie potencjału kulturalnego i turystycznego miasta poprzez nadanie obiektom i terenom nowych funkcji społeczno-kulturalnych i turystycznych,</li> <li>• pobudzenie aktywności oraz stymulowanie współpracy środowiska lokalnego na rzecz przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego niektórych grup społecznych,</li> <li>• zahamowanie procesu marginalizacji ekonomicznej i społecznej rewitalizowanego obszaru,</li> <li>• zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta,</li> <li>• ożywienie gospodarcze i kulturalne tej części Miasta.</li> </ul>
Przeznaczenie	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki rewitalizowanego terenu, co będzie miało wpływ na podniesienie jakości życia mieszkańców, prowadzenia działalności gospodarczej. Rynkowi zostanie przywrócona jego pierwotna forma i funkcja. W wyniku realizacji projektu Rynek nabierze charakteru miejsca spotkań i spacerów nie tylko mieszkańców, ale także turystów.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	3 500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>2/2/1</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Zagospodarowanie otoczenia kościoła ewangelickiego oraz stworzenie punktu widokowego</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej tej części Zawidowa, przywrócenie temu miejscu wartości historycznych i estetycznych.
Przeznaczenie	W wyniku realizacji projektu zakłada się zagospodarowanie turystyczne otoczenia kościoła ewangelickiego oraz urządzenie punktu widokowego, punktu postoju turystów w tym m.in.: urządzenie miejsca odpoczynku dla turystów, powstanie małej architektury turystycznej oraz zagospodarowanie terenów zielonych. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim turystom oraz lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 000 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>3/2/1</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Rewitalizacja parku miejskiego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Podstawowym celem projektu jest przywrócenie funkcji wypoczynkowej i komfortu użytkowania parku z jednoczesnym pogłębieniem aktywnej ochrony zasobów przyrodniczych.
Przeznaczenie	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki rewitalizowanego terenu, co będzie miało wpływ na podniesienie jakości życia mieszkańców. Zostanie utworzone miejsce atrakcyjne rekreacyjnie, które przyczyni się do likwidacji istotnych problemów społecznych na rewitalizowanym obszarze i przywróci ład tej przestrzeni publicznej.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

Nr przedsięwzięcia	4/2/1
Kierunki działania (nazwa)	Zagospodarowanie kompleksu parkowo – leśnego Wzgórze Zamkowe – Kocia Góra
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Głównym celem prac jest przywrócenie charakteru i świetności kompleksu parkowo – leśnego, obecnie zaniedbanego o zatartym układzie kompozycyjnym, wpisanym w historię regionu. Dodatkowo realizacja projektu umożliwi rozwinąć funkcję wypoczynkową parku z jednoczesnym pogłębieniem aktywnej ochrony zasobów przyrodniczych.
Przeznaczenie	W wyniku realizacji przedmiotowego zadania zostanie zagospodarowany kompleks parkowo – leśny Wzgórze Zamkowe – Kocia Góra na cele użytkowe oraz nastąpi przywrócenie, zabezpieczenie i zachowanie podstawowych wartości historycznych, przestrzennych a także zachowanie charakteru parku. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim turystom oraz lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 200 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

Nr przedsięwzięcia	5/2/1
Kierunki działania (nazwa)	Modernizacja Ośrodka Kultury w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest podniesienie standardu świadczonych usług kulturalnych poprzez Ośrodek Kultury w Zawidowie.
Przeznaczenie	Realizacja inwestycji przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców, wpłynie na zwiększenie integracji lokalnej społeczności oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego miejscowości.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	800 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>6/2/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Budowa ścieżki rowerowej oraz włączenie jej do międzynarodowego systemu ścieżek/dróg rowerowych</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest poprawa atrakcyjności turystycznej Zawidowa poprzez budowę ścieżek/dróg rowerowych.
Przeznaczenie	Obszar objęty inwestycją cechuje się dużym potencjałem turystycznym i rekreacyjnym. Projekt przewiduje budowę lokalnego systemu ścieżek rowerowych w Zawidowie oraz włączenie ścieżek do istniejącego krajowego i międzynarodowego systemu. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim turystom oraz lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	750 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020, PROW 2014-2020.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>7/2/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Budowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	W ramach budowy i modernizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przewidziano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont placu zabaw,</li> <li>• budowa zewnętrznej siłowni (ul. Budowlanych, ul. Broniewskiego),</li> <li>• budowa strefy street workout,</li> <li>• budowa strefy gier zespołowych.</li> </ul> <p>Cel realizacji: Celem projektu jest wzrost dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a w dłuższej perspektywie następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywizacja ruchowa, poprawa wydolności i sprawności fizycznej mieszkańców;</li> <li>• zmniejszenie zagrożenia zachorowań na tzw. choroby cywilizacyjne; upowszechnienie sportu, jako działania przeciw negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym;</li> <li>• wzrost integracji mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności miasta.</li> </ul>
Przeznaczenie	Baza sportowo-rekreacyjna będzie miejscem rozwijania zainteresowań różnymi formami aktywności rekreacyjnej i sportowej mieszkańców Zawidowa i w dłuższej perspektywie przyniesie wiele korzyści społecznych. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	160 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>8/2/1</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Utworzenie miejskiej siłowni /w budynku/</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest wzrost dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a w dłuższej perspektywie następujące korzyści: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywizacja ruchowa, poprawa wydolności i sprawności fizycznej mieszkańców;</li> <li>• zmniejszenie zagrożenia zachorowań na tzw. choroby cywilizacyjne; upowszechnienie sportu, jako działania przeciw negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym;</li> <li>• wzrost integracji mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności miasta.</li> </ul>
Przeznaczenie	Baza sportowo-rekreacyjna będzie miejscem rozwijania zainteresowań różnymi formami aktywności rekreacyjnej i sportowej mieszkańców Zawidowa i w dłuższej perspektywie przyniesie wiele korzyści społecznych. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	250 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>9/2/1</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Opracowanie strategii promocji w oparciu o postać Jakuba Boehme wraz z realizacją zadań inwestycyjnych</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest utworzeniu i promocja produktu turystycznego opartego na dziedzictwie historycznym urodzonego w Zawidowie Jakuba Boehme.
Przeznaczenie	W wyniku realizacji projektu zakłada się zwiększenie liczby turystów odwiedzających Zawidów oraz rozwój gospodarczy w tym tworzenie miejsc w sektorze związanych z obsługą ruchu turystycznego. Zakres prac dot. utworzenia miejsc tworzących atrakcje turystyczne zostanie określony na etapie opracowania strategii (m.in. stworzenie izby pamięci im. Jakuba Boehme). Efekty projektu służyć będą przede wszystkim turystom i społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>10/2/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Zagospodarowanie skwerów miejskich</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Stworzenie ogólnodostępnych i przyjaznych miejsc spotkań dla mieszkańców będzie działaniem na rzecz poprawy jakości życia w centrum i odtwarzania więzi społecznych. Dzięki realizacji projektu uzyska się w sercu miasta kameralną, estetyczną, dobrze zagospodarowaną i przyjemną przestrzeń wspólną.
Przeznaczenie	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki terenów zielonych, co będzie miało wpływ na podniesienie jakości życia mieszkańców. Realizacja prac związana jest przyjrzeniem odpowiedniego zagospodarowania tej przestrzeni publicznej (m.in. skwer przy ul. Zgorzeleckiej, ul. Wierzbowej, ul. Granicznej, ul. Broniewskiego).
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

Nr przedsięwzięcia	11/2/I
Kierunki działania (nazwa)	Rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej w tym: budowa kortu tenisowego, lodowiska i crossu rowerowego
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	<p>W ramach budowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przewidziano m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowę kortu tenisowego,</li> <li>• lodowiska,</li> <li>• crossu rowerowego,</li> </ul> <p>Cel realizacji: Celem projektu jest wzrost dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a w dłuższej perspektywie następujące korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywizacja ruchowa, poprawa wydolności i sprawności fizycznej mieszkańców;</li> <li>• zmniejszenie zagrożenia zachorowań na tzw. choroby cywilizacyjne; upowszechnienie sportu jako działania przeciw negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym;</li> <li>• wzrost integracji mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności miasta.</li> </ul>
Przeznaczenie	Baza sportowo-rekreacyjna będzie miejscem rozwijania zainteresowań różnymi formami aktywności rekreacyjnej i sportowej mieszkańców Zawidowa i w dłuższej perspektywie przyniesie wiele korzyści społecznych. Efekty projektu służyć będą przede wszystkim lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

#### **PRZEDSIĘWZIECIA NIEINWESTYCYJNE**

Nr zdania	Kierunki działania	Jednostka realizująca	Partnerzy	lata realizacji
1/2/N	Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej skierowanej do seniorów w kontekście starzenia się społeczeństwa	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie, Ośrodek Kultury w Zawidowie	organizacje pozarządowe,	2016-2022
2/2/N	Stworzenie oferty zajęć wspólnego spędzania czasu przez dzieci oraz rodziców, budowanie oferty międzypokoleniowej	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie, Ośrodek Kultury w Zawidowie, Zespół Szkół	organizacje pozarządowe,	2016-2022

		w Zawidowie, Przedszkole publiczne w Zawidowie		
3/2/N	Wspieranie inwestycji niezbędnych do uprawiania turystyki kwalifikowanej	Miasto Zawidów,	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, organizacje pozarządowe, inwestorzy i dzierżawcy, Partnerstwo Izerskie	2016-2022
4/2/N	Współpraca w zakresie łączenia szlaków i tras w ponadgminne i regionalne sieci turystyczne – turystyczny obszar funkcjonalny	Miasto Zawidów,	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, organizacje pozarządowe, inwestorzy i dzierżawcy, Partnerstwo Izerskie, Nadleśnictwa, zarządcy dróg, LGD, Regionalna Organizacja Turystyczna	2016-2022
5/2/N	Rozwój wspólnej, subregionalnej informacji turystycznej	Miasto Zawidów, Powiat Zgorzelecki, inwestorzy prywatni	Ośrodki turystyczne, obiekty noclegowe i gastronomiczne, organizacje pozarządowe, LGD	2016-2022
6/2/N	Współpraca z sąsiednimi jednostkami w zakresie uzgadniania spójnego kalendarza wydarzeń kulturalnych i turystycznych	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie, Powiat Zgorzelecki	Organizatorzy imprez, LGD, organizacje pozarządowe	2016-2022
7/2/N	Udział w targach turystycznych ze spójną ofertą Zawidowa i innych gmin Partnerstwa Izerskiego	Miasto Zawidów	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, organizacje pozarządowe, Gminy Partnerstwa Izerskiego, kapitał prywatny	2016-2022
8/2/N	Ekspozycja tożsamości regionalnej i wielokulturowej spuścizny historycznej Zawidowa	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, Gminy Partnerstwa Izerskiego, organizacje pozarządowe, organizacje turystyczne, szkoły, instytucje kultury, uniwersytety trzeciego wieku	2016-2022
9/2/N	Wykreowanie rozpoznawalnego produktu turystycznego/ kulturalnego Zawidowa	Miasto Zawidów,	Powiat Zgorzelecki, Województwo	2016-2022



		Ośrodek Kultury w Zawidowie	Dolnośląskie, Gminy Partnerstwa Izerskiego, organizacje pozarządowe, LGD, kapitał prywatny	
10/2/N	Współorganizacja wydarzeń o charakterze kulturalnym, sportowym i rekreacyjnym – wydarzenia cykliczne, ponadlokalne (np. teatry uliczne)	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, Gminy Partnerstwa Izerskiego, Nadleśnictwa, LGD, kapitał prywatny, organizacje pozarządowe.	2016-2022
11/2/N	Realizacja działań związanych z propagowaniem aktywności ruchowej i zdrowego stylu życia	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole publiczne w Zawidowie	organizacje pozarządowe	2016-2022
12/2/N	Kształtowanie wśród młodzieży sportowego modelu spędzania czasu wolnego (międzyszkolna rywalizacja sportowa)	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie	Powiat Zgorzelecki, Gminy Partnerstwa Izerskiego, organizacje pozarządowe, kluby sportowe	2016-2022
13/2/N	Współpraca finansowa i pozafinansowa z klubami sportowymi i innymi podmiotami działającymi w obszarze sportu i rekreacji	Miasto Zawidów	organizacje pozarządowe	2016-2022

**Obszar strategiczny 3: infrastruktura ochrony środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

Nr przedsięwzięcia	1/3/I
Kierunki działania (nazwa)	Poprawa jakości i standardu dróg, chodników placów na terenie Miasta Zawidów
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	<p>Modernizacja dróg gminnych, chodników, parkingów, placów w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Szkolna (wraz z zagospodarowaniem terenu),</li> <li>• ul. Marii Skłodowskiej – Curie,</li> <li>• ul. Czesława Miłosza,</li> <li>• u. Bolesława Prusa,</li> <li>• ul. Dębowa,</li> <li>• Plac Zwycięstwa (wraz z zagospodarowaniem),</li> <li>• ul. Jana Pawła II,</li> <li>• ul. Niepodległości,</li> <li>• ul. Osiedle,</li> <li>• ul. Adama Mickiewicza,</li> <li>• ul. Niecała,</li> <li>• ul. Tęczowa,</li> <li>• ul. Wierzbowa,</li> <li>• budowa parkingu przy cmentarzu komunalnym.</li> </ul> <p>Cel realizacji: Usprawnienie komunikacji w ruchu pieszo – jezdnym na terenie miejscowości. Poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zawidowa i nawiązywania kontaktów międzyludzkich, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.</p>
Przeznaczenie	Drogi gminne, chodniki i place służyć będą zarówno mieszkańcom przedsiębiorcom, jak i turystom. Stanowiąc będą połączenie komunikacyjne z budynkami mieszkalnymi, infrastrukturą publiczną, zakładami pracy, placówkami handlowo-usługowymi zlokalizowaną na terenie Zawidowa. Modernizacja ciągów komunikacyjnych ma również wpłynąć na poprawę dostępności do granicy polsko – czeskiej oraz miejsc atrakcyjnych turystycznie.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>2/3/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków wielorodzinnych /w tym części wspólnych Gminy/</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Wzrost zapotrzebowania na energię (elektryczną i ciepłą) spowodowany rozwojem sektora mieszkaniowego, gospodarczego i komunalnego, ograniczona ilość zasobów naturalnych, a także zanieczyszczenie środowiska, powodują konieczność lepszego wykorzystania dostępnych zasobów.
Przeznaczenie	Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu i efektywności optymalnego wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej w m.in. częściach wspólnych Miasta Zawidów w budynkach wielorodzinnych. Efekty projektu służyć będą Miastu Zawidów oraz lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, POIiŚ 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>3/3/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej obejmująca m.in.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zespół Szkół w Zawidowie</li> </ul> <p>Cel realizacji: Wzrost zapotrzebowania na energię (elektryczną i ciepłą) spowodowany rozwojem sektora mieszkaniowego, gospodarczego i komunalnego, ograniczona ilość zasobów naturalnych, a także zanieczyszczenie środowiska, powodują konieczność lepszego wykorzystania dostępnych zasobów.</p>
Przeznaczenie	Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu i efektywności optymalnego wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej budynkach użyteczności publicznej. Efekty projektu służyć będą Miastu Zawidów oraz lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 100 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, POIiŚ 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>4/3/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Modernizacja sieci wodociągowej</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Głównym celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców Zawidowa oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, rozwój działalności turystycznej i gospodarczej w związku z poprawą systemu zaopatrzenia w wodę.
Przeznaczenie	Zapewnienie ciągłości dostaw wody o wysokich parametrach fizyko - chemicznych i walorach konsumpcyjnych stanowi podstawowy warunek rozwoju gospodarki, osadnictwa i turystyki w Zawidowie. Pobudzenie aktywności inwestycyjnej i społecznej powinno pozytywnie wpłynąć na decyzje o podejmowaniu działalności na tym obszarze przez potencjalnych inwestorów. Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności, przedsiębiorcom oraz turystom.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	2 500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

<b>Nr przedsięwzięcia</b>	<b>5/3/I</b>
<b>Kierunki działania (nazwa)</b>	<b>Rozbudowa i modernizacja sieci systemów kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej</b>
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Podstawowym celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków społeczno – gospodarczo – przyrodniczych Zawidowa poprzez wzrost wyposażenia miasta w system kanalizacji zbiorczej (sanitarnej i deszczowej).
Przeznaczenie	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przyczyni się do ograniczenia procesu przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby oraz dotrzymywania bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym. Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności, przedsiębiorcom oraz turystom.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	3 500 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

Nr przedsięwzięcia	6/3/I
Kierunki działania (nazwa)	Gazyfikacja miasta Zawidów
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Partner: Miasto Zawidów – z zakresie podejmowania działań lobbingowych w zakresie realizacji przedsięwzięcia
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Głównym celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców Zawidowa oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, rozwój działalności turystycznej i gospodarczej w związku z poprawą systemu zaopatrzenia w gaz ziemny. W wyniku realizacji projektu nastąpi również poprawa stanu czystości powietrza – ograniczenie emisji zanieczyszczeń (niska emisja).
Przeznaczenie	Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności, przedsiębiorcom oraz turystom (mniejsze zanieczyszczenie powietrza).
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2022
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	Brak danych
Przewidywane źródła finansowania	Środki własne, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz środki zewnętrzne pozyskane przez właściciela sieci.

Nr przedsięwzięcia	7/3/I
Kierunki działania (nazwa)	Ograniczanie niskiej emisji na terenie gminy - działania związane z dofinansowaniem OZE dla mieszkańców gminy
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Beneficjenci: mieszkańcy Zawidowa Partner: Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Głównym celem projektu jest zapewnienie długookresowego bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozwój odnawialnych źródeł energii. Projekt przyczyni się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, poprzez efektywne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - ograniczenie emisji zanieczyszczeń (niska emisja). Tym samym nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców Zawidowa oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, rozwój działalności turystycznej i gospodarczej.
Przeznaczenie	Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności oraz turystom (mniejsze zanieczyszczenie powietrza).
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2022
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	Brak danych
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – osoby fizyczne, budżet Miasta Zawidów. środki zewnętrzne – POIiŚ 2014-2020, inne fundusze zewnętrzne.

Nr przedsięwzięcia	8/3/I
Kierunki działania (nazwa)	Budowa obwodnicy śródmieścia miasta Zawidowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 355
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Inwestor: Województwo Dolnośląskie Partner: Miasto Zawidów – z zakresie podejmowania działań lobbingowych w zakresie realizacji przedsięwzięcia
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem strategicznym przedsięwzięcia jest osiągnięcie spójności gospodarczo - społecznej poprzez rozwój infrastruktury sprzyjającej likwidacji różnic w poziomie rozwoju obszarów zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego.
Przeznaczenie	W wyniku realizacji projektu nastąpi dostosowanie wewnętrznego układu drogowo - ulicznego miasta do wymagań wynikających z rozwoju procesów gospodarczych i transportowych. Nastąpi również zmniejszenie emisji szkodliwych substancji przez pojazdy samochodowe wskutek polepszenia warunków ruchu oraz wzrost atrakcyjności terenów inwestycyjnych i poprawa konkurencyjności gospodarczej miasta. Budowa obwodnicy ma również wpłynąć na poprawę dostępności do granicy polsko – czeskiej oraz miejsc atrakcyjnych turystycznie.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2018-2022
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	Brak danych
Przewidywane źródła finansowania	środki własne, budżet Województwa Dolnośląskiego, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, inne środki zewnętrzne.

#### Inne działania/przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowego obszaru Miasto Zawidów będzie podejmowało **działania lobbingowe** w zakresie realizacji następujących przedsięwzięć:

- rozbudowa infrastruktury na rzecz społeczeństwa informacyjnego - rozbudowa sieci szerokopasmowych.

#### **PRZEDSIĘWZIECIA NIEINWESTYCYJNE**

Nr zdania	Kierunki działania	Jednostka realizująca	Partnerzy	lata realizacji
1/3/N	Dążenie do optymalizacji transportu zbiorowego na terenie Zawidowa – współpraca z przewoźnikami	Miasto Zawidów	przewoźnicy prywatni	2016-2022
2/3/N	Promocja postaw ekologicznych wśród różnych grup mieszkańców i turystów	Miasto Zawidów, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie, Ośrodek Kultury w Zawidowie.	organizacje pozarządowe, mieszkańcy Zawidowa, inwestorzy, przedsiębiorcy	2016-2022

3/3/N	Wspieranie działań zmierzających do wykorzystania OZE	Miasto Zawidów	Powiat Zgorzelecki, Województwo Dolnośląskie, mieszkańcy Zawidowa, inwestorzy, przedsiębiorcy	2016-2022
4/3/N	Zinventaryzowanie i zlikwidowanie dzikich wysypisk śmieci oraz działania prewencyjne	Miasto Zawidów	Powiat Zgorzelecki, organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie	2016-2022
5/3/N	Doskonalenie systemu gospodarki odpadami na terenie Zawidowa i budowanie świadomości społecznej	Miasto Zawidów, podmioty odpowiedzialne za gospodarkę odpadami	Powiat Zgorzelecki, organizacje pozarządowe, Nadleśnictwa, mieszkańcy Zawidowa	2016-2022

**Obszar strategiczny 4: pomoc społeczna i ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, administracja publiczna, aktywność społeczna**

Nr przedsięwzięcia	1/4/I
Kierunki działania (nazwa)	Mieszkalnictwo socjalne – adaptacja budynku na cele utworzenia mieszkań socjalnych
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest pozyskanie lokali socjalnych dla rodzin eksmitowanych z dotychczas zajmowanych mieszkań i posiadających przyznane przez Sąd prawo do lokalu socjalnego oraz realizacja wniosków o lokale socjalne, spełniających określone przez Radę Miejską w Zawidowie kryteria.
Przeznaczenie	Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku w celu adaptacji jego na mieszkania socjalne. Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	1 200 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, inne fundusze.

Nr przedsięwzięcia	2/4/I
Kierunki działania (nazwa)	Modernizacja budynku remizy strażackiej wraz z doposażeniem OSP w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest zwiększenie poziomu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w Zawidowie (oraz na pograniczu polsko – czesko – niemieckim).
Przeznaczenie	W ramach jego realizacji zakupiony zostanie specjalistyczny sprzęt niezbędnego do skutecznego prowadzenia akcji ratowniczych i usuwania skutków zagrożeń. Gruntownej modernizacji poddany zostanie również budynek remizy strażackiej OSP. Efekty projektu służyć będą lokalnej społeczności.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2020
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	410 000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.



Nr przedsięwzięcia	3/4/I
Kierunki działania (nazwa)	Rozwój e-usług w działalności instytucji publicznych w Zawidowie
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Miasto Zawidów
Krótki opis przedsięwzięcia / Cel realizacji	Cel realizacji: Celem projektu jest wdrożenie nowych e-usług publicznych, które ułatwią wzajemną komunikację pomiędzy mieszkańcami Zawidowa i przedsiębiorcami, a instytucjami publicznymi z terenu Zawidowa (w tym np. jednostki kultury, UM w Zawidowie)
Przeznaczenie	Projekt zakłada rozwój e-usług w tym m.in. poprzez stworzenie systemu usług on-line dostępnych dla mieszkańców i przedsiębiorców, platformy zintegrowanych usług publicznych oraz innych usług społeczeństwa informacyjnego powiązanych z serwisem informacyjno-komunikacyjnym.
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2016-2022
Przewidywany łączny koszt inwestycji w PLN	100.000
Przewidywane źródła finansowania	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, inne fundusze.

#### Inne działania/przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowego obszaru Miasto Zawidów będzie podejmowało **działania lobbingowe** w zakresie realizacji następujących przedsięwzięć:

- inwestycje przeciwpowodziowe mające na celu ochronę obszarów objętych ryzykiem powodziowym, niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi i ich następstwami.

#### **PRZEDSIĘWZIĘCIA NIEINWESTYCYJNE**

Nr zdania	Kierunki działania	Jednostka realizująca	Partnerzy	lata realizacji
1/4/N	Dodatkowe pogłębianie współpracy międzynarodowej młodzieżówek OSP	OSP w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Miasto Zawidów, podmioty zagraniczne (w tym zagraniczne OSP).	2016-2022
2/4/N	Promocja i upowszechnianie zdrowego stylu życia	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie, Ośrodek Kultury w Zawidowie	organizacje pozarządowe	2016-2022
3/4/N	Wpieranie i integracja działań na rzecz rozwoju ekonomii społecznej	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe	2016-2022
4/4/N	Podejmowanie działań dostosowawczych w polityce społecznej	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe	2016-2022

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

	w kontekście starzenia się społeczeństwa			
5/4/N	Podjęcie działań dostosowawczych z zakresu opieki medycznej do wyzwań demograficznych	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	Miasto Zawidów, Szpital Powiatowy, NFZ, organizacje pozarządowe	2016-2022
6/4/N	Utworzenie sieci mobilnych usług opiekuńczych dla osób starszych i niepełnosprawnych	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe	2016-2022
7/4/N	Realizacja programów w zakresie wsparcia rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Powiat Zgorzelecki	2016-2022
8/4/N	Realizacja programów mających na celu wzrost aktywności lokalnej i integracji społecznej	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Powiat Zgorzelecki	2016-2022
9/4/N	Wspieranie działań na rzecz wzmocnienia świadomości i tożsamości lokalnej mieszkańców Zawidowa	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	2016-2022
10/4/N	Promocja aktywności na rzecz społeczności lokalnej, w tym dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych i starszych oraz wzmocnienie wolontariatu	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	2016-2022
11/4/N	Promocja i wsparcie form samoorganizacji społecznej	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	2016-2022
12/4/N	Współpraca międzysamorządowa – realizacja wspólnych działań projektowych (w tym z Gminą czeską gminą Habartice oraz Bernstadt auf dem Eigen)	Miasto Zawidów, inne JST z kraju z zagranicy	organizacje pozarządowe	2016-2022
13/4/N	Rozwój współpracy z organizacjami pozarządowymi	Miasto Zawidów, MOPS w Zawidowie,	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie,	2016-2022

		Ośrodek Kultury w Zawidowie	Przedszkole Publiczne w Zawidowie	
14/4/N	Rozwijanie partnerstw publiczno-prywatnych i publiczno-społecznych	Miasto Zawidów	Podmioty prywatne, organizacje pozarządowe	2016-2022
15/4/N	Aktywny udział Zawidowa w krajowych i międzynarodowych sieciach współpracy	Miasto Zawidów	organizacje pozarządowe, partnerzy zagraniczni	2016-2022
16/4/N	Kształtowanie postaw właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych	Miasto Zawidów, Ośrodek Kultury w Zawidowie, MOPS w Zawidowie	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	2016-2022
17/4/N	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym (inwestycje infrastrukturalne, monitoring, działania profilaktyczne)	Miasto Zawidów, Komenda Powiatowa Policji	organizacje pozarządowe, Zespół Szkół w Zawidowie, Przedszkole Publiczne w Zawidowie	2016-2022

5.2 HARMONOGRAM ZADAŃ / KIERUNKÓW / PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

**Obszar strategiczny 1: edukacja, gospodarka, rynek pracy**

Nr przedsięwzięcia	Kierunki działania (nazwa)/ tytuł projektu	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wartość projektu w zł	Lata realizacji	Źródła finansowania
1/1/I	Remont/ przebudowa Przedszkola Publicznego w Zawidowie	Miasto Zawidów	1 500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
2/1/I	Przygotowanie istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w Zawidowie	Miasto Zawidów	500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
3/1/I	Poprawa jakości kształcenia poprzez modernizację infrastruktury dydaktycznej w Zespole Szkół w Zawidowie	Miasto Zawidów	200 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
4/1/I	Przebudowa targowiska miejskiego	Miasto Zawidów	840 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – PROW 2014-2020, RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

**Obszar strategiczny 2: turystyka, sport i rekreacja, dziedzictwo kulturowe**

Nr przedsięwzięcia	Kierunki działania (nazwa)/ tytuł projektu	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wartość projektu w zł	Lata realizacji	Źródła finansowania
1/2/I	Rewitalizacja rynku miejskiego w Zawidowie	Miasto Zawidów	3 500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
2/2/I	Zagospodarowanie otoczenia kościoła ewangelickiego oraz stworzenie punktu widokowego	Miasto Zawidów	1 000 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

3/2/1	Rewitalizacja parku miejskiego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni	Miasto Zawidów	1 500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD, 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
4/2/1	Zagospodarowanie kompleksu parkowo – leśnego Wzgórze Zamkowe – Kocia Góra	Miasto Zawidów	1 200 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
5/2/1	Modernizacja Ośrodka Kultury w Zawidowie	Miasto Zawidów	800 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
6/2/1	Budowa ścieżki rowerowej oraz włączenie jej do międzynarodowego systemu ścieżek/dróg rowerowych	Miasto Zawidów	750 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020, PROW 2014-2020
7/2/1	Budowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Miasto Zawidów	160 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
8/2/1	Utworzenie miejskiej siłowni /w budynku/	Miasto Zawidów	250 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
9/2/1	Opracowanie strategii promocji w oparciu o postać Jakuba Boehme wraz z realizacją zadań inwestycyjnych	Miasto Zawidów	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
10/2/1	Zagospodarowanie skwerów miejskich	Miasto Zawidów	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020.
11/2/1	Rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej w tym: budowa kortu tenisowego, lodowiska i crossu rowerowego	Miasto Zawidów	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

**Obszar strategiczny 3: infrastruktura ochrony środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

Nr przedsięwzięcia	Kierunki działania (nazwa)/ tytuł projektu	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wartość projektu w zł	Lata realizacji	Źródła finansowania
1/3/I	<p>Poprawa jakości i standardu dróg, chodników, placów na terenie Miasta Zawidów</p> <p>Modernizacja dróg gminnych, chodników, parkingów, placów w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Szkolna (wraz z zagospodarowaniem terenu),</li> <li>• ul. Marii Skłodowskiej – Curie,</li> <li>• ul. Czesława Miłozza,</li> <li>• u. Bolesława Prusa,</li> <li>• ul. Dębowa,</li> <li>• Plac Zwycięstwa (wraz z zagospodarowaniem),</li> <li>• ul. Jana Pawła II,</li> <li>• ul. Niepodległości,</li> <li>• ul. Osiedle,</li> <li>• ul. Adama Mickiewicza,</li> <li>• ul. Niecała,</li> <li>• ul. Tęczowa,</li> <li>• ul. Wierzbowa,</li> <li>• budowa parkingu przy cmentarzu komunalnym.</li> </ul>	Miasto Zawidów	brak danych – do określenia na dalszym etapie prac	2016-2020	<p>środki własne – budżet Miasta Zawidów,</p> <p>środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.</p>
2/3/I	Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków wielorodzinnych /w tym części wspólnych Gminy/	Miasto Zawidów	1 500 000	2016-2020	<p>środki własne – budżet Miasta Zawidów,</p> <p>środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, POIiŚ 2014 – 2020, inne fundusze.</p>
3/3/I	Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	Miasto Zawidów	1 100 000	2016-2020	<p>środki własne – budżet Miasta Zawidów,</p> <p>środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, POIiŚ 2014 – 2020, inne fundusze.</p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAWIDÓW NA LATA 2016-2022

4/3/1	Modernizacja sieci wodociągowej	Miasto Zawidów	2 500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
5/3/1	Rozbudowa i modernizacja sieci systemów kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej	Miasto Zawidów	3 500 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
6/3/1	Gazyfikacja miasta Zawidów	Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Partner: Miasto Zawidów – z zakresie podejmowania działań lobbgingowych w zakresie realizacji przedsięwzięcia	Brak danych	2016-2022	Środki własne, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz środki zewnętrzne pozyskane przez właściciela sieci.
7/3/1	Ograniczanie niskiej emisji na terenie gminy - działania związane z dofinansowaniem OZE dla mieszkańców gminy	Beneficjenci: mieszkańcy Zawidowa Partner: Miasto Zawidów	160 000	2016-2022	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, PROW 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.
8/3/1	Budowa obwodnicy śródmieścia miasta Zawidowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 355	Inwestor: Województwo Dolnośląskie Partner: Miasto Zawidów – z zakresie podejmowania działań lobbgingowych w zakresie realizacji przedsięwzięcia	Brak danych	2018-2022	środki własne, budżet Województwa Dolnośląskiego, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, inne środki zewnętrzne.

**Obszar strategiczny 4: pomoc społeczna i ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, administracja publiczna, aktywność społeczna**

Nr przedsięwzięcia	Kierunki działania (nazwa)/ tytuł projektu	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wartość projektu w zł	Lata realizacji	Źródła finansowania
1/4/1	Mieszkalnictwo społeczne – adaptacja budynku na cele utworzenia mieszkań społecznych	Miasto Zawidów	1 200 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, inne fundusze.
2/4/1	Modernizacja budynku remizy strażackiej wraz z doposażeniem OSP w Zawidowie	Miasto Zawidów	410 000	2016-2020	środki własne – budżet Miasta Zawidów, środki zewnętrzne – RPO WD 2014-2020, EWT 2014 – 2020, inne fundusze.

## 6 OPIS I CHARAKTERYSTYKĘ OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących rozpoznania zjawisk i okoliczności funkcjonowania miasta/miejscowości należy wskazać następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- brak zasadniczych przesłanek zewnętrznych i wewnętrznych do radykalnych zmian demograficznych oraz przestrzennych miasta - niezbędne dążenie do nieznacznego wzrostu liczby mieszkańców możliwe przez stworzenie właściwych warunków rozwoju mieszkalnictwa oraz nowych zakładów produkcyjno- usługowych stwarzających nowe miejsca pracy,
- istniejący układ przestrzenny miasta i związane z nim wartości architektoniczno-urbanistyczne oraz kulturowe wymagające ochrony prawnej, powinny stanowić podstawę rozwoju miasta poprzez odbudowę w nim funkcji usługowych, mieszkaniowych i gospodarczych,
- możliwość wykorzystania korzystnego położenie miasta:
  - w obszarze Dolnego Śląska, określanym w dokumentach strategicznych samorządu województwa, jako europejski region węzłowy;
  - w obszarze powiatu zgorzeleckiego, ze Zgorzelcem, jako regionalnym ośrodkiem (równoważenia) rozwoju;
  - w obszarze współpracy transgranicznej z licznymi powiązaniem komunikacyjnymi między Polską, Czechami i Niemcami,
- niezbędne jest wyznaczenie nowych terenów rozwoju urbanistycznego miasta dla potrzeb rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz usługowo-produkcyjnych w szczególności związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy,
- występujące problemy niedostatecznej oferty nowych miejsc pracy i wynikająca stąd potrzeba wyznaczenia terenów usługowo-produkcyjnych (poprzez adaptację istniejącego zagospodarowania jak i zabudowę nowych terenów),
- koniecznym jest poddanie części obszarów miasta rewitalizacji (odnowy) oraz przebudowy i rehabilitacji w celu aktywizacji miasta i przystosowania jego do nowych funkcji oraz eliminacji istniejących konfliktów i poprawy warunków życia,
- istniejące wartości środowiska przyrodniczego wymagają objęcia ich odpowiednimi formami zagospodarowania,
- funkcjonowanie miasta i jego rozwój wymaga skutecznej realizacji prawnych form ochrony zabytków i obszarów o wartości kulturowej celem kształtowania pozytywnego wizerunku miasta oraz jego tożsamości kulturowej.



Proces odnowy miejscowości (Miasta Zawidów) winien przebiegać według określonych poniżej zasad.  
- w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.

Dalsze funkcjonowanie dotychczasowej struktury funkcjonalno- przestrzennej miasta, w jego części charakteryzującej się wieloma korzystnymi cechami przestrzennymi, związane będzie z ciągłą modernizacją zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przystosowaniu do nowych potrzeb społecznych i funkcjonalnych.

**Szczególne działania dotyczyć będą obszaru Starego Miasta, dla którego odnowa struktury funkcjonalno-przestrzennej wymaga zorganizowanych kompleksowych działań w procesie rewitalizacji.**

Przebudowie (przekształceniom) i rehabilitacji natomiast podlegać będą tereny zdegradowane i przemysłowe, położone w granicach dotychczasowego zainwestowania miejskiego (głównie w południowej części miasta - zarówno w zespole zabudowy Starego Miasta, jak i w części miasta z XIX w. i XX w.), poprzez ponowne ich zagospodarowanie na zasadzie nawiązania i kontynuacji dotychczasowych wartości urbanistycznych miasta.

Zakłada się, że istotą wszelkich zabiegów modernizacyjnych i rewitalizacyjnych oraz działań związanych przekształceniami i rehabilitacją struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta, powinno być utrzymanie dotychczasowych, korzystnych dla funkcji społecznych cech przestrzennych oraz walorów architektonicznych i wartości urbanistycznych miasta, takich jak:

- skoncentrowany układ terenów zainwestowanych, zwartość i ciągłość struktur przestrzennych ukształtowanych na zasadzie stopniowego, sukcesywnego i planowanego rozwoju;
- zachowany układ urbanistyczny zespołu zabudowy Starego Miasta (miasta lokacyjnego), z dominującym zwartym charakterem jego zabudowy;
- czytelnie uformowany zespół w centralnej i zachodniej części miasta o charakterystycznym, promienisto-pierścieniowym jego układzie, z dominującą zabudową wolnostojącą,
- skala zabudowy, określona budynkami o wartościach zabytkowych oraz współczesnymi, kształtującymi w sposób harmonijny sylwetę miasta, jak i poszczególne pierzeje i ciągi zabudowy wzdłuż ulic.

Podejmowane działania modernizacyjne oraz związane z rewitalizacją i przekształceniami poszczególnych terenów, powinny zapewnić:

- poprawę warunków funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez:
  - przekształcenia techniczno-funkcjonalne i powiększanie mieszkań lub dostosowanie ich układów funkcjonalnych do szczegółowo zidentyfikowanych potrzeb,
  - dostosowanie struktury budowlanej do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i norm,
  - rozbudowę i uporządkowanie otoczenia na rzecz estetyki i warunków wypoczynku,
  - wykształcenie nowych form zieleni,
  - rozwiązanie problemów parkowania.

- przystosowanie części zabudowy do funkcji usługowych niekolidujących z innymi funkcjami, których zakres uwzględnić będzie skalę przestrzenną zabudowy i charakter układu urbanistycznego;
- utrzymanie dotychczasowego zakresu usług publicznych - obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoła, przedszkole, dom kultury;
- możliwość realizacji innych obiektów usługowych, w formie zabudowy uzupełniającej, w obszarze całego miasta oraz zmianę sposobu użytkowania dotychczasowych obiektów usługowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb miasta i sytuacji rynkowej;
- ochronę założeń zieleni, nierozzerwalnie związanych z układem przestrzennym miasta;
- uporządkowanie istniejących oraz wykreowaniem nowych obszarów przestrzeni publicznej,
- zwartość i ciągłość struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta poprzez ponowne zagospodarowanie terenów zdegradowanych i poprzemysłowych oraz niekolizyjne pod względem funkcjonalnym ukształtowanie terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przemysłowo-usługowych.

Na terenie Zawidowa znajduje się kilka obszarów i obiektów mających szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które sprzyjają nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich .

**Do pierwszej grupy** należą obiekty o charakterze użyteczności publicznej tj.:

- Publiczne Przedszkole w Zawidowie przy ulicy Parkowej 2,
- Zespół Szkół w Zawidowie (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum) przy ul. Szkolnej 4,
- Ośrodek Kultury, przy ul. Zgorzeleckiej 39,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawidowie, Pl. Zwycięstwa 21/22,
- remiza OSP w Zawidowie,
- miejska baza sportowa: m.in.:
  - boisko wielofunkcyjne „Orlik”, ul. Zgorzelecka 39,
  - sala sportowa im. Marianny i Władysława Margas, ul. Szkolna 4,
  - boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół, ul. Szkolna 4,
  - Stadion Miejski, ul. Zgorzelecka 39.

**Do drugiej grupy** należą przestrzenie miejskie o charakterze centrowym:

- Plac Zwycięstwa (rynek),
- zespół parkowy przy ulicy Zgorzeleckiej im. Jakoba Böhme,
- skwery i place w centralnej części miasta,
- targowisko miejskie,
- zespoły parkowe i zadrzewień związane z terenami usługowymi i mieszkaniowymi zlokalizowane: na terenie byłej strażnicy Łużyckiego Oddziału Straży Granicznej,

przedszkola, budynku usługowego przy ulicy Zgorzeleckiej 45 oraz przy ul Skłodowskiej Curie, na terenie domu „Działkowca”,


- zespoły zieleni związane z założeniami kościelnymi:
  - poewangelickim,
  - katolickim - Wzgórze Św. Michała,
- zespół zieleni w rejonie ulicy Warszawskiej i Lubelskiej,
- relikw załozenia parkowego przy zespole mieszkaniowym Zawidów - ul. Szybów,
- zespół parkowy Ostrožno (będący reliktem zespołu rezydencjonalnego wiejskiego z XVIII - XIX w.) - wpisany do rejestru zabytków,
- część zespołu parkowo-leśnego Góra Zamkowa (zespół stanowiący część obszaru krajobrazowego o wartości kulturowej związanego z grodem stowiańskim).

## Spis tabel:

Tabela 1. Ludność w latach 2008-2014 .....	8
Tabela 2. Saldo migracji na pobyt stały w latach 2008-2014. ....	8
Tabela 3. Przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2008-2014.....	9
Tabela 4. Liczba urodzeń żywych na 1000 ludności w latach 2008-2014.....	9
Tabela 5. Liczba małżeństw zawartych w ciągu roku przypadająca na 1000 mieszkańców w latach 2008-2014. ....	10
Tabela 6. Ludność na 1 km <sup>2</sup> (gęstość zaludnienia) w latach 2008-2014 .....	10
Tabela 7. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014 .....	11
Tabela 8. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014. ....	11
Tabela 9. Ludność w wieku 0-19 lat w latach 2008-2014.....	12
Tabela 10. Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności w latach 2008-2014. ....	12
Tabela 11. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności w latach 2008-2014 .....	13
Tabela 12. Ludność w wieku 55 i więcej w latach 2008-2014 .....	13
Tabela 13. Gminna ewidencja zabytków.....	23
Tabela 14. Liczba dzieci w przedszkolu w latach 2009-2014.....	31
Tabela 15. Liczba uczniów szkół podstawowych w latach 2009-2014. ....	32
Tabela 16. Liczba uczniów szkół gimnazjalnych w latach 2009-2014.....	32
Tabela 17. Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w latach 2009-2014. ....	34
Tabela 18. Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w latach 2009-2014.....	35
Tabela 19. Księgozbiór w bibliotekach w latach 2009-2014 .....	35
Tabela 20. Wykaz i struktura dróg lokalnych na terenie Miasta Zawodów – stan w 2015 r.....	39
Tabela 21. Udział % korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie mieszkańców w latach 2009 – 2014. ....	41
Tabela 22. Zużycie wody w gospodarstwach domowych w latach 2009-2014 w m <sup>3</sup> na 1 korzystającego. ....	41
Tabela 23. Udział % korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszk. w latach 2009 – 2014 .....	43
Tabela 24. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w latach 2008-2014.....	45
Tabela 25. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON przypadająca na 1 tys. ludności.....	46
Tabela 26. Rynek pracy, bezrobocie.....	46
Tabela 27. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2008-2014 .....	47

## Spis map:

Mapa 1. Miasto Zawidów na tle województwa dolnośląskiego i powiatu zgorzeleckiego .....	6
Mapa 2. Miasto Zawidów na tle powiatu zgorzeleckiego – podział administracyjny powiatu zgorzeleckiego.....	7
Mapa 3. Miasto Zawidów .....	18

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Pilariski