

**UCHWAŁA Nr XXXVI/161/2005**  
**Rady Miejskiej w Zawidowie**  
**z dnia 29 marca 2005r.**

**w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy  
miejskiej Zawidów realizujących nowe inwestycje.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Zawidowie**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia od podatku od nieruchomości dla beneficjentów pomocy realizujących nowe inwestycje.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o beneficjencie pomocy należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy zasady *de minimis* (Dz. U. L 010 z 13 stycznia 2001r.)
4. Pomoc *de minimis* określona niniejszą uchwałą może być udzielana w przypadku gdy wartość planowanej pomocy dla danego przedsiębiorcy, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość **100 tys. euro brutto**.

**§ 2**

1. Zwalania się z podatku od nieruchomości:
  - a) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
  - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
  - c) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.

### § 3

Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 2.

### § 4

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 - § 3 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tzn. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

### § 5

1. Warunki uzyskania zwolnień, o których mowa w § 1 - § 4 uchwały:
  - a) dokonanie nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej bądź rozszerzenie prowadzonej działalności,
  - b) udział mieszkańców miasta Zawidowa w ogólnej liczbie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wynosi minimum 50%,
  - c) przedłożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących:
    - nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,
    - wielkości poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,
    - wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

### § 6

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i § 4 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

### § 7

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta Zawidowa, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
5. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

### § 8

Zwolnienia nie stosuje się do przyznawania pomocy przedsiębiorstwom:

- a) sektora transportu oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- b) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
- c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

### § 9

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 30 czerwca 2007r.

### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Dominik Tracz**

