



# GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW

## *Gmina Fair Play*



ZPS. 271.9.2012

Zawidów, 2012-09-24

Zamawiający stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759) udziela odpowiedzi na pytania stawiane przez Wykonawcę dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Zawidów wraz z jednostkami organizacyjnymi”**.

### **Pytania:**

1. Proszę o załączenie wykazu budynków komunalnych zgłoszonych do ubezpieczenia z podaniem następujących danych:
  - a. Rok budowy
  - b. Adres – lokalizacja
  - c. Opis konstrukcji budynku ( ściany, dach-wieżba dachowa, pokrycie dachu itp.)
  - d. Informacje o remontach za ostatnie 15 lat ( tylko remonty kapitalne lub modernizacyjne, które mają istotny wpływ na stan techniczny budynku)
  - e. Powierzchnia użytkowa ( łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych)
  - f. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
  - g. Sumę ubezpieczenia i wersję sumy ubezpieczenia ( nowa, rzeczywista, KB) podstawa ustalenia wartości ( SU)
  - h. Proszę o podanie lokalizacji, w których wystąpiły szkody powodziowe w ostatnich 20 latach ( dotyczy wszystkich budynków oraz mienia wymienionego w SIWZ).
2. Dotyczy pozycji „lokale mieszkalne”. Proszę o zmianę wersji sumy ubezpieczenia wg klucza: obiekty starsze niż 50 lat – wartość rzeczywista, młodsze – rzeczywista lub nowa.
3. Proszę o zmianę wersji sumy ubezpieczenia dla mienia mniejszej wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą.
4. Proszę o załączenie do specyfikacji wykazu maszyn i urządzeń z datą wprowadzenia ich do rejestru środków trwałych lub datą zakupu. Proszę o weryfikację wersji sum ubezpieczenia dla tych przedmiotów w zależności od ich wieku i zużycia technicznego.
5. Proszę o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego z datą nabycia lub datą wprowadzenia do rejestru środków trwałych.
6. Proszę o wprowadzenie zmiany do klauzuli automatycznego pokrycia nowych środków trwałych polegającej na wprowadzeniu maksymalnego limitu do 3 000 000 zł. Wnioskuje o zmianę poprzez wprowadzenie zapisu **„Wartość majątku objętego niniejszą klauzulą nie może przekroczyć 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia, ale nie więcej niż 3 000 000 zł”**.

7. Wnioskuje o obniżenie limitu przepięć do 200 000 zł.
8. Klauzula katastrofy budowlanej. Wnioskuje o przeniesienie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych lub zmianę wysokości limitu poprzez obniżenie do SU = 5 000 000,00.
9. Dotyczy klauzuli dewastacji i wandalizmu. Wnioskuje o rozróżnienie tych dwóch pojęć:
  - a. Wandalizm dotyczy mienia zgłoszonego do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych
  - b. Dewastacja to szkody związane z włamaniem, próbą dokonania włamania oraz rabunkiem.

Mając na uwadze ten podział, proszę o ustalenie dwóch limitów lub potwierdzenie, że podany limit dotyczy tych dwóch ryzyk. Ponadto proszę o wyłączenie z tej klauzuli ryzyka szkód w szybach. Dlatego rodzaju szkód obowiązuje inny rodzaj ubezpieczenia, „ubezpieczenie od stłuczenia...”, o który występujecie Państwo w odrębnym wniosku ( str. 23 SIWZ).

10. Proszę o krótki opis okoliczności powstania szkód „ogniowych” w poszczególnych latach, a przede wszystkim z okresu 2009-2010 i 2011-2012. Dotyczy to też szkód z OC w okresie 2010-2012. Proszę o podanie liczby szkód we wszystkich ryzykach.

11. Proszę o wprowadzenie zapisu w klauzuli reprezentantów, że nie dotyczy ona ryzyka kradzieży w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

12. Proszę o wprowadzenie dodatkowych zapisów w klauzuli ubezpieczenia szyb:

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:

- 1) szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny podłogowe,
- 2) szkło stanowiące osprzęt urządzeń technicznych ( maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- 3) szyby, przedmioty szklane i płyty kamienne w stanie uszkodzonym,
- 4) szyby, przedmioty szklane i płyty kamienne przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- 5) szyby w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- 2) powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy

13. Proszę o informację czy pozycja „budynki komunalne” z sumą ubezpieczenia 17.550.528zł dotyczy wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gminę czy są to budynki mieszkalne będące własnością gminy. Proszę o ich wykaz budynków z informacją na temat ich wartości, wieku, powierzchni, konstrukcji ścian stropów oraz dachu, zużycia technicznego.

14. Proszę o możliwość zmiany treści klauzuli przepięć na:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że:

- 1) w odniesieniu do maszyn, urządzeń, aparatów technicznych, instalacji, sieci elektrycznych oraz elektronicznych rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek przepięcia.

2) Za przepięcie uznaje się nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowodowany wylądowaniami atmosferycznymi.

3) w Przypadku maszyn, urządzeń, aparatów technicznych, instalacji, sieci elektrycznych oraz elektronicznych Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność pod warunkiem posiadania zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, które muszą być zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniem producentów sprzętu elektronicznego oraz urządzeń zabezpieczających.

4) Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody:

a) we wszelkiego rodzaju licznikach oraz miernikach (woltomierzach, amperomierzach itp.)

b) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, grzejnikach, lampkach itp.

c) powstałe w czasie naprawy maszyn, urządzeń, aparatów technicznych, instalacji, sieci elektrycznych oraz elektronicznych oraz podczas prób dokonywanych na maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi ( oględzinami i przeglądami)

15. Proszę o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli katastrofy budowlanej do 3 mln zł oraz możliwość zastosowania dla tej klauzuli franszyzy redukcyjnej 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 1000zł.

16. Proszę o usunięcie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli zabezpieczeń.

17. Proszę o zmianę zapisu w klauzuli dokonanie oględzin z 72 godzin na 3 dnia robocze oraz dopisanie że klauzula nie dotyczy ubezpieczeń komunikacyjnych.

18. Proszę o wprowadzenie dodatkowych zapisów w OC administrowania drogami:

„Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:

a. kolejne szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 48 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody,

b. szkody powstałe w związku z zalaniem drogi przez nienależycie działające urządzenia odprowadzające wodę z pasa drogowego, w tym również nienależytym odwodnieniem drogi przez rowy odwadniające w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego,

c. szkody powstałe w miejscach, w których prowadzone są roboty drogowe, jeżeli miejsca te nie były oznakowane zgodnie z wymogami w przepisach o ruchu na drogach oraz innych aktualnych przepisach,

d. szkody powstałe w szybach, elementach oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi,

Ubezpieczający zobowiązuje się do:

a. niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda,

b. prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, będącego przedmiotem ubezpieczenia,

c. usuwania zagrożeń, o których mowa w ciągu 48 godzin od przyjętej i prowadzonej na piśmie wiadomości,

d. stosowanie się do aktualnie obowiązującego zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych regulacji ubezpieczającego.

Niewykonanie obowiązków określonych w ust. A-d powoduje wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela”

19. Proszę o informacje czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?
20. Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:
  - 1) tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska
  - 2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. ( dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
  - 3) stref wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunku ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje podziału obszarów na:
    - a) wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową
    - b) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane „obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią”
    - c) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią?
21. Czy jest możliwość wprowadzenia podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 200.000 pln. Na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną dla powodzi i podtopień 20% wartości szkody min. 5.000 pln. Jeśli nie, proszę o informacje jaki jest minimalny akceptowany dla ryzyka powodzi i podtopień oraz jaka maksymalna franszyza jest akceptowana dla powyższych ryzyk.
22. Proszę o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 28.09.2012r.
23. Proszę o wydzielenie ubezpieczeń komunikacyjnych jako III części.
24. Proszę o zmniejszenie limitu odp. w klauzuli katastrofy budowlanej do 2 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia.
25. Proszę o podanie ilości szkód w poszczególnych latach i określenie ich przyczyny.
26. Proszę o wskazanie budynków o konstrukcji drewnianej, jakie posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe.
27. Proszę o wykaz sprzętu elektronicznego z informacją o roku produkcji.

28. Proszę o zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla mostu w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia z franszyza redukcyjną w wysokości 5000zł.

29. Proszę o zmianę sposobu płatności składek za ubezpieczenie majątkowe.

- I rata płatna w terminie do 30.10.2012r. w wysokości 50% rocznej składki

- II rata płatna w terminie do 30.04.2013r. w wysokości 50% rocznej składki

30. Czy jest możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej

- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji

- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu OC ( z wyłączeniem OC z tyt. Zarządzania drogami)

- w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego

Jeśli nie, proszę o informację jaka maksymalna franszyza redukcyjna jest akceptowana dla powyższych ryzyk.

### ***Odpowiedzi:***

Ad. 1 i 26 Wymagane informacje zawarte są w zmodyfikowanym załączniku nr 7 do SIWZ. Ponadto Zamawiający zmienia wykaz lokali mieszkalnych zawartych w tab. nr 2 w/w załącznika.

W związku z przedmiotową zmianą obowiązuje nowy formularz ofertowy ( załącznik nr 1 do SIWZ).

Ad. 2. Podstawa ustalenia wartości (SU) stanowi iloczyn ceny odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

Ad. 3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wersji sumy ubezpieczenia.

Ad. 4, 5 i 27. Wymagane wykazy w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Ad. 6. Zamawiający wyraża zgodę na zmiany do klauzuli automatycznego pokrycia nowych środków trwałych.

Ad. 7. Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu przepięć do 200 000 zł.

Ad. 8, 15 i 24. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości limitu klauzuli katastrofy budowlanej do SU= 5000 000,00.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w klauzuli dewastacja i wandalizm. Szkody na szybach są wyłączone w w/w klauzuli.

Ad. 10 i 25. Poniżej liczba szkód we wszystkich ryzykach.

1. ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów

2009 -2010 - powódź

2011 - 2012 - powódź  
2. ubezpieczenie OC:  
2010 - 4 szkody z OC dróg  
2011 - 4 szkody z OC dróg  
2012 - brak szkód

Ad. 11. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w klauzuli reprezentantów, poprzez dopisanie, że nie dotyczy ona kradzieży w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

Ad. 12. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w klauzuli ubezpieczenia szyb.

Ad. 13. Budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gminę nie są przedmiotem niniejszego postępowania. Przygotowując ofertę nie należy brać pod uwagę pozycji „budynki komunalne” z sumą ubezpieczenia 17.550.528zł.

Ad. 14. Zamawiający wyraża zgodę na zmiany treści klauzuli przepięć.

Ad. 16. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli zabezpieczeń z katalogu klauzul obligatoryjnych.

Ad. 17. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zaproponowanego zapisu w klauzuli dokonania oględzin.

Ad. 18. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowych zapisów w OC administrowania drogami.

Ad. 19. Zgłoszone do ubezpieczenia mienie było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych.

Ad. 20. Ubezpieczone mienie nie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią

Ad. 21, 22, 23, 29, 30 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Ad. 28. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla mostu w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną w wysokości 500zł.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmian sum ubezpieczeniowych poz. maszyny, urządzenia i wyposażenie ( pkt. 4 Załącznika Nr 5 do SIWZ) z kwoty 1161 711,00 na kwotę 1 264 504,00 i sumy ubezpieczeniowej poz. sprzęt stacjonarny ( pkt. 5 Załącznika Nr 5 do SIWZ) z kwoty 215 214,00 na kwotę 220 709,00.