

**Protokół**  
**z posiedzenia komisji wspólnych Rady Miejskiej w Zawidowie**  
**odbytego w dniu 17 lutego 2010r. w sali konferencyjnej**  
**Urzędu Miejskiego w Zawidowie**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło o godz. 15.30. Posiedzeniu przewodniczył pan Robert Drabko – Przewodniczący Rady Miejskiej.

Udział w posiedzeniu wzięli radni oraz zaproszeni goście - listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym przez Burmistrza Miasta Zawidowa.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

*1. Podjęcie uchwał w sprawie:*

- a) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2010,*
- b) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dz. nr 583,*
- c) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 912/5, 912/6, 912/7,*
- d) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 329/3,*
- e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 919/10,*
- f) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/3, 902/4, 902/5, 902/6,*
- g) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/1.*

*Ad.1 Podjęcie uchwał w sprawie:*

- a) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2010*

Skarbnik Miasta omówiła projekt uchwały, poinformowała, m.in., że ustawa o finansach publicznych wprowadziła wiele zmian jeśli chodzi o rok 2010, również ustawa prawo ochrony środowiska z dniem 31 grudnia 2009r. zlikwidowała Gminny Fundusz Ochrony Środowiska wskazując, iż dochody i wydatki związane z zadaniami ochrony środowiska są dochodami i wydatkami budżetu gminy. Załącznik nr 9 do uchwały budżetowej na 2010r. otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 3, który jest planem dochodów i wydatków związanych z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska oraz wydatki na zadania związane z ochroną środowiska. Jest to dostosowanie do wymogów ustawy.

Radny Andrzej Pilarski zapytał odnośnie cięć sanitarnych drzew, na jakiej zasadzie to się odbywa. Następnie radny zapytał, czy kwota 4.100 zł jest kwotą wystarczającą.

Skarbnik Miasta oznajmiła, że są składane wnioski oraz są wykonywane operaty dendrologiczne i na tej podstawie odbywają się cięcia sanitarne. Odnośnie kwoty, Skarbnik Miasta dopowiedziała, że kwota była wzięta na podstawie wykonania roku 2009.

Radna Teresa Brud przypomniała o wcześniejszym wniosku odnośnie uformowania pni drzew, które zostały posadzone przy ul. Słowackiego.

Radna Gabriela Micińska zapytała, czy przycięto gałąź przy granicy, która stwarzała zagrożenie oraz zapytała, czy drzewa wzdłuż alejki są brane pod uwagę co do cięć sanitarnych. Następnie radna zapytała, czy kwota 6.000 zł na likwidację dzikich wysypisk jest wystarczająca i jak wygląda taka likwidacja.

Skarbnik Miasta oznajmiła, że zostanie to sprawdzone. Odnośnie likwidacji wysypisk Skarbnik Miasta poinformowała, że teren zostaje uprzątnięty, a kwota w 2008r. na likwidację wysypisk śmieci wynosiła 3.000 zł.

Radna G. Micińska poinformowała, iż na zwirowni są wysypywane notorycznie śmieci.

Radna Maria Szkwarek zapytała, czy nie można uznać za dzikie wysypisko śmietnik znajdujący się na terenie Miasta przy ul. Broniewskiego. Jest tam zdecydowanie za mało pojemników do segregacji śmieci.

Radny Janusz Dworakowski oznajmił, że wspólnoty czekają do wiosny. Zostanie to ogrodzone, ponieważ wstyd, aby w środku Miasta było takie wysypisko.

Przewodniczący R. Drabko zapytał, czy §5 jest poprawny.

Skarbnik Miasta oznajmiła, że jest różnica w spłatach pożyczek i kredytów.

*b) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dz. nr 583*

Pani Janina Macutkiewicz – inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym i rolnictwa – poinformowała, że uchwała dotyczy sprzedaży działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 583 przy ul. Jana Pawła II 7. Jest to działka, na którą gmina posiada decyzję konserwatora zabytków oraz inspektora budowlanego dotyczącą odnowy i remontu budynku. Ludzie wcześniej tam mieszkający zostali wysiedleni lecz nie chcą kupić tego budynku, więc postanowiono wystawić budynek do przetargu.

Radna G. Micińska zapytała, jaka jest cena wywoławcza.

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, że po podjęciu uchwały wycena zostanie przeprowadzona przez biegłego.

Radna Janina Kwolek zapytała, czy są obwarowania konserwatora zabytków co do odtworzenia nieruchomości.

Sekretarz Miasta oznajmił, że tak.

*c) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 912/5, 912/6, 912/7*

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że działki te ulokowane są przy ul. H. Sienkiewicza. Przez działkę o nr ewidencyjnym 912/7 przebiega linia elektryczna i w przetargu musi być ujęta taka informacja oraz trzeba przeliczyć koszt przełożenia linii energetycznej na ziemną.

Radna T. Brud oznajmiła, że jest to nieopłacalne. Radna uważa, że i tak budynku nie usytuuje się na tej działce. Radna twierdzi, że nikt pozwolenia na budowę nie uzyska.

Radna G. Micińska zapytała, dlaczego działka jest dziwnie wyrysowana i zapytała co to jest za działka o nr 912/4.

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, że jest to zaprojektowana droga do garaży.

Radna J. Kwolek zapytała, czy ludzie kupili działki, na które były podejmowane uchwały w miesiącu październiku.

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że nie, ale operat szacunkowy ważny jest przez rok czasu.

Przewodniczący R. Drabko zapytał jaka jest szansa przełożenia tej linii.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że są to duże pieniądze, które nie zwrócą się gminie.

Radna G. Micińska stwierdziła, że może ktoś dwie działki kupić i na jednej postawić dom, a drugą mieć jako rekreacyjną.

Radna T. Brud oznajmiła, że nie wiadomo, czy kogoś będzie stać na to.

*d) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dz. nr 329/3*

Pani J. Macutkiewicz poprosiła o poprawienie dwóch rzeczy, a mianowicie uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej oraz w podstawie prawnej ma być art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż dotyczy działki o nr ewidencyjnym 329/3 zlokalizowanej przy ul. Zgorzeleckiej (róg ul. Szkolnej). Dzierżawca ma pozwolenie na budowę garażu murowanego oraz złożył w terminie podanie o wykup gruntu.

Radna J. Kwolek oznajmiła, że gmina znów sprzedaje 16m<sup>2</sup>. Radna proponuje, aby wnioskodawca wykupił cały teren.

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że dana osoba ma prawo do nabycia tego gruntu. Tam jest mało terenu i oznajmiła, że działka 329/4 to plac, który użytkuje pani Legaczyńska oraz pani Poźniak.

Radna J. Kwolek zapytała, odnośnie poprzedniej działki, czy to nie będzie tak, że działkę sprzeda się za bezcen, ponieważ przebiegają przez nią linie. Była już taka sytuacja, gdzie działka była sprzedawana po negocjacjach, ponieważ do przetargu nikt się nie zgłosił.

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że gminie zostało do sprzedaży tylko 9 działek budowlanych. Nie można też blokować sprzedaży, ponieważ nie ma wpływów dla Miasta. Jest bardzo dużo działek budowlanych lecz niezbrojonych.

Radna T. Brud zapytała, czy prawdą jest, że Energetyka chciała wraz z Miastem zrobić przełożenie linii energetycznej.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że tak. Miało to polegać na tym, że gmina miałaby zapłacić za przełożenie tej linii.

Radny A. Pilarski zapytał, czy ktoś złożył wniosek o sprzedaż działki.

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, że tak. Wniosek został złożony przez mieszkańca budynku pana Marka Poźniaka, który ma pozwolenie na budowę oraz dzierżawi teren powyżej 10 lat.

Radny A. Pilarski oznajmił, że nie może tak być, że ktoś chciał tak kroić z jakiejś większej działki teren po budowę garażu.

*e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 919/10*

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że właściciel działki nr 919/6 oraz 919/7 wystąpił z wnioskiem o dokupienie tej działki. Postanowiono, że działka zostanie sprzedana w drodze przetargu i zostaną zawiadomieni wszyscy właściciele sąsiadujący z działką.

*f) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/3, 902/4, 902/5, 902/6*

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, że działki są zlokalizowane przy ul. Skłodowskiej.

Radna T. Brud oznajmiła, że tu również jest podobna sytuacja jak przy ul. H. Sienkiewicza, gdzie przez działkę o nr 902/6 przebiega linia energetyczna. Tu również będzie problem z umiejscowieniem budynku.

*g) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/1*

Pani J. Macutkiewicz poinformowała, że ta działka również znajduje się na ul. Skłodowskiej naprzeciwko Ośrodka Zdrowia.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący R. Drabko o godzinie 16.30 zamknął posiedzenie Komisji wspólnych Rady Miejskiej Zawidowie.

**Protokołowała:**

**Magdalena Kasperek**

**Przewodniczył:**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Robert Drabko**