



GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW

Gmina Fair Play



ZPS.341/10/2009

Zawidów, dnia 02.12.2009 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 1.270.000 na zadanie inwestycyjne pn. „Poznawanie się i wzajemne zrozumienie poprzez spotkania dla mieszkańców miast przygranicznych – Budowa i modernizacja obiektów edukacyjnych Zespołu Szkół w Zawidowie”.

Gmina Miejska Zawidów działając zgodnie z art. 38 ust 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez jednego z Wykonawców.

Pytania:

1. Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (z uwzględnieniem nazwy, numeru REGON i NIP)
2. Wykaz instytucji w których JST korzysta z kredytów i /lub pożyczek – stan na 30.09.2009r lub aktualny.
3. Uchwała budżetowa na rok 2009 z załącznikami oraz prognozą łącznej kwoty długu JST wraz z opinią RIO dotyczącą możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy kwoty długu.
4. Sprawozdanie – część opisowa, z wykonania budżetu za 2008r.
5. Opinia Rio w sprawie wykonania budżetu za 2008r.
6. Opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.
7. Informacja o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.
8. Aktualna informacja o stanie mienia komunalnego.
9. Uchwała budżetowa (lub projekt uchwały budżetowej) uwzględniająca planowane do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne.
10. Opinie banków i instytucji finansujących, w których Gmina korzysta z kredytów i/lub pożyczek, zawierające informacje o aktualnym zadłużeniu i ostatecznym terminie spłaty. W przypadku gdy Zamawiający nie posiada powyższych dokumentów prosimy o przedłożenie oświadczenia o terminowości regulowania zobowiązań wobec banków i instytucji finansowych.
11. Informacje/opinie o rachunkach bieżących – nazwa instytucji, kwoty obrotów za okres ostatnich sześciu miesięcy, ewentualne zajęcia egzekucyjne. W przypadku gdy zamawiający nie posiada powyższych dokumentów prosimy o przedłożenie oświadczenia o kwocie obrotów na rachunkach bieżących Zamawiającego oraz o ewentualnych zajęciach egzekucyjnych.
12. Prosimy o krótki opis przedsięwzięcia inwestycyjnego zawierający m.in. informacje w zakresie : przeznaczenia/celu przedsięwzięcia, rodzaju wykonywanych robót, terminów realizacji przedsięwzięcia, zaawansowania rzeczowego i finansowego, pozwoleń administracyjnych oraz źródeł finansowania .
13. Czy Zamawiający potwierdza, że ustalania stawki WIBOR 3m w okresie kredytowania oraz pozostałe niesprecyzowane warunki funkcjonowania kredytu będą wynikały z przepisów obowiązujących w banku Wykonawcy oraz sporządzonego Wzoru umowy

kredytowej stanowiącego załącznik do oferty i zawierającego jednocześnie wszystkie warunki i postanowienia zawarte w SIWZ?

14. Prosimy o określenie jaki będzie ostateczny termin wykorzystania kredytu?
15. Prosimy o wyjaśnienie czy kredyt będzie przeznaczony na finansowanie czy też na refinansowanie poniesionych wydatków?
16. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zawartego w Rozdziale III punkt 13 na następujący: *Rozliczenie wykorzystania środków nastąpi w terminie do 31.03.2010r.?*
17. Czy jednorazowa prowizja bankowa od udzielonego kredytu pobrana będzie przez Bank w ciężar kredytu przed jego uruchomieniem czy też będzie płatna przez Zamawiającego przed uruchomieniem kredytu na rachunek wskazany przez Bank?
18. W związku z proponowanym przez zamawiającego zabezpieczeniem kredytu w formie weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową prosimy o potwierdzenie, że na wekslu oraz deklaracji wekslowej przy podpisie wystawcy zostanie złożona kontrasygnata skarbnika gminy.
19. W jakiej kwocie i w jakim terminie przyjąć uruchomienie kredytu do wyliczenia ceny ofertowej?
20. Czy zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny ofertowej należy przyjąć spłaty w kwotach i terminach jak w rzeczywistym okresie kredytowania?
21. Czy zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny ofertowej należy przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok liczy 365/366 dni.
22. Prosimy o wykreślenie ze SIWZ zapisów punktu 4 w rozdziale XVII, u wagi na fakt, że nie dotyczą one przedmiotu zamówienia.
23. Prosimy o wykreślenie z Formularza ofertowego – załącznik Nr 1 zapisów o podatku VAT oraz o cenie brutto, ze względu na fakt, że koszt kredytu nie zawiera tych elementów cenowych.
24. prosimy o wykreślenie z Formularza cenowego – załącznik nr 2 zapisu o cenie brutto ze względu na fakt, że koszt kredytu nie zawiera tych elementów cenowych.

Odpowiedzi:

- 1) Wykaz instytucji powiązanych organizacyjnie z Gmina Zawidów znajduje się na naszej stronie internetowej <http://miasto.zawidow.sisco.info>, (załącznik nr 4 do statutu) natomiast instytucje powiązane kapitałowo z Gminą to: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu
- 2) Wykaz instytucji, w których Zamawiający korzysta z kredytów i pożyczek przedstawiono w tabeli poniżej.

Institucja finansująca	Przedmiot kredytu / pożyczki	Kwota kredytu, pożyczki	Kwota raty	Kwota pozostała do spłaty	Planowany termin spłaty
1. Bank DnB NORD Polska S.A.	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych: Przebudowa ul. Warszawskiej; wykonanie nawierzchni ul. Pułaskiego;	844 552,00	120.650,00	482.600,00	30.09.2013r.

	termomodernizacja budynku szkolnego ul. Szkolna 4 w Zawidowie; remont dachu budynku UM				
2. Bank DnB NORD Polska S.A	Sfinansowanie inwestycji: Rozbudowa cmentarza komunalnego, wykonanie oświetlenia ulicznego ul. Pułaskiego	648.000,00	92.600,00	370.200,00	31.03.2013r.
3. Bank DnB NORD Polska S.A	Sfinansowanie inwestycji: „Ochrona wód rzeki Nysy Łużyckiej – Budowa zintegrowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z modernizacją oczyszczalni ścieków dla gminy Zawidów, Sulików i Habartice (Republika Czeska) , 2002/000-606.03”	700.000,00	100.000,00	300.000,00	30.06.2012r.
4. Bank Gospodarstwa Krajowego	Sfinansowanie inwestycji: Budowa kompleksu sportowego w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012 w Gminie Zawidów	330.000,00	66.000,00	264.000,00	15.04.2013r.
5. Deutsche Bank PBC S.A.	Sfinansowanie inwestycji: „Opracowanie dokumentacji projektowej na	260.000,00	-	260.000,00	30.11.2011r.

	budowę ulic wraz z oświetleniem ul. Prusa, Miłosza, Mickiewicza” oraz „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem ul. Szkolna w Zawidowie”				
POŻYCZKI					
1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Sfinansowanie inwestycji: „Ochrona wód rzeki Nysy Łużyckiej – Budowa zintegrowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z modernizacją oczyszczalni ścieków dla gminy Zawidów, Sulików i Habartice (Republika Czeska) 2002/000-606.03”	1.120.000,00	160.000,00	480.000,00	16.10.2012r.
2. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Sfinansowanie inwestycji: Rozbudowa Zakładu Uzdatniania Wody wraz z rozbudową ujęcia wody w Zawidowie	480.000,00	81.600,00	316.400,00	16.05.2012r.

3) Dokumenty niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej oceny zdolności kredytowej wymienione w pkt. 3 – 11 zamieszczone zostały jako załącznik do odpowiedzi i znajdują się na naszej stronie internetowej <http://www.miasto.zawidow.sisco.info>. Opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu zostanie zamieszczona w terminie późniejszym.

4) **Ad. 7.** Gmina nie udziela poręczeń i gwarancji.

5) **Ad.12** Celem przedsięwzięcia jest budowa Sali sportowej przy ul. Szkolnej 4 w Zawidowie. Zakres obejmuje: rozbudowę istniejącego budynku szkolnego, który

będzie pełnił funkcję łącznika budynku z salą sportową; rozbiórkę dwóch istniejących budynków szkolnych; budowę Sali sportowej o wymiarach 24x53 z zapleczem socjalnym, pomieszczeniem do rehabilitacji osób niepełnosprawnych i widownią; wyposażenie i montaż sprzętu sportowego. Pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 15.12.2008r., organem wydającym jest Starosta Zgorzelecki. Roboty budowlane rozpoczęto 16.11.2009r. Planowany termin zakończenia inwestycji: do 30 listopada 2010r.

Źródła finansowania	Wartość w zł	Udział w %
Środki własne	108.973,00	2
Dotacje UE	2 934.036,00	55
Kredyt	1.270.000,00	24
Inne źródła	990.000,00	19
OGÓŁEM	5.303.009,00	100

- 6) **Ad.13** Tak, Zamawiający potwierdza, że sposób ustalania stawki WIBOR 3M oraz zmiany oprocentowania w rzeczywistym okresie kredytowania będzie wynikał z przepisów obowiązujących w banku Wykonawcy oraz Projektu umowy kredytowej stanowiącej załącznik do oferty i zawierającego jednocześnie wszystkie warunki i postanowienia zawarte w SIWZ.
- 7) **Ad.14.** Ostateczny termin wykorzystania kredytu – 30.03.2017r.
- 8) **Ad.15** Kredyt przeznaczony będzie na finansowanie przedmiotowego zadania.
- 9) **Ad.16.** Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu zawartego w Rozdziale III punkt 13 na następujący: *Rozliczenie wykorzystania środków nastąpi w terminie do 31.03.2010r.*
- 10) **Ad.17** Jednorazowa prowizja bankowa od udzielonego kredytu płatna będzie przez Zamawiającego po zawarciu umowy zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział II punkt 9. Prowizja nie będzie wliczana w ciężar kredytu.
- 11) **Ad.18** Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Miasta.
- 12) **Ad.19 i 20.** Do wyliczenia ceny ofertowej należy przyjąć kwotę 1.270.000,00 zł i datę 16.12.2009r.
- 13) **Ad.21.** Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział II punkt 6 należy przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni zaś rok 365 dni.
- 14) **Ad. 22-24.** Zapisy w SIWZ i Załącznikach do SIWZ dotyczące podatku VAT i ceny brutto jako, że nie dotyczą bezpośrednio przedmiotu zamówienia prosimy nie brać pod uwagę przy sporządzaniu Formularzy ofertowego i cenowego.
- 15) Z uwagi na fakt iż pierwsza faktura za realizację przedmiotowej inwestycji zostanie wystawiona przed 10. grudnia 2009r. Zamawiający nie może przychylić się do prośby Wykonawcy na przedłużenie terminu składania ofert.

BURMISTRZ
Józef Sontowski
Józef Sontowski