

Protokół Nr XX/2008
z Sesji Rady Miejskiej w Zawidowie
odbytej w dniu 13 marca 2008r. w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Zawidowie.

Sesję rozpoczęto o godz. 16.00, zakończono o godz. 20.00

Ustawowy skład Rady Liczy 15 radnych, obecnych na Sesji – 15 radnych co stanowi ustawowe kworum do podejmowania prawomocnych uchwał. W sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Drabko.

Propozycję porządku obrad radni otrzymali na piśmie, który przedstawiał się następująco:

1. *Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2008r. oraz protokołu z XIX Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2008r.*
2. *Informacja przewodniczącego Rady Miejskiej*
3. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - a) *wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Zawidowa na rok 2008.*
 - b) *ustalenia dopłat do cen za zużycie wody wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zawidowie*
 - c) *nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie.*
 - d) *ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów.*
 - e) *sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.*
 - f) *sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.*
 - g) *sprzedaży nieruchomości zabudowanej.*
4. *Informacja nt. planowanej budowy hali sportowej.*
5. *Zapytania, wnioski i interpelacje.*
6. *Odpowiedzi na zgłoszone zapytania i wnioski.*
7. *Sprawy różne*

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem czy ktoś wnosi uwagi do tak przedstawionego porządku obrad.

Radny Andrzej Pilarski złożył wniosek o zmianę porządku obrad Sesji Rady Miejskiej: zdjęcie z głosowania uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej przy ul. Grunwaldzkiej 4, gdyż uchwała Rady Miejskiej przedstawiona jest bez wymaganego uzasadnienia.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie:

Za przyjęciem wniosku głosowało: 11 radnych,
Za odrzuceniem wniosku: 2 radnych,
Wstrzymało się: 2 radnych.

Wniosek przeszedł.

Po wprowadzonych zmianach porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. *Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2008r. oraz protokołu z XIX Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2008r.*
2. *Informacja przewodniczącego Rady Miejskiej*
3. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - a) *wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Zawidowa na rok 2008.*
 - b) *ustalenia dopłat do cen za zużycie wody wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zawidowie*
 - c) *nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie.*
 - d) *ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów.*
 - e) *sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.*
 - f) *sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.*
4. *Informacja nt. planowanej budowy hali sportowej.*
5. *Zapytania, wnioski i interpelacje.*
6. *Odpowiedzi na zgłoszone zapytania i wnioski.*
7. *Sprawy różne.*

W Komisji Wniosków pracowali:

Radna Gabriela Micińska i Radny Włodzimierz Michakiewicz

Ad. 1. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2008r. oraz protokołu z XIX Sesji Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2008r.

Protokoły z XVIII i XIX Sesji Rady Miejskiej były dostępne w Biurze Rady. Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do radnych czy ktoś wnosi uwagi do protokołów. Uwag nie wniesiono.

Przystąpiono do przyjęcia protokołu z XVIII sesji:

Za przyjęciem głosowało: 13 radnych,
Za odrzuceniem: 0 radnych,
Wstrzymało się: 2 radnych.

Przystąpiono do przyjęcia protokołu z XIX sesji:

Za przyjęciem głosowało: 12 radnych,
Za odrzuceniem: 0 radnych,
Wstrzymało się: 3 radnych.

Ad.2. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej

Przewodniczący Robert Drabko poinformował, że Wojewoda Dolnośląski przysłał rozstrzygnięcie nadzorcze. Stwierdza on nieważność poszczególnych paragrafów Uchwały Nr XVIII/88/2008r. Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie regulaminu określającego wysokość minimalnych stawek (...) z powodu naruszenia prawa. Część uchwały została uchylona.

Przewodniczący przypomniał o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych przez członków Rady do dnia 30 kwietnia 2008r. Poinformował również, że na pełnionym przez siebie dyżurze – czwartek od godz. 16.00 do 17.00 – pojawił się pan Stempień z prośbą o wsparcie sekcji tenisa stołowego.

Ad. 3. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Zawidowa na rok 2008.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zawidowie poprosił Kierownika Przychodni Zdrowia w Zawidowie o przedstawienie sytuacji Przychodni oraz umotywowania wniosku, który został złożony do Burmistrza Miasta.

Pani Kierownik - Ludmiła Antoniak przedstawiła sytuację przychodni - Stan techniczny budynku, zadłużenie (wynosi ono rocznie ok. 190.000zł), cennik wykonywanych zabiegów i zapotrzebowanie na sprzęt niezbędny w leczeniu schorzeń. Zwróciła się z prośbą o zwiększenie kwoty dofinansowania do 10 000 zł na zakończenie remontu placówki. Poinformowała Radnych o piśmie skierowanym do Gminy Sulików, której pacjenci leczą się w tutejszej przychodni, z prośbą o środki na rzecz przychodni. Jednak do tej pory odpowiedzi nie otrzymano.

Następnie Przewodniczący poprosił Komendanta Powiatowego Policji o wypowiedź w sprawie złożonego wniosku o dofinansowanie.

Komendant Policji – Pan Kazimierz zwrócił się z prośbą o środki dla funkcjonariuszy miejscowego posterunku policji na cele: nagrody za osiągnięcia w służbie prewencyjnej w kwocie 2.000zł oraz dla funkcjonariuszy pełniących służbę w ponadnormatywnym czasie pracy – 3 000 zł, zakup nieoznakowanego samochodu służbowego i zakup fotoradaru. Ma to na celu zwiększenie bezpieczeństwa.

Radna Maria Szkwerek zapytała czy Służba Przygranicza wspiera w jakiś sposób pracę Policji? Komendant odpowiedział, że Straż Graniczna współpracuje z Policją. Na dzień dzisiejszy uzupełnia braki kadrowe (patrole łączone: policji i straży granicznej) pełni rolę asysty.

Radna Janina Kwolek – wspomniał Pan, że nastąpią braki w kadrze. Ilu policjantów zostanie w komisariacie? Komendant opowiedział, że z dziewięcioetatowej załogi pozostanie sześć osób, przy czym na początku kwietnia nastąpią przyjęcia. Jednak z powodu niewielkiego bezrobocia na terenie Zawidowa nie ma chętnych do pracy w policji. Radna Kwolek zapytała w jaki sposób będzie zabezpieczone miasto po godz. 22.00 jeśli jest tak niewielu funkcjonariuszy w komisariacie, czy dodatkowy pojazd jest niezbędny, skoro pozostałe będą nie używane? Komendant odpowiedział, że odbywają się nocne dyżury na weekendy, policja korzysta z posiłków Straży Granicznej, a w tygodniu zmiany popołudniowe będą wydłużane aż do godzin nocnych. A nieoznakowany pojazd jest kluczowy w sytuacjach, gdy w godzinach wieczornych i nocnych zachodzą zdarzenia naruszenia prawa. Można obserwować podejrzanych i błyskawicznie zareagować w sytuacjach wymagających interwencji.

Radny Andrzej Pilarski skierował zapytanie do komendanta, na jakiej podstawie komisariat w Zawidowie zmienił status? Komendant odpowiedział, że na mocy zarządzenia Komendanta Głównego Policji. Na mocy tego zarządzenia zredukowano również liczbę etatów w komisariacie.

Radna Gabriela Micińska zwróciła się z pytaniem do komendanta czy nieoznakowany radiowóz jest potrzebny skoro komenda uważa, że w Zawidowie jest mała przestępczość oraz nastąpiła redukcja etatów? Jaka jest pewność, że radiowóz do którego się dołożymy będzie jeździł w Zawidowie? I jakie efekty odnieśli policjanci w takich samochodach oraz ile tego typu pojazdów posiada Zgorzelec?

Komendant zapewnił, że pojazd będzie wykorzystywany na terenie Zawidowa. Jeżeli chodzi o efekty, to radiowóz jest rozpoznawany z dużej odległości, natomiast auto nieoznakowane nie przyciąga uwagi i interwencja z zaskoczenia jest bardziej skuteczna. Pieńsk posiada jeden taki radiowóz, Bogatynia trzy, Zgorzelec ma ich najwięcej.

Radny Mirosław Rozmysłowicz - czy jest możliwość zamiany pojazdu nieoznakowanego np. co drugi miesiąc z innym miastem. Komendant – oczywiście to wynika z taktyki działań i są takie zamiary praktykowane.

Radna Jadwiga Kozłowska - a co się stanie, jeśli nie zaakceptujemy tego radiowozu? Komendant odpowiedział, że pojazd nie zostanie zakupiony mimo deklaracji innych gmin.

Radny Mirosław Rozmysłowicz – czy kwota 3 000 jest jednorazowa?
Komendant – jest ona przeznaczona na cały rok.

Radna Kwolek zapytała - jeżeli jest 6 etatów zamiast 9 to co się dzieje z pieniędzmi za wakaty? Czy nie można ich rozdzielić na nadgodziny?

Komendant odpowiedział, że do 2001 roku jako Komendanci Powiatowi mieli samodzielność finansową, mogli przesuwac środki z wakatów. Po 2001 roku zcentralizowano budżet i środki z wakatów są obecnie rozdzielane na szczeblu centralnym.

Radny Janusz Dworakowski wystąpił z zapytaniem czy dzielnicowi są upoważnieni do sprawdzania nieczystości na posesjach i czy mogą pojawić się patrole piesze, gdyż patrolowanie miasta radiowozem nic nie daje...

Komendant – dzielnicowi reagują na zgłoszenia jeśli takowe są.

Radna Małgorzata Panasik zapytała jaki samochód zostanie zakupiony? Nowy czy używany?

Komendant odpowiedział, że nowy, gdyż policja nie zakupuje używanych pojazdów. A jeśli chodzi o markę to będzie ogłoszony przetarg i w tej chwili trudno jest to określić.

Radny Andrzej Pilarski – Czy nie uważa Pan, że w małych gminach powinna odbywać się rotacja pracowników? Komendant odpowiedział, że dochodzi do rotacji. Co roku przyjeżdżają policjanci z innych miast. My też widzimy taką potrzebę.

Radny Mirosław Rozmysłowicz: zapytał ile wynosi dzienna stawka policjanta? Komendant odpowiedział, że w ubiegłym roku była to kwota 110 zł netto na ośmiogodzinną służbę, a w tym roku będzie to 130 zł netto.

Przewodniczący ogłosił 10-minutową przerwę.

Przewodniczący przypomniał, że należy wyjaśnić kwestię z mieszkaniem dla Pani Bialik. Mieszkanie zostało nabyte na mienie gminy, a Burmistrz przekazuje je dla PUK-u.

Radca Prawny poinformował, że w takiej sytuacji umowa najmu powinna być sporządzona między wynajmującym a najemcą, czyli między gminą a Panią Bialik, a po przekazaniu do PUK-u – wynajmującym będzie PUK.

Radny Andrzej Pilarski skierował pytanie do pracowników urzędu. Czyja to jest koncepcja, aby aportem przekazać lokal na zwiększenie kapitału do PUK-u?

Zastępca Burmistrza Miasta Zawidowa Robert Łężny odpowiedział, że pomysł wyszedł od niego, i poparty jest przez pracowników urzędu. To mieszkanie zawsze było własnością PUK-u i jeśli umowa ma zostać przedłużona to dobrze by było aby dalej pozostało własnością PUK-u.

Radny Andrzej Pilarski oznajmił, że postawienie w takiej sytuacji mieszkańca jest niekorzystne. Będzie to uszczuplenie zasobu mieszkaniowego gminy. Gdyż pani Bialik nie deklaruje chęci nabycia lokalu. W tej sytuacji nie ma powodu aby lokal znalazł się w posiadaniu PUK-u. Jaką spółka ponosi odpowiedzialność w przypadku upadłości? Jeżeli będziemy podnosić kapitał zakładowy to spółka a pośrednio i gmina odpowiada za zobowiązania tej spółki do wysokości wnoszonych udziałów, a kapitał jest potężny. Koncepcji funkcjonowania PUK-u nie ma, można się domyślać, że będzie się zamykać do zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków. Zgromadzenie wspólników w tej spółce to tylko jednoosobowo – czyli Burmistrz Miasta. Wnoszę o wniesienie poprawek do przedstawionego projektu uchwały.

Radca Prawny potwierdził, że rozstrzygnięcia dokona tylko Burmistrz, bez zgody Rady.

Prezes PUK-u przypomniał, że pomysł poparli członkowie Rady na poprzedniej sesji.

Radna Szkwarek zapytała czy mieszkanie, które otrzyma Pani Bialik będzie użytkowane na tych samych zasadach jak mieszkanie, które zajmuje obecnie? Czy mieszkanie, które nabywa gmina może zostać nabyte przez Panią Bialik za 3% wartości? I co daje oświadczenie woli, że Pani Bialik nie zamierza nabyć tego lokalu?

Radca Prawny odpowiedział, że oświadczenie woli może być w każdym momencie cofnięte.

Radna Kwolek skierowała zapytanie do radcy prawnego. Jaka jest możliwość wypowiedzenia umowy najmu Pani Bialik, w jakim trybie i jak to się zmienia w przypadku gdyby Pani Bialik była najemcą mieszkania komunalnego?

Radca Prawny odpowiedział, że nic się nie zmienia, ochrona prawna jest. Jeśli Pani Bialik będzie wiarygodnym lokatorem, to nie ma podstaw do rozwiązania umowy.

Przewodniczący wyszedł z propozycją przejścia do dalszych działań w projekcie uchwały.

Radna Jadwiga Kozłowska skierowała zapytanie do Skarbnika na jaką kwotę kierownik przychodni Ludmiła Antoniak złożyła wniosek o dofinansowanie? Skarbnik Miasta Zawidowa Kazimiera Bilmon odpowiedziała, że Pani Kierownik złożyła wniosek o dofinansowanie rozpoczętego remontu w roku

2007 gdzie Rada Gminy przyznała na ten cel 7 000 zł, podpisany jest pod ten wniosek kosztorys, w którym kwota w całości wynosi 13 425 zł. Pani kierownik prosi w tym wniosku o kwotę 4 000 zł, jednak zakładając, że mogą wyniknąć dodatkowe koszty, założyliśmy w projekcie zmiany budżetu 5 000 zł.

Radna Jadwiga Kozłowska – czy jeśli przyjmujemy zmiany w budżecie, to czy Pani kierownik może złożyć kolejny wniosek? Skarbnik odpowiedział, że wnioski można składać, trzeba tylko sporządzić kosztorys z kalkulacją.

Przewodniczący Rady zapytał czy są zastrzeżenia do projektu uchwały? Czy będą wnoszone poprawki?

Radny Pilarski dodał, że lokal, o ile burmistrz przekaze jako zwiększenie kapitału zakładowego spółki, będzie stanowił mieszkaniowy zasób gminy. I umowa na lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy może być zawarta tylko i wyłącznie na czas nieoznaczony na podstawie Ustawy o ochronie praw lokatorów[...] rozdz. 3 art. 20 ust. 2.

Jeśli chodzi o nadzór, Radny Pilarski przytoczył do wiadomości Radnych art. 18 ustawy samorządowej ust. 2 pkt. 9 ppkt g. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta – tu rozumieć przez Burmistrza. Dopóki nie mamy uchwały określającej zasady wnoszenia (a nie mamy) to jest to kompetencja Rady. Jeśli Burmistrz zrobi to na własną rękę będę starał się to obalić. Są do tego podstawy prawne.

Radny Marian Gorgolik zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego o upomnienie radnego Pilarskiego, żeby zajął miejsce w sprawie, na którą debatujemy a nie schodził na tematy poruszane na poprzedniej sesji oraz aby nie zwracał się pouczającym tonem do pozostałych radnych lekceważąc ich i podważając ich kompetencje.

Radna Janina Kwolek poprosiła o dokładniejsze przygotowywanie dokumentów na obrady włącznie z przytoczeniem źródeł, z których przepisy pochodzą. Będzie to bardziej czytelne.

Radna Gabriela Micińska – chciałam poruszyć sprawy związane z administracją publiczną. Samochód dla miasta. Po rozmowach kwota miała nie przekraczać 80 000 zł.

Skarbnik odpowiedziała, że kupując środek trwały nie określa się marki, ceny. Określane są jedynie parametry. Cena zależy od przetargu.

Radna Jadwiga Kozłowska przypomniała, że radni zgodzili się na zakup auta i można to nawet przytoczyć z nagrania.

Radna Maria Szkwarek powiedziała, że jest za zakupem auta ale nie za drogiego. Można to rozwiązać prawnie, proponując poprawkę do tego zapisu.

Radny Andrzej Pilarski stwierdził, że leasing kosztuje i trzeba szukać oszczędności przeglądając oferty nowych aut z ubiegłego roku. Poprosił skarbnika o wyjaśnienie ile będzie wynosiła dopłata? Skarbnik odpowiedziała, że 11 000 zł na okres trzech lat. W leasingu jest łatwiej spłacać i Gmina sobie poradzi z takim wydatkiem. Kredyty są mniej korzystne. Oszacowaliśmy kwotę 100 tys. zł na zakup auta. Planujemy dokonać 20% wpłaty pierwszej i 35 rat leasingowych. Są to oprocentowania korzystne dla samorządów.

Radny Andrzej Pilarski – Wstrzymałbym się z zakupem auta do momentu pojawienia się dodatkowych dochodów.

Przewodniczący zwrócił się do radnych czy są pytania dotyczące treści uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne,
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne,
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – wniesienie poprawki do uchwały do działu 754 pkt. c.

Poprawki indywidualne:

Radny Pilarski:

dział 750 zmniejszyć wydatki o całą kwotę 43 400, ten wydatek wprowadzić w innej uchwale, zrezygnować na dzień dzisiejszy z leasingu a w przyszłym wprowadzić całą kwotę z gwarancjami.

dział – dział 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
- zmniejszyć kwotę o 2 000 zł

dział 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska 24 517 zł
zmniejszyć o 9 017 zł co stanowi różnicę do wniesienia trzech działów.

Skarbnik Miasta – każda zmiana w budżecie wymaga oddzielnego wniosku.

Przewodniczący poddał poprawkę do uchwały do działu 754 pkt. c.
pod głosowanie:

Za przyjęciem poprawki głosowało: 3 radnych,

Za odrzuceniem poprawki: 10 radnych,

Wstrzymało się: 1 radny.

Poprawki nie przyjęto.

Przewodniczący poddał poprawkę do uchwały do działu 754 (poprawka pana Pilarskiego) pod głosowanie:

Za przyjęciem poprawki głosowało: 7 radnych,
Za odrzuceniem poprawki: 6 radnych,
Wstrzymało się: 2 radnych.

Poprawka została przyjęta.

Przewodniczący poddał poprawkę do uchwały do działu 750 (poprawka wniesiona przez pana Pilarskiego) pod głosowanie:

Za przyjęciem poprawki głosowało: 6 radnych,
Za odrzuceniem poprawki: 9 radnych,
Brak głosów wstrzymujących.

Poprawka nie została przyjęta.

Przewodniczący poddał poprawkę do uchwały do działu 900 (poprawka wniesiona przez pana Pilarskiego) pod głosowanie:

Za przyjęciem poprawki głosowało: 7 radnych,
Za odrzuceniem poprawki: 7 radnych,
Wstrzymało się: 1 radny.

Poprawka nie została przyjęta.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 10 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 4 radnych,
Wstrzymało się: 1 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/95/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Zawidowa na rok 2008.

b) ustalenia dopłat do cen za zużycie wody wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zawidowie

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do radnych czy ktoś wnosi poprawki. Nie zgłoszono poprawek.

Komisja Budżetu i Finansów – za przyjęciem
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za przyjęciem
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za przyjęciem

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/96/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie ustalenia dopłat do cen za zużycie wody wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zawidowie

c) nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie.

Przewodniczący przedstawił proponowane nazwy ulicy: Herberta, Lema i Sienkiewicza

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Ulica Henryka Sienkiewicza:

Komisja Budżetu i Finansów – za przyjęciem
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za przyjęciem
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za przyjęciem

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/97/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie.

d) ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów

Janina Macutkiewicz – uchwała jest z zeszłego roku, została odrzucona przez nadzór ponieważ w §5 uchwała wchodzi w życie to ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Błąd techniczny wkraść się w § 2 – brakuje litery „ł”.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za przyjęciem

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/98/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntu należącego do zasobu nieruchomości Gminy Zawidów

e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

Inspektor Urzędu Janina Macutkiewicz – działki nr 718/14 oraz 718/16 planowane są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za przyjęciem

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/99/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

f) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

Janina Macutkiewicz przedstawiła działki. W rejonie ul. Nadleśnej i ul. Skłodowskiej-Curie 149/7 oraz 149/8. Jednak na dzień dzisiejszy działka ma oznakowanie lup – usługi publiczne, a w nowym planie figuruje jako działka MM- mieszkalnictwo miejskie, a my chcemy zrobić mieszkalno usługowe. Także w nowym planie trzeba będzie to zmienić na MU i Burmistrz będzie w tej sprawie rozmawiał. Ale przetarg będzie ogłoszony zgodnie z planem.

Radna Maria Szkwarek zwróciła się z zapytaniem jak przedstawia się cena w zależności od przeznaczenia działek? Inspektor odpowiedziała, że działki

mieszkalno-usługowe są droższe i wynoszą 24-25 zł/m² a mieszkalne 18 zł/m². Radna zapytała czy rodzaj usługi będzie uciążliwy czy nieuciążliwy? Inspektor odpowiedziała, że nieuciążliwy.

Radny Andrzej Pilarski – jakie jest zainteresowanie nabyciem? Inspektor odpowiedziała, że jedna osoba złożyła podanie.

Przewodniczący poprosił o stanowisko w sprawie przyjęcia uchwały:

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za przyjęciem

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Jest to Uchwała Nr XX/100/2008r Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 marca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

4. Informacja nt. planowanej budowy hali sportowej.

Zastępca Burmistrza Miasta Zawidowa przedstawił projekt hali sportowej. Omówił projekt oraz zagospodarowanie budynku. Poinformował również o przeprowadzonych badaniach gruntu.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem o szansę na dofinansowanie? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wnioski będą składane we wrześniu, jeżeli nie RPO to będzie to polsko-czeski program EWT, pozostała część z totalizatora. Chcemy połączyć z projektem również boisko wielofunkcyjne i przedstawić to jako jeden projekt. Modernizacja tej części szkoły, sala i boisko połączyć jako jeden projekt do RPO w ramach programu „Oświata”.

Radna Kwolek poprosiła o wyjaśnienie czy w projekcie boiska pojawiły się błędy? Pan Robert Łężny zaprzeczył.

Przewodniczący podał do wiadomości Radny, że informacje dotyczące projektu i jego realizacji będą na bieżąco przekazywane.

5. Zapytania, wnioski i interpelacje.

Radna Teresa Brud skierowała pytanie do Pana Przewodniczącego czy wiadomo kiedy „Biedronka” zacznie remont placu?

Przewodniczący odpowiedział wszelkie dokumenty są przygotowane i potwierdzone. W przybliżeniu podaje się koniec marca lub początek kwietnia.

Radna Janina Kwolek zapytała czy jest możliwość spotykania się w komisjach? Aby oprócz posiedzeń Rady odbywały się cyklicznie spotkania komisji. Przewodniczący odpowiedział, że jest taka możliwość.

Radna Maria Szkwarek – w sprawie firmy „Elza” – czy firma ruszyła? Czy są zatrudnione osoby z Zawidowa? Jeśli tak to ile? Jaki był powód wycięcia drzew przy ul. Zgorzeleckiej? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że można zaprosić przedstawiciela tej firmy na posiedzenie Rady aby udzielił wyczerpujących odpowiedzi. Radna Szkwarek poprosiła o zapisanie wniosku dotyczącego zaproszenia przedstawiciela firmy Elza na najbliższe posiedzenie rady.

Radny Andrzej Pilarski skierował zapytanie do prezesa PUK-u. Kiedy zostanie uprzątnięty park?

Prezes odpowiedział, że park został uprzątnięty.

Skierował również pytanie do Skarbnika Miasta – z jakich środków finansowane jest utrzymanie byłej strażnicy WOP-oskiej?

Kazimiera Bilmon odpowiedziała, że jest to mienie Gminy dział 700, 705 więc wszystkie koszty związane z utrzymaniem pokrywa gmina.

Radny Andrzej Pilarski - Czy gmina regularnie egzekwuje podatek od nieruchomości od właściciela obiektów przy ul. Młynarskiej? Chodzi o obiekty właściciela polskiego. Skarbnik odpowiedziała, że tak.

Radny Pilarski – czy posiadacie informacje na temat zagospodarowania, koncepcji, czy jest to nabyte w celach spekulacyjnych?

Janina Macutkiewicz odpowiedziała, że zostały wysłane pisma w celu zabezpieczenia obiektów. A podatki wpływają.

Radny Pilarski – czy rzeczywiście w urzędzie nie ma żadnej oferty nabycia budynku siedziby PUK-u przy ul. Grunwaldzkiej 4? Czy było jakieś słowne zainteresowanie? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że oficjalnie żadne pismo nie wpłynęło. Rozmowy były prowadzone, jednak w wyniku tego żadne pismo nie zostało sporządzone.

Radny spytał czy Burmistrz Miasta Zawidowa korzysta z pojazdu służbowego w celach prywatnych? Chodzi tu o dowożenie do pracy. Zastępca odpowiedział, że jest dowożony i odwożony.

Radna Gabriela Micińska skierowała zapytanie do Zastępcy Burmistrza Miasta. Chodzi o złożony wniosek odnośnie ul. Lubelskiej. Kiedy zostaną zasypane dziury? Burmistrz odpowiedział, że od początku tygodnia działa firma, która otrzymała plan do wykonania i to pobocze również będzie naprawione. Radna

przekazała Radzie, że mieszkaniec Zawidowa sprawdził pobocze ul. Wilczej (za działkami) – co wykazało, że asfalt jest w części przysypany ziemią i piaskiem. Po jego oczyszczeniu jezdnia zyska na szerokości ok. 1m.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że sprawdzi stan pobocza. Radna Micińska skierowała zapytanie do prezesa PUK-u czy zrobi przegląd drzew na cmentarzu, bo jest wiele, które mogą uszkodzić pomniki po przejściu nawałnicy. Prezes Puk-u odpowiedział, że konary zostały przycięte całkowicie.

Radny Jarosław Wochniak zwrócił się z prośbą aby dopilnować rzetelność firmy, która odpowiada za naprawę dróg ponieważ łąty założone trzy miesiące temu kruszą się. Więc jeśli mają łątać drogę to niech ktoś pełni nadzór nad wykonywanymi pracami. Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wykonywane prace są kontrolowane.

Radna Janina Kwolek zwróciła uwagę na problem z poboczem przy ul. Skłodowskiej? Przy większych opadach deszczu woda zabiera pobocze i spływa do studzienki przy przychodni. Ludzie chronią się kopiąc rowy ale potrzebny jest chodnik, trzeba podnieść krawężnik lub zabezpieczyć pobocza.

Radny Andrzej Pilarski zapytał czyim wydatkiem było łątanie dziury po awarii wody przy ul. Zgorzeleckiej? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że był to wydatek PUK-u.

Radna Maria Szkwarek pytała o kompetencje Rady jeżeli chodzi o tereny wodonośne, działki między przychodnią a budynkiem? Co można zmienić do czego można się ustosunkować?

Janina Macutkiewicz odpowiedziała, że na terenie Miasta Zawidów jest trzech właścicieli Starostwo Powiatowe, Agencja Nieruchomości Rolnej i Urząd Gminy. Grunty, które ma w zasobach ANR sama wycenia, daje zmiany do planu i ogłasza przetargi. Grunty Starostwa Powiatowego czyli Skarbu Państwa leżą odłogiem. Starostwo nie jest zainteresowane wyceną, podziałami geodezyjnymi i przekazaniem do Urzędu Miasta. Jeśli chodzi o pana Kierasińskiego to między swoim budynkiem a budynkiem przychodni ma umowę dzierżawy do trzech lat, która nie daje mu prawa pierwokupu (musi posiadać umowę na 10 lat, a łączenie umów 3-letnich nie daje prawa pierwokupu.). Grunty w planie przewidziane są pod usługi, usługowo-mieszkaniowe. Pan Kierasiński zwracał się do ANR z wnioskiem o wykup tych gruntów ale otrzymał odpowiedź odmowną. W gestii ANR leży czy te grunty zmieni się na mieszkalne czy mieszkalno-usługowe.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy projekt parkingu przy Biedronce był przeglądany przez pracowników Urzędu? I czy będą konieczne nakłady miasta? Janina Macutkiewicz odpowiedziała, że właściciel Biedronki chce w obrocie prywatnym wykupić część działki od pana Łapy aby zrobić wjazd z ul Wilczej a wyjazd na ul. Kopernika.

Radna Maria Szkwarek zadała pytanie czy zdjęty z porządku obrad ppkt g) sprzedaż nieruchomości zabudowanej wróci na posiedzenie? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że tak.

6. Odpowiedzi na zgłoszone zapytania i wnioski.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek dot. zaproszenia na kolejną sesje Rady Miejskiej przedstawicieli firmy Elza:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,
Wstrzymało się: 0 radny.

Wniosek przeszedł.

7. Sprawy różne

Radna Gabriela Micińska zwróciła się z prośbą o wysyłanie materiałów na posiedzenie z 5-dniowym wyprzedzeniem. Sekretarz Miasta Marcin Rogacki odpowiedział, że materiały są wysyłane z wyprzedzeniem tylko nie zawsze poczta roznoszona przez gońca z urzędu jest odbierana.

Radna Maria Szkwarek zaproponowała członkom Rady zwiedzenie Zakładu Uzdantniania Wody po modernizacji.

O godz. 20.00. Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany oraz zamknął obrady XX sesji Rady Miejskiej w Zawidowie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Robert Drabko