

## Ośrodek Kultury w Zawidowie

### ogłasza przetarg (konkurs ofert)

#### **na wybór najemcy lokalu użytkowego – kawiarni wraz z zapleczem i częściowym wyposażeniem o pow. 140 m kw. – znajdującego się w budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie przy ul. Zgorzeleckiej 39**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 140 m kw. znajdującego się w budynku Ośrodka Kultury przy ul. Zgorzeleckiej 39 w Zawidowie.
2. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności kawiarnianej i gastronomicznej. Lokal jest po przeprowadzonym w bieżącym roku remoncie i częściowo wyposażony. Lokal posiada instalacje: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną.
3. W związku z prowadzeniem działalności w ww. lokalu możliwe będzie korzystanie z sąsiadującą z lokalem sali widowiskowej Ośrodka Kultury. Warunki korzystania z sali będą przedmiotem odrębnej umowy.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - stawka miesięczna czynszu netto – waga kryterium – 60 proc.
  - koncepcja działalności kawiarni oraz współpracy z Ośrodkiem Kultury – waga kryterium – 20 proc.
  - długość proponowanego okresu najmu – waga kryterium – 20 proc.
6. Stawka czynszu, o której mowa w pkt. 5. nie obejmuje kosztów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzania ścieków, wywozu odpadów oraz podatku od nieruchomości.
7. Oferty należy składać do dnia 5 lipca 2011 r. do godz. 12.00 w siedzibie Ośrodka Kultury – ul. Zgorzelecka 39, 59-970 Zawidów. Oferty należy składać

w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem kawiarni”.

8. Ogłaszający przetarg zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać Ośrodku Kultury oraz telefonicznie – tel. 075 77 88 336, 509228970.

Dyrektor  
Ośrodka Kultury w Zawidowie

*Paweł Kamiński*