



ZPS.271.7.2014

GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW

Gmina Fair Play



Zawidów, 2014-05-05

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Miasta Zawidowa
zaprasza do składania ofert cenowych
na zadanie w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych
Strategii Rozwoju, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich, pn. Bezpieczny plac zabaw na ulicy
Parkowej w Zawidowie**

I. Zamawiający

Gmina Miejska Zawidów
reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zawidowa
Pl. Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów
Tel.: 75 77 88 282, Fax: 75 77 88 205

II. Postanowienia ogólne.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą możliwe wpłyną na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przed tym terminem składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bezpiecznego placu zabaw na terenie Przedszkola Publicznego przy ulicy Parkowej w Zawidowie, który obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejącego tarasu
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm pow. 39,96m²
- wykonanie ogrodzenia z siatki wys. 1,1 m d=30, 1m
- wykonanie terenu zielonego
- montaż urządzeń rekreacyjnych
- wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Roboty budowlane nie powinny zakłócać działalności przedszkola. W związku z powyższym zaleca się Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania zadania, a



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

w szczególności przed wykonywaniem robót rozbiórkowych, termin/czas ich wykonywania ustalić Dyrektorem Przedszkola.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej stanowicej załącznik do zapytania ofertowego.

3. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z zapytaniem ofertowym, projektem wykonawczym, projektem umowy oraz wiedzą techniczną.

Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji przedmiaru muszą być wykonane według projektu budowlano-wykonawczego oraz wiedzy technicznej.

4. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32) ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawą Prawo Ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1232). Wykonawca w terminie wskazanym w umowie przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami

6. Wymagania stawiane wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału, które dotyczą:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia; Wykonawca wykona roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę obiektów podobnej użyteczności z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania** oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności dysponowania co najmniej jedną osobą, która

posiada **uprawnienia budowlane do kierowania robotami ogólnobudowlanymi w zakresie odpowiadaj cym przedmiotowi zamówienia**. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo uznania uprawnienie wynikaj cych z innych ni krajowe przepisów, które potwierdz spe cianie warunku dotycz cego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu spe ciania przez Wykonawc w/w warunku z 6 y zgodnie z za cznikiem Nr 3 do zapytania ofertowego wykaz osób, które b d uczestniczy w wykonywaniu zamówienia, o których mowa powy ej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wiadczenia i wykszta cenia niezb dnych do wykonania zamówienia, a tak e zakresu wykonywanych przez nie czynno ci, oraz informacj o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca z 6 y o wiadczenie o posiadanych przez w/w osoby uprawnieniach.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

IV. Termin realizacji zadania:

Zadanie nale y wykona do 30.06.2014r.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Wykonawca okre li **cen oferty** brutto, która stanowi b dzie **wynagrodzenie rycza cowe** za realizacj ca cego przedmiotu zamówienia, podaj c j w zapisie liczbowym i s cownie z dok adno ci do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cena oferty brutto jest cen ostateczn obejmuj c wszystkie koszty i sk adniki zwi zane z realizacj zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
3. Je eli z 6 ona oferta powodowa b dzie powstanie obowizku podatkowego Zamawiaj cego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i us ug w zakresie dotycz cym wewn trzspólnotowego nabycia towarów, Zamawiaj cy w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i us ug, który mia by obowizek wpaci zgodnie z obowizuj cymi przepisami.
4. Cena mo e by tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza si wariantowo ci cen.
5. Cena nie ulegnie zmianie przez okres wa no ci oferty (zwi zania ofert tj. 30 dni od z 6 enia oferty)
6. Cen za wykonanie przedmiotu zamówienia nale y przedstawi w ŹFormularzu ofertowym o stanowi cym za cznik do zapytania ofertowego.
7. Zamawiaj cy wybierze najkorzystniejszy ofert spo ród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wy cnie na podstawie jedyne go kryterium ó ceny,
8. Ocena ofert b dzie przebiega a nast puj co:
 - a) Ka dej rozpatrywanej ofercie przyznane b d punkty za cen oferty wg poni szego wzoru (z dok adno ci do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{ilo punktów} = \frac{\text{najni sza cena brutto spo ród badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\%$$

- 1) Oferta winna by sporz dzona w j zyku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Wykonawca mo e z 6 y w prowadzonym post powaniu wy cnie jedn ofert .

- 3) Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 4) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

VI. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest:

- **Anna Traczyk** tel. 75 77 88 282 wew. 114, zps@zawidow.eu

VII. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Oferty wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie, Punkcie Obsługi Klienta - pokoju nr 2 w zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania lub elektronicznie (na adres zps@zawidow.eu) w terminie: **do dnia 12.05.2014r. w godzinach pracy tutaj urząd.**

Przed podpisaniem umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru, lub inny dokument potwierdzający reprezentację wykonawcy czyli osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców, wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędny

IX. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót.

Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

Załącznik nr 6 - Wzór regulaminu placu zabaw.

Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....

tel./fax e-mail.....

NIP nr REGON.....

Nr podstawowego konta

1. W związku z ogłoszonym postępowaniem na udzielenie zamówienia **na zadanie w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, pn. „Bezpieczny plac zabaw na ulicy Parkowej w Zawidowie”, oferuj / oferujemy wykonanie zadania za wynagrodzeniem brutto w kwocie í í í .í í í í í í í í í í í z€
(skłonie: í í í í í í í í í í í í í í í .í í í í í í í í í í ...í í í í ..í í ...)
w tym należy podatek VAT w kwocie í í í í í .í í z€**

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w **terminie do 30.06.2014r.**

4. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy niezbędne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

a) 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane

b) 36 miesięcy rkojmii na wszystkie wykonane roboty i materiały

8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy:

- **siłami własnymi/przy udziale podwykonawców***

* niepotrzebne skreślić



Następujące zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom (wypełnić je będzie wykonywane przy udziale Podwykonawców).

.....
í .

Podpisano:

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



.....
(miejsowo , data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

O WIADCZENIE

Składaj c ofert na zadanie w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, pn. "Bezpieczny plac zabaw na ulicy Parkowej w Zawidowie o wiadczy, e:

- ✓ spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdz. III pkt. 6 Zapytania Ofertowego dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2. posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, a w szczególności wykonaniem/wykonalnymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy ó w tym okresie **co najmniej 2 roboty budowlane obejmujących swoim zakresem budowę obiektów podobnej u yteczności zgodnie z wykazem wykonanych robót podanych w załączniku nr 4.**

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności dysponowania co najmniej jedną osobą, która posiada **uprawnienia budowlane do kierowania robotami ogólnobudowlanymi w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.**

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- ✓ nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Prawdziwo powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem wiadomo odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.

Podpisano:

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

í í í í í í ..í í í í í í í
(miejscowość, data)

W Y K A Z
OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie <i>Nr uprawnień lub zaświadczania, organ wydający, data wydania</i>	Zakres wykonywania czynności	Podstawa do dysponowania osobami

UWAGA:

Wykonawca, który będzie dysponował osobami innych podmiotów, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Oświadczam, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane aktualne na dzień składania ofert uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik Nr 4

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

WYKAZ
WYKONANYCH ROBÓT

Nazwa zadania	Nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane	Wartość zadania brutto	Data wykonania zadania

UWAGA:

Do wykazu muszą być załączone dowody, czy roboty budowlane zostały wykonane należyście.

Podpisano:

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)



PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu

Gmin Miejsk Zawidów

Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575

reprezentowan przez Burmistrza Miasta Zawidowa Roberta/ nego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kazimierzy Bilmon

zwan dalej **Zamawiaj cymö**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawc ö**

W rezultacie dokonania wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zadanie **w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, pn. Bezpieczny plac zabaw na ulicy Parkowej w Zawidowie**
2. Zakres robót przewidziany do wykonania obejmuje m.in.:
 - a) rozbiórka istniejącego tarasu
 - b) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm pow. 39,96m²
 - c) wykonanie ogrodzenia z siatki wys. 1,1 m dł. 30,1m
 - d) wykonanie terenu zielonego
 - e) montaż urządzeń rekreacji dziecięcej
 - f) wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) z jednej oferty
 - b) dokumentacji projektowejstanowiących integralne części niniejszej umowy.
4. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 2

1. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Zamawiającego i wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.



2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, wiadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru:
í í
2. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, winno być ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązującą po doręczeniu kopii Wykonawcy.
5. Jakikolwiek zmiany powodujące wzrost kosztów budowy wymagają zgody Zamawiającego i sporządzenia protokołu robót dodatkowych oraz aneksu do umowy.
6. Postanowienia pkt. 2. do 4. nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego, udzieloną w formie pisemnej, w trybie art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego, ma prawo zlecić w całości realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej całości robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z całą dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do wcześniejszego wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z całą dokumentacją dotyczącą jej

wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo m.in.:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu do złożenia ofert
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany wraz z cząstką dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie Umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przedstawionej przez Wykonawcę.
 7. W przypadku gdy Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian wraz z cząstką dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 9. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego swoim zakresem roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców, dokonywane będzie na warunkach określonych w § 16.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
 11. Powyższe zasady zawierania umów z podwykonawcami będą miały odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §16 ust. 1

§ 5

Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami wykonywanymi przedmiotem umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje takie zmiany w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
6. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
7. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądana.

§ 6 Ryzyko Wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstała strata i szkoda (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 7) - strat albo szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękoma i udzielonej na podstawie gwarancji jako częściowo zakończonych robót.
4. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w § 7, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych powinien naprawić szkody lub straty, a inspektor nadzoru określi wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie innych zagrożeń z wymienionymi w § 7, powodujących szkody lub straty, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 7 Ryzyko Zamawiającego

Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania siły natury o charakterze anomalii, które zostały uznane na stan określony w Umowie, przed którymi do wiadomości Wykonawcy nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:



- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rekojmi,
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi danej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczeń, opłacać składki ubezpieczeniowe za pośrednictwem Wykonawcy.
 4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
 5. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§9

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zaznajomi się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym zwłaszcza urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania zaopiekowanego.

§10

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalno-technicznego, punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów na plac budowy potrzebnych do realizacji zamówienia.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowa materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
4. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed wstąpieniem na jego teren osób nieupoważnionych oraz zorganizuje go w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie przedszkola, zgodnie z wymaganymi przepisami w tym zakresie.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

§11

Obowiązki Zamawiającego



1. Dostarczenie w jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§12

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
7. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami własnymi. Materiały i urządzenia dostarczy Wykonawca.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodnie z normami przenoszonymi europejskie normy zharmonizowane i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
9. Przestrzeganie szczególnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie uzgodnionego harmonogramu realizacji etapów robót.

§13

Harmonogram robót



1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, sporządzony zgodnie z pozycjami przedmiaru załączonego do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający zatwierdzi uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń, na wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o całą dokumentację techniczną oraz stan faktyczny wykonanych do dnia podpisania niniejszej umowy robót budowlanych uznaje za warunki, w ramach których będzie wykonywał niniejszą umowę za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 16 niniejszej umowy.

§14

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań z Umowy - nie zakłócać w żadnym stopniu koniecznych warunków życia oraz dostępu, użytkowania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrehabilitować Zamawiającego poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzonych do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

§ 15

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. **Termin zakończenia robót będzie przedmiotem umowy nastąpi do 30.06.2014r.**



- Przez zako czenie przedmiotu umowy rozumie si wykonanie wszystkich robót budowlanych obj tych przedmiotem umowy i zg oszeniem Zamawiaj cemu gotowo ci do odbioru potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

§ 16

Wynagrodzenie i sposób rozlicze

- Za wykonane przedmiotu umowy okre lonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie rycza cowe w kwocie:

BRUTTO: í í í í í í í í í í z€

S cownie: í ..

- Do wynagrodzenia okre lonego w ust. 1 stosuje si zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 par. 1 kodeksu cywilnego. W szczegó lno ci Wykonawca nie mo e da podwy szenia wynagrodzenia, chocia by w czasie zawarcia umowy nie mó g€przewidzie rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robot i materia ców, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezb dnych do wykonania ca c ci prac obj tych niniejsz umow w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowi zuj cego prawa budowlanego.
- Zamawiaj cy przewiduje cz ciowe fakturowanie. Po up cwie ka dego miesi ca kalendarzowego realizacji robót wykonawca b dzie przedk ada c Zamawiaj cemu wniosek o zap c w 2 egz., zawieraj cy kwot wynagrodzenia, nale n za wykonane elementów robót.
- Zap cta faktury nast pi na podstawie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty dor czenia prawid cowo i bezb c dnie wystawionej zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa faktury Zamawiaj cemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wystawienie faktury lub faktury koryguj cej niezgodnie z powy szymi wymogami stanowi opó nienie p ctno ci z winy Wykonawcy, za które to opó nienie nie przys cuguj odsetki.
- Podstaw do wystawienia faktury b dzie stanowi :
 - Protokó c odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiaj cego przy udziale Kierownika budowy.
 - Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawc za wykonane przez niego roboty ccznie z kopi przelewu bankowego lub innego dokumentu wiadczc cego o dokonaniu zap cty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawc za zgodno z orygina c m.
- Faktury wystawiane b d przez Wykonawc na adres Zamawiaj cego ó tj. Gmina Miejska Zawidów, Plac Zwyci stwa 21/22, 59-970 Zawidów
- Zamawiaj cy o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP 615-18-06-715.
- Zamawiaj cy upowa nia Wykonawc do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
- Za dat zap cty faktury strony uznaj dzie wydania przez Zamawiaj cego dyspozycji swojemu bankowi obci enia konta na rzecz Wykonawcy.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z zobowiązań z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W sytuacji, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany z udziałem Podwykonawców, do faktury VAT o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody potwierdzającego dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przedłożenie ww. oświadczenia lub dowodów zapłaty warunkuje dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury VAT na rzecz Wykonawcy.
13. Strony ustalają następujące kolejno dokonywania płatności:
 - a. jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie, płatność dokonana zostanie w całości na konto Wykonawcy, lub,
 - b. jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty na ich rzecz, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przy czym bezpośrednio zapłać na rzecz podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów niezbędnych do uruchomienia płatności, ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności zostanie zafakturowana i zapłaćona Wykonawcy w terminie określonym w umowie, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu przedmiotowych spraw. Do tego czasu Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot.
15. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Wykonawcy.
16. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w powyższym ustępie nie wypowie się lub nie zgłosi uwag Zamawiającemu, dokonana zostanie bezpośrednio zapłaćta należność na rzecz Podwykonawców.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy,
 - 3) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpo redniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowan przez Zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, Zamawiaj cemu przysuguje prawo dania zwrotu (regresu) w stosunku do Wykonawcy w pe ej wysoko ci spe cionego wiadczenia lub prawo potr cenia tej nale no ci z wierzytelno ci Wykonawcy, powi kszonego o odsetki w wysoko ci okre lonej na podstawie art. 56 ustawy. Ordynacja podatkowa, za okres od daty zapłaty wiadczenia przez Zamawiaj cego na rzecz Podwykonawcy do odpowiednio ó w zale no ci od rodzaju roszczenia - daty zapłaty kwoty roszczenia regresowego przez Wykonawc na rzecz Zamawiaj cego lub daty najbli szej płatno ci na rzecz Wykonawcy, wynikaj cej z Umowy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawc na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawcy lub Podwykonawcy nie przysuguje prawo regresu w stosunku do Zamawiaj cego
20. Bezpo rednia zapłata obejmuje wyćcznie nale ne wynagrodzenie bez odsetek nale nych podwykonawcy.
21. Zamawiaj cy mo e naliczy kary umowne w wysoko ci 0,5 % warto ci wykonanych robót w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom,
 - 2) nieprzed enia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzed enia potwierdzonego za zgodno z orygina em kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sposób okre lony w niniejszej umowie.
22. Wykonawca i Podwykonawcy mog przenie ewentualne wierzytelno ci z tytu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty wyćcznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiaj cego.
23. Powy sze zasady dotycz ce rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawców b d mia y odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszym podwykonawcami, których przedmiotem s roboty budowlane.

§ 17

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienale ytego wykonania zobowi za wynikaj cych z Umowy, le cych po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown :
 - 1) za zwórk w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysoko ci 1% ca owitego wynagrodzenia **brutto okre lonego w § 16 ust. 1**, nale nego Wykonawcy za przedmiot umowy za ka dy dzie zwórk, licz c od terminu umownego.
 - 2) Za zwórk w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi lub gwarancji w wysoko ci 1% ca owitego wynagrodzenia **brutto okre lonego w § 16 ust. 1**, za wykonany przedmiot umowy, za ka dy dzie zwórk liczonej od dnia ustalonego na usuni cie wad.
 - 3) Za odst pienie od Umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy - w wysoko ci 10% ca owitego wynagrodzenia **brutto okre lonego w § 16 ust. 1**, za przedmiot Umowy.
2. Za odst pienie od Umowy z winy Zamawiaj cego, Zamawiaj cy poci Wykonawcy kary umowne za odst pienie od umowy w wysoko ci 10% ca owitego wynagrodzenia **brutto okre lonego w par. 16 § 1**.
3. Zamawiaj cy ma prawo kumulowania prawa odst pienia wraz z kar przysguj c za nie z prawem naliczenia kary umownej za zwórk .
4. Je eli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w Umowie tytu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkod mo e dochodzi odszkodowania uzupe aj cego,

dokumentuj c swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywi cie poniesionych szkód oraz ich cism zwi zkiem z niewykonaniem lub nienale ytnym wykonaniem danego zobowi zania Umowy przez stron drug , na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Kara umowna powinna by zapłacona przez stron , która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wyst pienia przez stron drug z daniem zapłaty. Zamawiaj cy w razie zwłoki w zapłacie kary ma prawo pokrycia ma prawo pokrycia jej w pierwszej kolejno ci z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy, w razie jej braku dochodzi na drodze s dowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiaj cego mo e dochodzi zapłaty na drodze s dowej.
6. W przypadku opó nienia Zamawiaj cego w przekazaniu placu budowy termin zako czenia robót b d cych przedmiotem umowy ulega przesuni ciu o tak sam ilo dni w jakiej Zamawiaj cy pozostaw zwłoce.
7. Wykonawca nie mo e odmówi usuni cia wad bez wzgl du na wysoko zwi zanych z tym kosztów.
8. Zamawiaj cy mo e usun w zast pstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usuni te w wyznaczonym terminie.

§ 18

Gwarancja i r kojnia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z nale yt staranno ci , zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowi zuj cymi przepisami, normami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytuła gwarancji i r kojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniej ce w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca odpowiada za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy oraz wady dostarczonych materiałów i innych elementów.
4. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci na okres 36 miesi cy i r kojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od dnia nast pnego po dniu podpisania protokoła odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiaj cego i Wykonawc .
6. Okres r kojmi odpowiada długo ci okresowi gwarancji jako ci.
7. Wykonawca w okresie gwarancji jako ci i r kojmi jest zobowi zany do nieodpłanego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy.
8. O istnieniu wad lub usterek Zamawiaj cy zawiadomi niezwłocznie Wykonawc na pi mie, ustalaj c termin na ich usuni cie lub termin ogl dzin.
9. W przypadku przekroczenia terminu ustalonego na usuni cie wad lub usterek, Zamawiaj cy mo e zleci ich usuni cie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczno ci uzyskiwania zgody s du powszechnego.
10. Zamawiaj cy b dzie realizowa uprawnienia z tytuła r kojmi niezale nie od uprawnie wynikaj cych z gwarancji jako ci.
11. Wykonawca w okresie gwarancji jako ci i r kojmi jest zobowi zany do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b. zmianie osób reprezentuj cych Wykonawc ,
 - c. ogłoszeniu upadła ci lub likwidacji firmy Wykonawcy.

12. Zgłoszenie wady lub usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.
14. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczególne warunki gwarancji.

§ 19 Odbiory robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe i robót zanikających polegające na sprawdzeniu ich ilości i ocenie jakości
 - 2) odbiór końcowy - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Zakonfirmacja wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń stwierdza kierownik budowy, potwierdzenie dokonuje Inspektor nadzoru. Wówczas gotowość do odbioru zgłasza się Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w pkt 5 ust. 1 na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez strony.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiającego oraz Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i załączniki z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 3) O wiadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostateczowane przez Kierownika budowy/robót).
- 5) Potwierdzenie zagospodarowania odpadów.
- 6) Kosztorys powykonawczy sporządzony w jednostkach obmiaru zgodnymi z pozycjami przedmiaru robót zawartymi we wniosku aplikacyjnym w ramach PROW 2007-2013.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyłącznie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w zakresie:
 - 1) Zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klimatycznymi, warunki atmosferyczne uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - 3) Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakresów przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
 - 4) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 5) Zmian związanych z udzieleniem w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji powodujących konieczność jego wydłużenia.
 - 6) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 7) Zmiana sposobu spełnienia wiadczenia, korzystnego dla Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udogodnień technicznych)
 - 8) Zmiana zasad finansowania zamówienia.
 - 9) Zmian technologicznych, w szczególności: konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) :

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 21

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadkach wymienionych w treści tytułu XV kodeksu Cywilnego o umowa o dzieło.
2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zwróconego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwa realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
 - 6) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub stwierdzenia, że jako wykonane prace nie odpowiadają normom i warunkom technicznym.
3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, spraw dalszego związku umów lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art.98 w związku z art.83 ustawy-Prawo upadłościowe i naprawcze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg pkt 3).
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie powoduje wygaśnięcia nabytych wcześniej przez Zamawiającego na jej podstawie praw, a także nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym także naliczenia kar umownych określonych w § 17.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej - aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.
5. Umowa i załączniki sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA



