

**Uchwały Nr V/21/2007
Rady Miejskiej w Zawidowie
z dnia 19 lutego 2007r.**

w sprawie : **udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. – Dz.U nr 142, poz. 1591 ze zmianami) ,art. 4 ust.1,ust.2,ust.3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459),art.67 ust.1 ,art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska Zawidowa uchwała , co następuje :

par. 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oraz nieruchomości rolnych , pod warunkiem jej jednorazowej zapłaty , w wysokości :

- a) 75 % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało 10 lat i krócej,
- b) 85 % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat,
- c) 95 % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej

par. 2

1.Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

2.Nie udziela się bonifikaty użytkownikowi wieczystemu , który zgodnie z aktem notarialnym nie zabudował nieruchomości w ciągu 3 lat od daty nabycia.

par. 3

Koszty opracowania dokumentacji oraz wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi osoba, która wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

par.4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

par. 5

Traci moc Uchwała Nr L/217/2006 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 09 stycznia 2006r.w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów.

par.6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Robert Drabko