

Zapytanie ofertowe

Zamawiający.

Gmina Miejska Zawidów

Pl. Zwycięstwa 21/22

59-970 Zawidów

Tel.: 75 77 88 282

Fax: 75 77 88 205

<http://miasto.zawidow.sisco.info>

Postanowienia ogólne.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa prowadzenia nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.

Modernizacja Ośrodka Kultury w Zawidowie

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i spójności kosztorysu inwestorskiego z projektem wykonawczym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych, instalacyjno-sanitarnych i elektrycznych zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,

- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych , których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej , sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych z zakresie rzeczowym i finansowym.

Termin realizacji zamówienia: z chwilą zawarcia umowy do końcowego odbioru zadania
Planowany termin zakończenia odbioru - do 30.03.2011r. oraz w okresie rękojmi i gwarancji określonej na 36 miesięcy.

Umowa zostanie zawarta w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, którą warunkuje uzyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (PROW).

Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego. Informacji dotyczące zakresu prac budowlanych znajdują się w załączniku Nr 2.

Kryteria oceny ofert:

Procentowa wartość określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą wartość określoną w procentach.

Do umowy z Inspektorem Nadzoru zostanie wpisana kwota wynagrodzenia brutto, wyliczona w następujący sposób:

wartość brutto kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę robót budowlanych x procentowa wartość oferty Inspektora Nadzoru = kwota brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

W ofercie należy wyodrębnić kwotę wynagrodzenia za czynności określone w §3 wzoru umowy tj. sprawdzenie dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i spójności kosztorysu inwestorskiego z projektem wykonawczym w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, jako procent wynagrodzenia całościowego.

Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Robert Łężny Zastępca Burmistrza Miasta tel. 75 77 88 282, e-mail : zbmzawidow@wp.pl

Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Zawidów w zamkniętej kopercie **opisanej nazwą postępowania** w terminie: **do dnia 11 sierpnia 2010 r. do godz. 15.00.**

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:

Wypełniony formularz ofertowy

Dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

WZÓR UMOWY Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz .U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Zawidów**, reprezentowaną przez **Burmistrza Józefa Sontowskiego** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Kazimiery Bilmon**, zwaną dalej Inwestorem,

a Firmą

zwaną dalej Inspektorem,

reprezentowanym przez:

§1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy inwestycji pod nazwą: „**Modernizacja Ośrodka Kultury w Zawidowie**”

§2

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

§3

Inspektor zobowiązuje się do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i spójności kosztorysu inwestorskiego z projektem wykonawczym w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§4

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem modernizacji Ośrodka Kultury w Zawidowie zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych , których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych w zakresie rzeczowym i finansowym.

§5

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§6

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§7

Za wykonaną usługę Inspektor otrzyma wynagrodzenie, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:zł. brutto, słownie:.....
w tymzł brutto za czynności określone w §3 umowy.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia Inwestorowi faktury VAT/rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru robót branży nadzorowanej przez Inspektora, potwierdzonego protokołem.

W przypadku osoby fizycznej niniejsza umowa będzie umową o dzieło a rozliczenie nastąpi na podstawie złożonego przez Inwestora rachunku do umowy o dzieło.

Złożenie przez Wykonawcę prac budowlanych faktury przejściowej za wykonany etap robót upoważnia Inspektora do wystawienia faktury/rachunku w kwocie odpowiadającej iloczynowi wartości procentowej zaoferowanej przez Inspektora w formularzu ofertowym i kwoty brutto faktury przejściowej Wykonawcy prac budowlanych.

§8

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.

§9

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§10

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

INWESTOR

INSPEKTOR

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY