

Protokół nr XIII/2011

z sesji Rady Miejskiej w Zawidowie

odbytej w dniu 27 października 2011 roku w sali konferencyjnej

Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Pilarski o godzinie 18.00 przywitał radnych oraz gości. Oświadczył, że ustawowy skład Rady Miejskiej w Zawidowie wynosi 15 radnych, a zgodnie z listą obecności na sali obecnych jest 14 radnych. Stwierdził prawomocność obrad i otworzył XIII Sesję Rady Miejskiej w Zawidowie.

Propozycję porządku obrad radni otrzymali na piśmie.

Przewodniczący Rady Miejskiej A. Pilarski przypomniał, iż porządek dzisiejszej sesji przedstawia się następująco:

1. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - a) *wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2011,*
 - b) *zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu,*
 - c) *zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.*

Po odczytaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej A. Pilarski zwrócił się z zapytaniem, czy radni bądź Burmistrz wnoszą o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad.

Przewodniczący A. Pilarski złożył wniosek o wpisanie do porządku obrad pkt. „2. Sprawy różne.”

Przewodniczący A. Pilarski wniosek swój uzasadnił tym, iż na sesji zapowiedział swoją obecność pan Andrzej Kulwicki, w celu przedstawienia Radzie Miejskiej nurtujących go problemów.

Przewodniczący A. Pilarski poddał zgłoszony wniosek pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 14 radnych, w głosowaniu:/ za-14, przeciw-0, wstrzymujących się- 0, przyjęła ww. wniosek.

Przewodniczący A. Pilarski poinformował, iż po zmianie porządek obrad przedstawia się następująco:

1. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - a) *wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2011,*
 - b) *zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu,*
 - c) *zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.*
2. *Sprawy różne.*

Do posiedzenia dołączył pan Andrzej Kulwicki.

W ramach przysługującej kompetencji Przewodniczący Rady miejskiej zmienił kolejność realizacji porządku obrad.

2. Sprawy różne.

Pan Andrzej Kulwicki przywitał obecnych na posiedzeniu i poinformował, iż pojawił się na sesji za pośrednictwem pani Ewy Palanis i występuje jako jej pełnomocnik.

Pan A. Kulwicki oznajmił, że pani Palanis odwołuje się od decyzji wydanej przez pracownika Urzędu Miejskiego, która dotyczy zerwania umowy dzierżawy gruntu przez nią dzierżawionego.

Pan A. Kulwicki dodał, że przy ulicy Szerokiej 3 jest posadowiona komórka, która została zbudowana bez nadzoru budowlanego przez pana Ostrowskiego. Grunt na którym stoi komórka przez 21 lat nie jest dzierżawiony, a także nie jest opłacany podatek.

Pan A. Kulwicki poinformował, iż usłyszał, że pani Palanis nie otrzyma zezwolenia na przedłużenie umowy dzierżawy terenu, ponieważ jej sąsiadki w świetle prawa nie mogą takiego zezwolenia otrzymać, gdyż teren jest drogą dojazdową. Natomiast teren, który dzierżawiła pani Palanis w niczym nie koliduje.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż zwrócił się do Urzędu Miejskiego o przedłużenie umowy dzierżawy i otrzymał odpowiedź, że jest to niemożliwe.

Pan A. Kulwicki przekazał, że zgłosił także do Urzędu, iż z piwnicy pana Ostrowskiego wydobywa się „kwaśny smród” w celu przekazania tej sprawy do sanepidu.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż zauważył, że na ulicy dochodzi do sytuacji, które wskazują na handel narkotykami, lecz policja przyjeżdża na wezwanie dopiero po 40 minutach, kiedy nic się już nie dzieje.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż uważa, że umowa dzierżawy została wypowiedziana przez urzędowe znajomości sąsiadek, którym nie podoba się fakt, że pani Palanis dzierżawi teren.

Pan Kulwicki poprosił radnych Rady Miejskiej o złożenie wniosku formalnego w sprawie unieważnienia zerwania umowy dzierżawy terenu o którym była mowa.

Przewodniczący A. Pilarski wyjaśnił, że Rada Miejska może podejmować tylko takie decyzje do których jest uprawniona na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący A. Pilarski poprosił obecnych na sesji pracowników Urzędu Miejskiego wypowiedzenie się w tej sprawie.

Pan A. Kulwicki oznajmił, że zwrócił się do Urzędu z wieloma pismami, na które nie otrzymał odpowiedzi.

Zastępca Burmistrza Robert Łężny oznajmił, iż wszystkie problemy, które zgłaszał pan Kulwicki spowodowały to, że sprawami zajmuje się 5 pracowników Urzędu, Policja, Sanepid i Inspektor nadzoru budowlanego. Wszystkie sprawy są w toku.

Natomiast jeśli chodzi o rzekome wypowiedzenie umowy dzierżawy to prawda jest taka, że owa umowa trwała do czerwca br. i po prostu przestała obowiązywać.

Umowa może zostać ponownie zawarta, lecz w tym celu potrzebna jest zgoda sąsiadów, którzy tworzą wspólnotę mieszkaniową.

Przewodniczący A. Pilarski zadał pytanie, czy własnością wspólnoty jest tylko teren pod budynkiem.

Zastępca Burmistrza R. Łężny odpowiedział, że tylko i wyłącznie teren znajdujący się pod budynkiem.

Przewodniczący A. Pilarski oznajmił, że w takim razie pozostałe grunty są własnością miasta i to organ wykonawczy gminy jest decydem w sprawie dzierżawy, jeżeli nie koliduje to z

planem zagospodarowania przestrzennego i korzystaniem z nieruchomości lokalowych przez pozostałych lokatorów.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że chciałby, aby właśnie w tym celu wypowiedzieli się sąsiedzi.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż z tego co mu wiadomo, to pomysł nie podoba się pani Kmiołkowej i pani Sareło, które same nie mogą dzierżawić terenu ze względu na drogę dojazdową.

Pan A. Kulwicki przekazał, iż zebrał 10 podpisów sąsiadów, którym nie przeszkadzał ogródek pani Palanis.

Sekretarz Miasta Marcin Rogacki wyjaśnił, że nie widzi problemu, lecz tak jak już wspomniano, potrzebna jest zgoda współmieszkańców budynku ze względu na fakt, że grunt, który dzierżawiła pani Palanis znajduje się metr od wejścia do budynku, w którym jest wspólnota. Jeśli będzie zgoda sąsiadów, to Urząd jak najbardziej wydzierżawi grunt pani Palanis.

Radna Maria Szkwarek oznajmiła, że dziękuje panu Kulwickiemu za wypowiedzenie się, ale uważa, że temat należy poruszyć na sesji w punkcie „Zapytania, wnioski i interpelacje”, ponieważ radni na chwilę obecną nie są w stanie pomóc z powodu braku bliższej znajomości tematu.

Przewodniczący A. Pilarski oznajmił, iż w pierwszej kolejności należałoby, aby urzędnicy przedłożyli Radzie Miejskiej informacje odnośnie zgłoszonych problemów przez pana Andrzeja Kulwickiego.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż nie rozumie dlaczego w momencie kiedy nie jest podjęta jeszcze decyzja władz Urzędu, pracownik odmawia wydzierżawienia gruntu.

Pan A. Kulwicki oznajmił, iż uważa, że jest to nic innego jak złośliwość sąsiadów poparta niektórymi pracownikami Urzędu Miejskiego.

Radna Teresa Brud zadała pytanie skierowane do pana Andrzeja Kulwickiego, co posiadała pani Palanis na dzierżawionym terenie.

Pan A. Kulwicki odpowiedział, że rośnie tam trawa, która nie rosła od 20 lat, jest ławka i kawałek ogródka na którym rosną kwiaty.

Pan A. Kulwicki oznajmił, że chciał przedstawić problem i ma nadzieję na jego rozwiązanie.

Pan A. Kulwicki podziękował za uwagę i opuścił posiedzenie.

Zastępca Burmistrza R. Łężny wyjaśnił, że pan Kulwicki przedstawił tylko swój punkt widzenia, natomiast pozostaje także kwestia tego, jak to widzą sąsiedzi, którzy także zwracają się z pismami do Urzędu.

Przewodniczący A. Pilarski zamknął dyskusję w tym temacie.

1. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2011,

Przewodniczący A. Pilarski przypomniał, iż projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej i poprosił o dyskusję i zadawanie pytań.

Wobec braku pytań Przewodniczący A. Pilarski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała nr XIII/56/2011 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 27 października 2011r. w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2011.

Rada Miejska w obecności 14 radnych, w głosowaniu:/za-14, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła uchwałę nr XIII/56/2011, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu,

Przewodniczący A. Pilarski przypomniał, iż projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej i poprosił o dyskusję i zadawanie pytań.

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały dotyczy pani Krystyny Temporalne.

Wobec braku pytań Przewodniczący A. Pilarski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała nr XIII/57/2011 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 27 października 2011r. w sprawie: zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.

Rada Miejska w obecności 14 radnych, w głosowaniu:/za-11, przeciw-0, wstrzymujących się -3/ - podjęła uchwałę nr XIII/57/2011, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.

Przewodniczący A. Pilarski przypomniał, iż projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej i poprosił o dyskusję i zadawanie pytań.

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały dotyczy pani Antoniny Krzywieckiej.

Wobec braku pytań Przewodniczący A. Pilarski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała nr XIII/58/2011 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 27 października 2011r. w sprawie: zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.

Rada Miejska w obecności 14 radnych, w głosowaniu:/za-11, przeciw-0, wstrzymujących się -3/ - podjęła uchwałę nr XIII/58/2011, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady Miejskiej A. Pilarski o godzinie 19.30 zamknął sesję.

Protokołowała:

Izabela Matuszczyk

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Pilarski