

ZARZĄDZENIE Nr 22.2013
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 09-04-2013



w sprawie programu ułatwienia spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

§1.

W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla Gminy Miejskiej Zawidów w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej świadczeniem.

§ 2.

1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Zawidowie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Wynajmującego strony podpisują umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Przedmiotem umowy mogą być uzgodnione wyłącznie z przedstawicielami Gminy, prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Miejskiej Zawidów oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Sekretarz Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Robert Łężny

Umowa nr CZ.7146. z dnia
o świadczenie zamienne (ekwiwalentne)
zawarta pomiędzy:

Gminą Miejską Zawidów, reprezentowaną przez Roberta Łężnego – Burmistrza Miasta,
zwaną w dalszej części umowy Wierzycielem,

a

Panią/em

Zamieszkałą/ym 59-970 Zawidów, ul.

zwanym w dalszej części umowy Dłużnikiem,

o następującej treści:

§ 1.

Umowa zostaje zawarta pomiędzy stronami w wyniku wzajemnych uzgodnień w zakresie wykonania świadczenia zamiennego celem zwolnienia Dłużnika z zobowiązania (art. 453 k.c.)

§ 2.

1. Na dzień zawarcia umowy Dłużnik posiada wobec Wierzyciela zadłużenie w łącznej wysokości zł, wynikające z następujących tytułów:
 - a) zł (czynszu najmu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania lokalu)
 - b) zł (inne opłaty wynikające z not rozliczeniowych, tj. za wodę, ścieki, inne)
 - c) zł (koszty sądowe, windykacje)
 - d) zł (kwota ustawowych odsetek z tytułu braku wpłat czynszu najmu / odszkodowania, wyliczona na dzień zawarcia umowy)
2. Wierzyciel wyraża zgodę na wykonanie przez Dłużnika świadczenia zamiennego zamiast spłaty kwoty czynszu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego, w wysokości zł w postaci wykonania prac polegających na, zgodnie z zakresem obowiązków, który Dłużnik powinien spełnić zgodnie z zasadami wynikającymi z treści umowy, a które to świadczenie Wierzyciel przyjmuje.
3. Wykonanie przez Dłużnika świadczenia zamiennego, o którym mowa w ust. 2 spowoduje wygaśnięcie części zobowiązania z tytułu opłat czynszu najmu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o wartości zł.
4. Zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, pomniejszone o kwotę, o której mowa w ust. 3 pozostaje wymagalne.
5. Chwilą wygaśnięcia zobowiązania zgodnie z zapisami niniejszej umowy jest bezusterkowy odbiór przez Wierzyciela świadczenia zamiennego.

Zakres świadczenia

§ 3.

1. Dłużnik wyraża zgodę i zobowiązuje się do świadczenia zamiennego zgodnie z zatwierdzonym przez Wierzyciela harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonanie świadczenia zamiennego zostanie zrealizowane w okresie od do i jest równoznaczne z okresem obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wierzyciel ma prawo do kontroli i sposobu wykonania świadczenia przez Dłużnika.
4. W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Dłużnik na pisemne wezwanie Wierzyciela zobowiązany jest usunąć wady wykonania świadczenia zamiennego na zasadach rękojmi według przepisów o rękojmi przy sprzedaży.

Odpowiedzialność

§ 4.

1. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za dobór sprzętu, środków i materiałów do realizacji świadczenia.
2. Dłużnik ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją świadczenia.

Obowiązki Dłużnika

§ 5.

1. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczenia zamiennego z należytą starannością wymaganą dla świadczenia danego rodzaju.
2. Dłużnik zobowiązuje się do zapewnienia i zachowania pełnego bezpieczeństwa (zasady bhp, p.poż) w trakcie wykonywania świadczenia. Wierzyciel z chwilą zawarcia umowy przekaze Dłużnikowi instrukcję wymaganych zasad bezpieczeństwa.
3. Dłużnik zobowiązuje się do osobistego wykonywania świadczenia. W przypadku wystąpienia przeszkody w osobistym wykonywaniu świadczenia Dłużnik niezwłocznie poinformuje o tym Wierzyciela.
4. Dłużnik zobowiązany jest poinformować pisemnie Wierzyciela o każdej przerwie w realizowaniu świadczenia w ramach zawartej umowy.

Współpraca Dłużnika z Wierzycielem

§ 6.

1. Dłużnik zobowiązany jest do współpracy z pracownikami Wierzyciela oraz osobami posiadającymi pełnomocnictwo Wierzyciela w zakresie realizacji bądź nadzoru nad świadczeniem realizowanym przez Dłużnika.
2. Dłużnik zobowiązuje się do zasięgania u Wierzyciela opinii, co do sposobu realizacji świadczenia zamiennego, w przypadkach wątpliwych lub trudnych.

Kontrola realizacji umowy

§ 7.

1. Dłużnik zobowiązany jest poddać się kontroli Wierzyciela, w tym również kontroli przeprowadzonej przez osoby upoważnione przez Wierzyciela w każdym czasie i na każde jego żądanie.
2. Kontrola obejmuje wykonywanie umowy, a w szczególności:
 - a) sposobu wykonywanych prac,
 - b) przestrzegania zapisów harmonogramu rzeczowego,
 - c) jakości wykonywanych prac,
 - d) prowadzenia wymaganej dokumentacji,
 - e) prowadzenia wymaganej sprawozdawczości,

- f) realizacji zaleceń pokontrolnych.

Rozwiązanie umowy

§ 8.

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, na wniosek jednej ze Stron.

§ 9.

Wierzyciel uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy Dłużnik:

- a) nie wypełnia warunków niniejszej umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu,
- b) został tymczasowo aresztowany przez okres powyżej 1 miesiąca,
- c) wykonywał świadczenie w stanie nietrzeźwym.

§ 10.

1. Dłużnik może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia długotrwałej przeszkody w wykonywaniu świadczenia spowodowanej chorobą.
2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wierzyciela o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 11.

1. W wypadku rozwiązania umowy na zasadach wskazanych w § 10 Wierzyciel dokona rozliczenia spełnienia świadczenia zamiennego dokonując stosunkowego obliczenia zakresu wykonania świadczenia przez Dłużnika do zawartej umowy, na co Dłużnik wyraża zgodę.
2. Po dokonaniu rozliczenia Wierzyciel przekaze pisemne oświadczenie Dłużnikowi o kwocie zwolnienia z długu, o którym mowa w § 2 umowy.

Integralność umowy, odesłania i właściwości sądu

§ 12.

Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności w zakresie warunków i treści niniejszej umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wierzyciela.

§ 15.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. *Harmonogram rzeczowo-finansowy*

WIERZyciel

DŁUŻNIK

Załącznik nr 1 do umowy nr CZ.7146. z dnia

Harmonogram rzeczowo – finansowy

.....
(imię i nazwisko Dłużnika)

.....
(adres zamieszkania Dłużnika)

.....
(miejsce wykonywania świadczenia)

Rodzaj/e świadczenia zamiennego:

L.p.	Rodzaj świadczenia	Wartość świadczenia zamiennego	Termin wykonania
RAZEM			

.....
(podpis Dłużnika)

.....
(podpis osoby określającej rodzaj zlecenia)

.....
(zatwierdzający)