

ZPS.341/05/2009
PZP. 345236-2009

Odpowiedzi na zapytania w sprawie postępowania przetargowego na zadanie pn. „Budowa sali sportowej przy ul. Szkolnej 4 w Zawidowie” złożone przez jednego z Wykonawców.

Pytania do SIWZ:

1. Czy w kosztorysie robót wentylacyjnych należy uwzględnić izolacje przewodów wewnątrz hali, uwzględniając fakt, że dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość doposażenia centrali nawiewno-wywiewnej w sekcji chłodnicy?
2. Proszę o informacje dotyczącą ilości konstrukcji stalowej na widowni:
 - dołączony do SIWZ przedmiar w poz. 3.5.10 podaje ilość konstrukcji 3500 kg
 - w odpowiedzi na zapytanie do Inwestora z dnia 14.10.2009 przekazano rys. nr K-19, którego nie było w SIWZ i jest do niego dołączone zestawienie konstrukcji stalowej widowni w ilości 5451 kg. Jaką ilość stali należy uwzględnić w kalkulacji kosztorysowej do zabudowy i malowania farbami pęczniejącymi? Czy oprócz w/w elementów stalowych pozostałe konstrukcje stalowe, balustrady, barierki itp. mają być również malowane farbami pęczniejącymi?
3. Według opisu technicznego rozbudowy budynku szkolnego nr 4 obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe mają być z blachy miedzianej, w kosztorysie natomiast z blachy ocynkowanej. Projektowane obróbki i stolarka budynku Sali sportowej jest popielata. Jaki materiał należy przyjąć do wykonania tych elementów w budynku łącznika?
4. W przedmiarze dotyczącym robót w części budowlanej łącznika w pozycji 90 znajdują się drzwi PCV (DT2 i DT3) pow. 19,60m², których nie ma w zestawieniu drzwi – rys. A-11 (zatytułowany jako „45 zestawienie okien i drzwi”) oraz skrzydła drzwiowe wewnętrzne o pow. 29 m². W w/w zestawieniu znajdują się tylko drzwi drewniane D02, D03 i D06. Jakiego rodzaju drzwi i jakie ilości należy przyjąć? Gdzie miałyby się znajdować drzwi z PCV?
5. Obróbki blacharskie i orynnowanie w części dobudowanej mają być z blachy ocynkowanej jak to jest określone w przedmiarze czy z blachy miedzianej jak wykazuje opis techniczny w pkt. 16?
6. Czy w pozycji nr „1.7 izolacja rurociągów” przedmiaru nie ma pomyłki? W ilości jest 1m a powinno być około 102m tyle ile jest rury?
7. W pozycji 2.23 jakie występują grzejniki, bo nie ma zestawienia materiałów ani projektu?
8. W pozycji 4.54 jaki jest typ podgrzewacza wody przepływowej?
9. W pozycji 4.60 jaki jest typ wodomierza?
10. Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie napisu z blachy miedzianej „SZKOŁA” i o jakich parametrach technicznych wg rys. nr A-08 ROZBUDOWA SZKOŁY – ELEWACJA FRONTOWA? Jeżeli tak to proszę o parametry techniczne liter poszczególnych tj. szerokość, wysokość, grubość blachy z jakiej mają być wykonane.
11. Czy przedmiotem przetargu jest zamontowanie zegara z mechanizmem (elektryczny czy nastawiany ręcznie) czy jest to imitacja zegara tzn. element dekoracyjny elewacji wg. rys. nr A-08 ROZBUDOWA SZKOŁY ELEWACJA FRONTOWA?

12. Jakie parametry techniczne ma mieć zegar do zamontowania (tj. elektryczny czy nastawiany ręcznie, wymiary tarczy zegara) wg. rys. A-08 ROZBUDOWA SZKOŁY – ELEWACJA FRONTOWA?
13. Jakie parametry techniczne (tj. długość, średnica masztu,) ma maszt z włókna węglowego do zamontowania. wg. rys. nr A-08 ROZBUDOWA SZKOŁY – ELEWACJA FRONTOWA?
14. Jaka jest konstrukcja do zamontowania masztu i wyceny, brak rozwiązania projektowego oraz brak nakładów w przedmiarach uniemożliwia wykonawcy wycenę ww. robót/
15. Ile zegarów jest przedmiotem przetargu? Wg rzutu dachu łącznik nr rys. A-04 Łącznik do wyceny jest trzy zegary, natomiast wg elewacji jest tylko jeden zegar na elewacji frontowej?
16. Czy ścianki działowe WC systemowe z płyt laminowanych w ilości 25,52m² są przedmiotem przetargu i należy je uwzględnić przy wycenie łącznika? W przedmiarach brak pozycji do wyceny ścianek systemowych natomiast wg. projektu rys. A-03 RZUT PIĘTRA – ŁĄCZNIKA są do wykonania.
17. Czy w ścianie zewnętrznej budynku Sali gimnastycznej (oś 12) należy wycenić stolarkę okienną P7, P3 oraz K1?
18. Na rys. A-02 adapt w ścianie zewnętrznej (oś 12) zostały wrysowane drzwi. Proszę o określenie wymiarów oraz rodzaju materiału z jakiego mają zostać wykonane.
19. „Opisu technicznego do projektu budowlanego rozbiórki”. W opisie tym ujęte są jedynie dwa budynki stare o technologii tradycyjnej, nie ma zaś żadnej dokumentacji dotyczącej rozbiórki istniejącej Sali gimnastycznej. Jeśli rozbiórka ta nie jest przedmiotem przetargu, tylko należy do Inwestora, proszę o sprecyzowanie tego faktu.
20. Prosimy o podanie stopnia zagęszczenia podsypiek w budynku (I_D).
21. Zestawienie stolarki nie jest zgodne z projektem, ponieważ jest wspomnienie o zmianach dotyczących stolarki, proszę o potwierdzenie, czy przy wycenie należy się opierać jedynie na tym zestawieniu?
22. Prosimy wykazać jaki przybór sanitarny zostanie zamontowany w pomieszczeniu 14 WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH łącznika, za wyjątkiem ustępu, nie został on bowiem wykazany w przedmiarze robót. Prosimy o podanie urządzeń i armatury która ma być zamontowana w wymienionej toalecie.
23. W załączonych przedmiarze robót nie pojawiają się pozycje na wykonanie przyłącza wody o średnicy 63 mm z rur PE o długości ok. 16 m i włączenie go do istniejącego wodociągu. (rys. „Zagospodarowanie terenu – przyłącza”) . Czy przedmiotowy zakres robót ująć w wycenie. (rob. ziemne, rurociąg, odtworzenie nawierzchni)
24. Prosimy o uzupełnienie zakresu robót i dokumentacji projektowej dot. łącznika o zmiany przebiegu kanalizacji sanitarnej, jakie zostały naniesione na rys. WK-01 adapt. Przewidujemy, że dodatkowa długość rur o średnicy 160 mm PCV wyniesie ok. 80 m. czy włączenie do instalacji kanalizacji nastąpi poprzez studnię? Czy w wycenie ująć roboty ziemne, rurociąg, studnie i roboty odtworzeniowe nawierzchni?
25. W przedmiarze robót dot. łącznika w poz. 7 .d.1 powinna zostać uwzględniona izolacja rury na długości 120 m, obmiar wskazuje 1m. Prosimy o korektę obmiaru wskazanej pozycji.
26. Prosimy określić, gdzie i w jaki sposób będą mocowane tablice do koszykówki 3 boisk treningowych. Jeśli ich montaż będzie wymagał dodatkowej konstrukcji wsporczej, prosimy podać jej ciężar.
27. Pierwotnie w projekcie hali sportowej ściana w osi 12 wykonana była z płyt warstwowych , znajdowały się na niej 2 karty wentylacyjne oraz 2 witryny okienne P3. W „Zmianach w projekcie gotowym” jest zapis: „wprowadza się następujące zmiany:

- (...) połączenie hali z budynkiem szkolnym” oraz „zmiany w stolarence okiennej i drzwiowej”. W dokumentacji technicznej łącznika widoczne są zmiany w konstrukcji ściany w osi 12 hali, których nie uwzględnia przedmiar robót, natomiast nie ma podanej specyfikacji wykonania ściany w osi nr 12 hali sportowej (przylegającej do ściany łącznika). Prosimy podać z jakich materiałów należy wykonać ścianki w osi 12 hali sportowej oraz podać ich ilość, ponieważ na podstawie dokumentacji nie da się ustalić ich zakresu ilościowego. Jakie są okładziny tej ściany? Prosimy również podać korektę istniejącego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (Rys. A-13 , A-14)
28. W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budynku łącznika. Która jest niezbędna do przygotowania oferty. Zamieszczona specyfikacja dotyczy wyłącznie budynku hali i nie obejmuje materiałów i robót budynku łącznika. Prosimy uzupełnić dokumentację o brakującą specyfikację.
29. Prosimy wyjaśnić, co oznacza zapis z „Opisu technicznego architektoniczno-budowlanego” pkt. 10.1: Strop filigran, płyta żelbetonowa i podciągi ukryte a także schody wewnętrzne nie są objęte niniejszym opracowaniem”
30. W „Opisie technicznym architektoniczno – budowlanym” budynku łącznika brak informacji o robotach adaptacyjnych w pomieszczeniach parteru istniejącego budynku szkoły (roboty wykończeniowe dla tych pomieszczeń ujęte są natomiast w przedmiarze łącznika np. poz. 85) czy adaptacja pomieszczeń w budynku istniejącej szkoły (rys. A-01 pomieszczenie 8, 9 , 10 , 11, 12, 13, 14) jest przedmiotem ofert? Jeśli tak prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót na budynku istniejącej szkoły (rozbiórki, roboty wykończeniowe, stolarka).
31. W „Projekcie Rozbiórki” nie przewidziano rozbiórki Sali gimnastycznej przy budynku istniejącej szkoły. Prosimy wyjaśnić czy rozbiórka Sali gimnastycznej przy budynku szkoły jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy podać zakres robót rozbiórkowych oraz potwierdzenie, że Zamawiający ma pozwolenie na przeprowadzenie robót rozbiórkowych Sali gimnastycznej.
32. W budynku hali rys. A-01 w pomieszczeniu 05 widnieje przeszklenie P5 natomiast na rys. A-05 – przeszklenie P6. Prosimy uszczegółwić, które przeszklenie z zestawienia A-13 powinno być w pomieszczeniu 0.5.
33. W „Opisie technicznym architektoniczno-budowlanym” łącznika pkt. 16 jest zapis, że wszystkie obróbki blacharskie dachu oraz orynnowanie należy wykonać z blachy miedzianej. Ponieważ brak jest specyfikacji STWIOR dla łącznika, a poz. 60 do 64 przedmiaru dotyczy obróbek z blachy ocynkowanej, prosimy potwierdzić czy obróbki blacharskie, rynny, i rury spustowe łącznika należy wykonać z blachy miedzianej.
34. Z przeprowadzonej wizji lokalnej oraz z rysunku „11 zagospodarowanie terenu przyłącza” wynika, że teren pod budowę łącznika i sali ma spadek poprzeczny (różnica 1,04m) . Na rys. A-06 łącznika oraz w projekcie hali nie uwzględniono istniejącego ukształtowania terenu. Prosimy o wyjaśnienie i podanie zakresu robót ziemnych związanych z ukształtowaniem terenu.

Odpowiedzi:

1. Nie, izolacja przewodów wewnątrz Sali nie jest wymagana.
2. Rysunek K-19 przedstawia przykładowe rozwiązanie dla konstrukcji widowni. Do kosztorysu należy przyjąć do zabudowy i do malowania farbami pęczniejącymi ilość stali : 5451 kg. Pozostałych konstrukcji stalowych jak balustrady, barierki itp. nie należy malować farbami pęczniejącymi, należy je zabezpieczyć przed korozją.
3. Odnośnie pierwszej części pytania informuje, że do wyceny prac budowlanych związanych z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy

- przyjąć jako materiał blachę miedzianą. W nawiązaniu do drugiej części pytania w budynku łącznika jako materiał do wykonania stolarki okiennej wraz z obróbkami należy zastosować PCV w kolorze białym.
4. Ujęte w przedmiarze drzwi wykonane z PCV w wycenie ofertowej należy zamienić na drzwi aluminiowe. Są to drzwi wejściowe do łącznika. Pozostałe drzwi drewniane ujęte w zestawieniu są drzwiami wewnętrznymi.
 5. i 33. Do wyceny prac budowlanych związanych z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy przyjąć jako materiał blachę miedzianą.
 6. i 25. Należy przyjąć 102 m izolacji.
 7. Grzejniki opisane są na rysunkach instalacji CO, strony 68 i 69 projektu łącznika.
 8. Podgrzewacz z rys. instalacje wod.-kan. rzut parteru str.66 nie będzie montowany. Z przedmiaru należy usunąć pozycję 4.54 – podgrzewacz wody przepływowej, natomiast w poz. 4.50 należy przyjąć łącznie 48m rurociągu z tworzyw sztucznych o śr. zewn.15 mm jako zasilanie baterii w miejscu podgrzewacza.
 9. W ofercie nie należy uwzględniać kosztu samego wodomierza, zostanie on zamontowany przez przedsiębiorstwo wodociągowe. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie miejsca montażu wodomierza.
 10. Nie, wykonanie napisu „SZKOŁA” nie jest przedmiotem przetargu.
 11. – 12 i pyt. 15. Tak, przedmiotem przetargu jest montaż 1 zegara na elewacji frontowej o średnicy 1m, (biała tarcza, czarne elementy) wykonany z elementów nierdzewnych, bezobsługowy, synchronizowany drogą radiową, samoczynnie ustawiany po zaniku napięcia lub wyposażony w zasilanie awaryjne.
 - 13 i 14. Maszt flagowy nie jest przedmiotem przetargu.
 16. W kalkulacji należy uwzględnić dodatkową pozycję Kalkulacja indywidualna: ścianki systemowe z płyt laminowanych 25,52 m² – RZUT PIĘTRA WC.
 17. Nie, w ścianie zewnętrznej budynku Sali gimnastycznej (oś 12) nie należy wyceniać stolarki okiennej P7, P3 , K1 oraz drzwi P6 i P2.
 18. Na rys. A-02 adapt. – określony został zakres adaptacji: zgodnie z zapisem „WG RYS. A-02” i „POŁĄCZENIE Z BUDYNKIEM ŁĄCZNIKA”. Wykonane połączenia zgodnie z rysunkiem A-02 w projekcie łącznika. Wrysowane drzwi nie są przedmiotem przetargu. Wg rysunku A-02 jest to otwór bez drzwi.
 19. Przebudowa budynku szkoły polega m.in. na rozbiórce części budynku Sali gimnastycznej i zastąpieniu ich nowymi elementami. Zakres rozbiórki Sali i nowych elementów budowlanych uwidoczniiony jest na projekcie budowlanym.
 20. Stopień zagęszczenia podsypek w budynku (I_D) = 0,5.
 21. Jak w pytaniu 17.
 22. W pomieszczeniu 14 – WC dla niepełnosprawnych –należy zamontować : umywalkę dla niepełnosprawnych, wc dla niepełnosprawnych, pochwyty dla niepełnosprawnych – 2 szt. bateria dla niepełnosprawnych, zgodnie z przedmiarem robót dla Sali Sportowej część instalacja wodno-kanalizacyjna. Dział urządzenia wod-kan.
 23. Instalacja wodna przyłączona będzie do istniejącego przyłącza. Ewentualna wymiana przyłącza , jeżeli okaże się konieczna zostanie wykonana przez przedsiębiorstwo wodociągowe.
 24. Kanalizacja sanitarna zostanie wpięta do istniejącego przyłącza zgodnie z rys. WK-01. Rurociągi o średnicy 160 mm ujęte w przedmiarze 31.d3 obejmują także to przyłączenie.
 26. Tablice do koszykówki 3 boisk treningowych zgodnie z przedmiarem mocowane są między filarami za pomocą konstrukcji adaptacyjnej mocowanej bezpośrednio do ram z

drewna klejonego. Konstrukcja adaptacyjna typowa wg rozwiązań stosowanych przez producentów, dostawców sprzętu sportowego, na przykład „PESMENPOL ” Trzemeśnia

27. Ściana w osi 12 jest ramą żelbetową. Zgodnie z projektem adaptacji i przedmiarem ściana ta zostaje bez wypełnienia. Ściana przyległa wybudowana zostanie z pustaków ceramicznych obustronnie otynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym. W związku z powyższym przedmiar robót budowlanych dla sali sportowej poz.2.2.1 Obudowa z płyt sandwich z wypełnieniem wełną mineralną należy pomniejszyć o ~ 120 m², natomiast poz.2.2.3 ściana 1E i 1F o ~ 40m².
28. Załączono brakującą specyfikację.
29. Zapis w opisie oznacza, że stropy typu filigran, płyta żelbetowa z ukrytymi podciągami i schody jednobiegowe wewnętrzne zostaną dostarczone na budowę z betoniarni jako elementy prefabrykowane.
30. Prace w pomieszczeniach istniejących polegają na wykonaniu wylewki wyrównującej i położeniu nowych nawierzchni. Zostało to ujęte w przedmiarze poz. 74-78 oraz 83 i 85.
31. Jak w pytaniu 19.
32. Na rys.A-05 wystąpił błąd powinno być P5 zamiast P6 .
33. Roboty ziemne związane z wyrównaniem terenu wokół budynku są uwzględnione w przedmiarze w poz. wykopy pod fundamenty. Ilość gruntu do wywiezienia z terenu budowy została pomniejszona o objętość konieczną do wyrównania terenu.

Z up. Burmistrza
/-/ Robert Łężny
Zastępca Burmistrza