

ZATWIEDZAM

Burmistrz Miasta Zawidowa

/-/

Józef Sontowski

Zawidów, dnia 05.10.2009 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz 2008r. Nr 171 poz. 1058) zwanej dalej „ustawą”

dla zadania pn.:

„BUDOWA SALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Miejska Zawidów
REGON:	230821575
NIP:	615-18-06-715
Miejscowość	59-970 Zawidów
Adres:	Plac Zwycięstwa 21/22
Strona internetowa:	http://miasto.zawidow.sisco.info
Godziny urzędowania:	od poniedziałku do czwartku, 7.⁰⁰ - 15.⁰⁰ w piątki w godzinach 7.⁰⁰ - 14.⁰⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski w Zawidowie

Plac Zwycięstwa 21/22

59-970 Zawidów

znak postępowania: **ZPS.341/05/2009**

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz 2008 r. Nr 171, poz. 1058), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 345236-2009 z dnia 05.10.2009r.
- strona internetowa Zamawiającego – <http://miasto.zawidow.sisco.info>
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

NAZWA(FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miejska Zawidów
Plac Zwycięstwa 21/22
59-970 Zawidów
Tel. 075 77 88 282 Fax. 075 77 88 205
<http://miasto.zawidow.sisco.info>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części SIWZ „PZP” (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 oraz 2008r. Nr 171 poz. 1058.)

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

ROZDZIAŁ I .OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Główny zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje:

Budowę sali sportowej przy ul. Szkolnej 4 w Zawidowie.

1.2. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach:

- rozbudowa istniejącego budynku szkolnego, który będzie pełnił funkcję łącznika budynku z salą sportową,
- rozbiórka dwóch istniejących budynków szkolnych,
- budowa sali sportowej o wymiarach 24x53 z zapleczem socjalnym, pomieszczeniem do rehabilitacji osób niepełnosprawnych i widownią,
- wyposażenie i montaż sprzętu sportowego,
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględniać Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

- Do zadań wykonawcy należy uzyskanie i dostarczenie wymaganych dokumentów (m.in. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, geodezyjna dokumentację

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

powykonawczą) do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, projekt budowlany.

1.4. Wspólny słownik zamówień:

- 45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane
- 45.10.00.00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.21.20.00 – 6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45.32.00.00 – 6 Roboty izolacyjne
- 45.40.00.00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ROZDZIAŁ II. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

ROZDZIAŁ III. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane będzie w terminie do **30 listopada 2010 r.** zgodnie z zapisami umowy.

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

6.1.1. Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad :

- 1) udokumentowanie należytego wykonania przez Wykonawcę, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót odpowiadającym wartościom i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie (budowa – rozumiana według definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 10 000m³ i o wartości budowy co najmniej 3 000 000 zł.
- 2) potwierdzenie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

do kierowania robotami budowlanymi tj.

a) Kierownika budowy posiadającego, co najmniej:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83 poz. 578]*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, odpowiednio w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy.

b) Kierownika robót sanitarnych posiadającego, co najmniej:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83poz. 578]*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie instalacji wod-kan., aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót sanitarnych.

c) Kierownika robót elektrycznych posiadającego, co najmniej:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83poz. 578]*) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych, aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót elektrycznych.

- 2) **ubezpieczenie Wykonawcy** od odpowiedzialności cywilnej **kontraktowej** w zakresie działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż **3 000 000 PLN**.

- 6.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
- 6.3. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

ROZDZIAŁ VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW WNINIEJSZYM POSTĘPOWANIUSKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE.

7.1. Formularz ofertowy Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ .

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

7.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 i 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp- Wykonawca składa **oświadczenia**, których wzór stanowią *Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ*.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy :

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- 3) **Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1). **Wykaz wykonanych robót** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie, terminowy i bezusterkowy odbiór** wystawione przez Zamawiającego (referencje, protokoły odbioru, itp.) . Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ*.
- 2). **Wykaz osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako **kierownicy robót**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - *Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ*. Do załącznika należy dołączyć kserokopie uprawnień, potwierdzające kwalifikacje zawodowe wymienionych osób oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność wymienionych osób do Izby Inżynierów Budownictwa

Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

1	Kierownik budowy	uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83 poz. 578]) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, odpowiednio w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego
2	Kierownik robót sanitarnych	uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83poz. 578]) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie instalacji wod-kan., oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego
3	Kierownik robót elektrycznych	uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. Nr 83poz. 578]) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych, oraz zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, wymienione dokumenty muszą złożyć wszyscy Wykonawcy łącznie, bądź wykonawca spełniający ten warunek).

Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2006.156.1118 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.2006.83.578).

2a) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- 1) **Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od **odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 3 000 000 zł.**
Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7.3. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy **Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ**
Jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców to w w/w załączniku należy napisać -nie dotyczy- i także załączyć do oferty.
- 7.4. Parafowany projekt umowy. **Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ**
- 7.5. Jeżeli dokumenty podpisuje osoba nie wymieniona w dokumentach z pkt.1, należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. W przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być podpisane „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
- 7.6. Zamawiający, przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginał lub notarialnie potwierdzona kopię pełnomocnictwa.
- 7.7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI .

- 8.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
- pisemnej,
 - faksem (nr 075 77 88 205)

przy czym zawsze obowiązkowa jest forma pisemna.

- 8.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem,) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) znak postępowania – **ZPS.341/05/2009**
- 8.4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Pl. Zwycięstwa 21/22 59-970 Zawidów, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zpszawidow@wp.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- 8.5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 8.6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – <http://miasto.zawidow.sisco.info> oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali od Zamawiającego SIWZ.
- 8.7. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
- **Annę Traczyk** tel. 075 77 88 282, fax. 075 77 88 205,

ROZDZIAŁ IX INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

- 9.1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 50 000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)**
- 9.2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).
- 9.3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
- 9.4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Zawidów Nr 69 8392 0004 0010 1912 2000 0040
- 9.5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
- 9.6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów w kancelarii pok. 14 lub dołączyć do oferty.
- 9.7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009**

10.3. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w 2 zamkniętych, nieprzezroczystych opakowaniach (np. kopertach) zaadresowanych i opisanych:

Nadawca:
Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).
Adresat:
Urząd Miejski w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów
OFERTA NA :
<u>Budowa sali sportowej przy ul. Szkolnej 4 w Zawidowie.</u>
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
26.10.2009 r. godz. 11⁰⁰

11.2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,**
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

11.3. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub poświadczonych kserokopii,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

11.4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- a) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- b) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

11.5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- 3) Oferta musi być sporządzona:
- a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
- 11.6. Zaleca się, aby:
- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi *Załącznik Nr 1* do SIWZ).
- 11.7. Zmiana / wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.8. Zwrot oferty bez otwierania
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 12.1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Gmina Miejska Zawidów Pl. Zwycięstwa 21/22, pokój nr 14, w terminie do dnia **26 października 2009 roku, godz. 10⁰⁰**
- 12.2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 12.3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miejskim w Zawidowie pl. Zwycięstwa 21/22, **pok. nr 1 dnia 26 października 2009 roku, godz. 11⁰⁰**
- 12.4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach..
- 12.7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- 13.1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- 13.2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
- 13.3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie jedynego kryterium - ceny:
- 13.5. Ocena ofert będzie dokonana komisyjnie i będzie przebiegała następująco:
- a) Każdej rozpatrywanej ofercie komisja przyznana punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100%
Nr kryterium	Wzór	
1	Cena (Koszt) Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 Gdzie: -Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert -Cof – cena podana w ofercie	

- 13.6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
- 13.7. Przedmiar Robót załączony do SIWZ należy odczytywać w powiązaniu z Umową, Projektem budowlanym i wykonawczym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot - załączniki do SIWZ . Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót , które należy wykonać i ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanym w **SIWZ**.
 Ilości robót podane w Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie Projektu budowlanego i zostały podane dla potrzeb jednolitej wyceny robót przez wszystkich Wykonawców.
 Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami lub procentowym zaawansowaniem robót . Opisy pozycji w Przedmiarze są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków umowy, rysunków oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robot - załączników do SIWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego oraz stosownych przepisów.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 14.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 14.2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.

ROZDZIAŁ XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 15.1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie .**
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 15.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 15.5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 15.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z podaniem tytułu: „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZPS.341/05/2009*”.
- 15.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
- 15.8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 15.10. Kwota, o której mowa w pkt 15.9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (60 miesięcy od daty odbioru końcowego).
- 15.11. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

ROZDZIAŁ XVI. ZAWARCIE UMOWY I PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA UMOWNE.

16.1. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego, jaką zamawiający podpisze z wybranym wykonawcą, jako załącznik SIWZ stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

16.2. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139- 151 ustawy.

16.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu na wykonane roboty budowlane co najmniej **5 lata gwarancji**.

16.4. Postanowienia umowy opisane są w załączonym wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał, lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w/w ustawy.

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz 2008r. Nr 171, poz. 1058).

ROZDZIAŁ XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ.

18.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty

18.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy

18.3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą pełnić funkcje kierownicze przy realizacji zadania

18.4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług

18.5. Załącznik nr 5 – Dane dotyczące Podwykonawców

18.6. Załącznik nr 6 - Projekt umowy

18.7. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót

18.8. Załącznik nr 8 – Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
..... tel./fax
.....

NIP nr REGON.....

Nr podstawowego konta

W banku

e-mail.....

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na „Budowę Sali sportowej przy ul. Szkolnej 4 w Zawidowie” oferujemy wykonanie zadania za:

I Całkowitz cenę ofertową:

BRUTTO:zł,
słowniezł,
Podatek VAT 22% w kwocie.....zł.
Słownie.....zł
NETTO:zł
słownie.....zł

II. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **do 30 listopada 2010r.**

III. Na wykonane roboty udzielamy Zamawiającemu **5 lat gwarancji** .

IV. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

V. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.

VII. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

-
-

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

-
-
-
-

IX. Oferta została złożona na kartkach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

X. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na kartkach:....., stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

XI. Upoważniamy Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli do uzyskania informacji od osób prawnych, do sprawdzenia prawdziwości oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

1. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj.:

1.1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

1.3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Oświadczam, iż na żądanie zamawiającego dostarczymy dodatkowe dokumenty potwierdzające prawdziwość niniejszego oświadczenia.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009**

ZAŁĄCZNIK NR 3

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ PEŁNIĆ FUNKCJE KIEROWNICZE
PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

UWAGA: Należy dołączyć kserokopie uprawnień budowlanych, potwierdzające kwalifikacje zawodowe wymienionych osób oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczęć data

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009**

ZAŁĄCZNIK NR 4

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ZAMÓWIEŃ
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM
STANOWIĄCYM PRZEDMIOT NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA
(min. dwóch tożsamyh zamówień)**

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

UWAGA: Należy załączyć min. 2 dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie, terminowy i bezusterkowy odbiór wystawione przez Zamawiającego

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009**

ZAŁĄCZNIK NR 5

DANE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

Lp.	Nr podwykonawcy	Rodzaj powierzonej dla podwykonawcy części zamówienia
1	2	3

UWAGA:

1. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, składa niniejszy załącznik z adnotacją: „nie dotyczy”.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

ZAŁĄCZNIK NR 6

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2009

Zawarta w dniu w Zawidowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Zawidów z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów
(NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta – Józefa Sontowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta- Kazimierzy Bilmon,
a:

.....

.....

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym o numerze: Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane, którego zakres rzeczowy obejmuje
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Projekt współfinansowany jest ze środków

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) SIWZ,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru w branżach:
 - 1) Inspektora nadzoru w zakresie robót drogowych będzie pełnił:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

.....
.....
.....
2) Inspektora nadzoru w zakresie robót sanitarnych będzie pełnił:
.....
.....

.....
3) Inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych będzie pełnił
.....
.....

2. Inspektor nadzoru powinien wypełnić obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.
5. Jakiegokolwiek zmiany powodujące wzrost kosztów budowy wymagają zgody Zamawiającego i sporządzenia protokołu robót dodatkowych oraz aneksu do umowy.
6. Postanowienia pkt. 2. do 4. nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu podwykonawców, którzy wykonają części zamówienia wykazane w ofercie przetargowej wraz z umowami pomiędzy nimi przed ich zawarciem.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia ww. potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawcy przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.
10. Terminy zapłaty, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt. 9.

§ 5

Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
3. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

§ 6

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 7) - stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
4. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w § 7, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych powinien naprawić szkodę lub stratę, a inspektor nadzoru określić wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie innych zagrożeń z wymienionymi w § 7, powodujących szkodę lub stratę, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

§7

Ryzyko Zamawiającego

Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§9

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§10

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

§11

Obowiązki Zamawiającego

1. Dostarczenie w jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§12

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa. Ponośi ewentualnie inne opłaty np.: za zajęcie pasa drogowego.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
6. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia dostarczy Wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
8. Przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie uzgodnionego harmonogramu realizacji etapów budowy.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

9. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) ustawienia tablic informacyjnych (na czas budowy) i pamiątkowych zgodnych z wymaganiami Instytucji Zarządzającej Województwa Dolnośląskiego po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) wykonania informacji prasowej na temat rozpoczęcia realizacji projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) dokumentowania fotograficznego postępu prac.

§13
Harmonogram robót

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający zatwierdzi uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w ust 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całą dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń, na wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o całą dokumentację techniczną oraz stan faktyczny wykonanych do dnia podpisania niniejszej umowy robót budowlanych uznaje za warunki, w ramach których będzie wykonywał niniejszą umowę za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 16 niniejszej umowy.

§14
Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

5. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i mostów prowadzonych do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

§ 15

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. **Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 30 listopada 2010r.**
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych, co do rodzaju w § 20 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 16

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonane przedmiotu umowy określonego w par. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

BRUTTO: zł,

Słownie:

..... zł,

2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 par. 1 kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robot i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
3. Po upływie każdego miesiąca kalendarzowego realizacji robót wykonawca będzie przedkładał zamawiającemu wniosek o zapłatę w 2 egz., wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający kwotę wynagrodzenia, należną za wykonane elementów robót.
 1. Do wniosku wymienionego w ust. 3 wykonawca winien załączyć:
 - 1) Plan płatności,
 - 2) Dokumentację fotograficzną
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić:
 - 1) Protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego przy udziale Kierownika budowy.
 - 2) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego – tj. Gmina Miejska Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP 615-18-06-715.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
9. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody zamawiającego.
11. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w § 16 ust. 1**, należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w § 16 ust. 1**, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w § 16 ust. 1**, za przedmiot Umowy.
3. Za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia **brutto określonego w par. 16 § 1**, za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ulega przesunięciu o taką samą ilość dni w jakiej Zamawiający pozostał w zwłoce.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

§ 18

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikają z Kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 5 lat gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru,
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
5. Wykonawca nie uwolni się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał, oraz wad obiektu powstałych wskutek dostarczonego przez siebie projektu.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 16 ust. 1**, w wysokości **zł**, słownie: zł.
2. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosiła będzie 30 % wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.

§ 20

Odbiory robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających
 - 2) odbiór końcowy - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do zapisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w pkt 5 ust. 1 na własny koszt.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach,
 - 3) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/robót).

§ 21
Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) Zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) Przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;
 - 3) Zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - d) działania siły wyższej,

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- 4) Zmiana zasad finansowania zamówienia;
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
4. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 22
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) W przypadkach wymienionych w treści tytułu XV kodeksu Cywilnego – umowa o dzieło.
2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
- 6) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art.98 w związku z art.83 ustawy-Prawo upadłościowe i naprawcze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg pkt 3).

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA BUDOWĘ SALI SPORTOWEJ
PRZY UL. SZKOLNEJ 4 W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/05/2009

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą w formie pisemnej - aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym, oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę utrwalenia i przekazania.
6. Umowę i załączniki sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA