

**UCHWAŁA NR XLIV/223/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 27 września 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Zawidów**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) Rada Miejska w Zawidowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/214/2013 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawidów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2013 r. poz. 4931) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Rodzinie wielodzietnej - należy przez to rozumieć rodzinę składającą się z trojga i więcej dzieci.”;

2) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy następujących osób, z którymi umowa będzie zawierana w pierwszej kolejności:

- 1) które zostały pozbawione lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 2) wobec których orzeczono niepełnosprawność zgodnie z odrębnymi przepisami pod warunkiem przekazania dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy w zamian za lokal lepiej dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej ze względu na jego położenie (w budynku lub w terenie) lub wyposażenie,
- 3) które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy po uzyskaniu potwierdzenia zgłoszenia do użytkowania lokalu i po stwierdzeniu przez Burmistrza wykonania warunków ustalonych w umowie o adaptację pod warunkiem, że osoby wpisane na listę nie wyraziły zgody na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- 4) które wyraziły zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy żadna z osób umieszczonych na liście nie przyjęła propozycji zawarcia umowy najmu,
- 5) które przekazały na rzecz gminy większy lokal mieszkalny i wyraziły zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni.”;

3) w § 13 skreśla się ust. 4.

4) skreśla się § 21.

5) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w § 20 po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu lokalu z powodu zalegania z opłatami związanymi z najmem lokalu, za ustanie przyczyny wypowiedzenia można uznać również zawarcie z osobą określoną w § 20 porozumienia w sprawie rozłożenia na raty i pełne jego realizowanie przez co najmniej 3 kolejne okresy płatności.”;

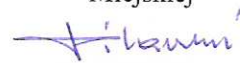
6) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy bądź z którymi nie została zawarta umowa w trybie § 22, zobowiązane są bez wezwania opuścić, opróżnić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Pilarski