

Protokół
z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Miejskiej w Zawidowie
odbytego w dniu 26 lutego 2013 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Zawidowie

Posiedzenie Komisji rozpoczęło o godz. 15.00. Posiedzeniu przewodniczył pan Andrzej Pilarski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Zawidowie

Udział w posiedzeniu wzięli radni oraz zaproszeni goście - listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący A. Pilarski poprosił Przewodniczących Komisji Stałych o otwarcie posiedzeń Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Pani Małgorzata Niedźwiecka otworzyła posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pani Teresa Kozińska otworzyła posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Gabriela Micińska otworzyła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów.

1. *Przyjęcie protokołu z obrad XXXIII sesji Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 31 stycznia 2013 r.*
2. *Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zawidowie.*
3. *Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działalności między sesjami.*
4. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - 1) *wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2013,*
 - 2) *zatwierdzenia planu pracy, w tym planu Kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zawidowie na rok 2013,*
 - 3) *zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Zawidów,*
 - 4) *zmiany uchwały w sprawie metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie Miasta Zawidów,*
 - 5) *zmiany uchwały w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,*
 - 6) *zmiany uchwały w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,*
 - 7) *zmiany uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości*
 - 8) *uchylenia uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,*
 - 9) *odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXII/162/2012 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,*

10) wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,

11) ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów,

12) wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 20 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Zawidów,

13) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,

14) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

5. Zapytania, wnioski i interpelacje.

6. Sprawy różne.

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

12) wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 20 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Zawidów,

Burmistrz Miasta Pan Robert Łężny przekazał, iż wydzierżawieniem terenu są zainteresowane trzy firmy, które zajmują się farmami fotowoltaicznymi. Jedynym rozwiązaniem jest wydzierżawienie terenu o powierzchni 8 ha, poprzez przetarg. W tym celu potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

Burmistrz Miasta R. Łężny poinformował, iż w planie zagospodarowania przestrzennego teren jest zapisany, jako teren przemysłowy.

Radna Gabriela Micińska zadała pytanie, czy firmy zadeklarowały, na jaki okres chcą wydzierżawić teren.

Burmistrz Miasta R. Łężny odpowiedział, iż firmy są zainteresowane okresem 25 , 20 lub 15 lat.

13) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,

Burmistrz Miasta Pan Robert Łężny przekazał, iż jest to działka nr 772/4 o powierzchni 12 arów i jest to działka bez prawa do zabudowy.

14) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Pani Janina Macutkiewicz wyjaśniła, iż przedmiotowa działka znajduje się na ulicy Jana Pawła II o powierzchni 20 m².

11) ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów,

Pani Janina Macutkiewicz przekazała, iż ostatnia podjęta uchwała w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu, należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów była podejmowana w roku 2008.

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, iż uchwała z roku 2008 zawierała następujące stawki:

Grunt na z przeznaczeniem na:

-działalność gospodarczą w zakresie handlu i usług (w tym gastronomii) – 3,50 zł,

- na cele rozrywkowe – 5,00 zł,

- na cele wykorzystywane jako place manewrowe, przemysłowe i składy – 0,60 zł,

- pod dzierżawę garaży – 0,74 zł,
- na potrzeby upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe) – 0,05 zł,
- na dzierżawę pomieszczeń gospodarczych (komórki) – 0,40 zł.

Czynsz roczny za dzierżawę gruntów rolnych:

- dla gruntów o powierzchni do 1000 m² - 0,08 zł za m²,
- dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m² do 5000 m² - 0,04 zł za m²,
- dla gruntów o powierzchni powyżej 5000 m² - czynsz ustawa się zgodnie z klasyfikacją gruntów przeliczając na kwintale pszenicy wg cen obowiązujących w Agencji Nieruchomości Rolnej za pierwsze półrocze danego roku.

1) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2013,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.

Radna Gabriela Micińska zadała pytanie skąd znalazła się kwota w wysokości 7.700,00 zł z przeznaczeniem na projekt odnośnie drogi ewakuacyjnej.

Burmistrz Miasta Pan Robert Łężny odpowiedział, iż złożono zapytanie ofertowe, na które odpowiedziało 7 firm spośród których wybrano najtańszą ofertę.

Radna Bożena Szczygielska zadała pytanie, czego dotyczy częściowe rozliczenie wydatków z akcji zima na kwotę 12.603,00 zł.

Skarbnik Miasta Kazimiera Bilmon przekazała, że wynika to z faktu, iż faktury za grudzień 2012 r. wpłynęły dopiero pod koniec stycznia br.

3) zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Zawidów,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.

Burmistrz Miasta R. Łężny przekazał, iż program jest poprawiany zgodnie z sugestią Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

4) zmiany uchwały w sprawie metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie Miasta Zawidów,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.

Pytań nie zadano.

5) zmiany uchwały w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

Burmistrz Miasta R. Łężny oznajmił, iż zmiana polega na określeniu zakresu działań punktu selektywnej zbiórki i godzin otwarcia.

Pytań nie zadano.

6) zmiany uchwały w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.

Pytań nie zadano.

7) zmiany uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości

Burmistrz Miasta R. Łężny oznajmił, iż projekt uchwały zawiera poprawki zgodne z sugestią Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

8) uchylenia uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.
Pytań nie zadano.

9) odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXXII/162/2012 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.
Pytań nie zadano.

10) wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zawidów,

Przewodniczący Rady A. Pilarski oznajmił, iż projekt uchwały zawiera uzasadnienie.
Pytań nie zadano.

2) zatwierdzenia planu pracy, w tym planu Kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zawidowie na rok 2013,

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej pani Teresa Brud odczytała plan pracy, w tym plan Kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zawidowie na rok 2013.

Wobec braku pytań Przewodniczący A. Pilarski o godzinie 16.30 zakończył część wspólną posiedzenia.

Protokołowała:

Izabela Matuszczyk

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Pilarski