

1. Jako warunki gwarancji określacie Państwo gwarancję na roboty budowlane 36 miesięcy od odbioru końcowego, jak rozumiem jest to minimalny wymagany okres gwarancji. Czy tym okresem mają być także objęte urządzenia i materiały użyte do realizacji zadania? Gwarancja na zastosowane urządzenia często jest krótsza od 36 miesięcy lub dłuższa jak w przypadku grzejników. Wobec czego czy dopuszczacie Państwo formę zachowania gwarancji na roboty budowlane – minimum 36 miesięcy natomiast na materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta?
2. Jak wynika z PI i opisu instalacja c.o. ma zostać wykonana jako podtynkowa. Z przedmiaru wynika że bruzdy w ilości 208 m mają zostać zamurowane i wykończone przecierką, podobnie przebiecia przez ściany i stropy. Rozumiemy że instalacja ma zostać wykonana jako podtynkowa natomiast pomieszczenia przez które przebiega zostaną poddane remontowi w późniejszym etapie. W zakresie zadania poza naprawą przebieć i bruzd, zamurowaniem i zatarciem nie ma innych prac związanych z przemalowywaniem ścian lub pomieszczeń.
3. Okres prac w obiekcie został wyznaczony jako 1 miesiąc, rozumiem że biorąc pod uwagę rozległy zakres prac w budynku obiekt zostanie przygotowany do remontu. To znaczy meble zostaną zabezpieczone i zestawione w sposób umożliwiający dostęp do ścian na których przebiegać będzie instalacja. Podłogi i sprzęt zostaną zakryte i zabezpieczone w sposób umożliwiający rozpoczęcie robót w wyznaczonym terminie? Czy też oferenci winni skalkulować prace zabezpieczające i związane z przestawianiem mebli sprzętu itp.?
4. Projekt techniczny określa jako zastosowane grzejniki typu V, specyfikacja techniczna pkt. 2.2 (Instalacje Sanitarne) – mówi że dopuszcza się alternatywnie grzejniki z bocznym zasilaniem. Czy dopuszczacie Państwo grzejniki innego producenta do zastosowania w obiekcie przyjmując ich moc za zamienniki w stosunku do grzejników zaprojektowanych? Jakimi kryteriami poza mocą należy się kierować aby spełnić warunek grzejnika zamiennego?
5. Biorąc pod uwagę zaprojektowany kocioł stałopałowy typu KWM-SR mocy 150 kW firmy KOTŁOSPAW na paliwo stałe o sprawności minimalnej 80 % (zgodnie z danymi producenta) z automatycznym podajnikiem paliwa jest urządzeniem spełniającym Państwa kryteria. To czy kocioł stałopałowy z automatycznym szufladowym podajnikiem paliwa (paliwo rodzaju węgiel kamienny w frakcji EKOGROSZKU lub miał) mocy 150 kW i

- sprawności nie mniejszej niż 80 % będzie potraktowany przez Państwa jako urządzenie równoważne i zostanie dopuszczony do zastosowania? Proszę o jednoznaczną odpowiedź tak lub nie. Prosimy ponadto o podanie jakie dokładnie dodatkowe elementy poza mocą, sprawnością, automatycznym sposobie podawania paliwa muszą być udokumentowane aby można było zastosować urządzenie równoważne w stosunku do rozwiązania projektowego. Chcielibyśmy zaoferować Państwu urządzenia producenta z którym współpracujemy i mamy możliwości uzyskania niższej ceny co jednoznacznie wpływa na atrakcyjność naszej oferty.
6. Prosimy o podanie sposobu wprowadzenia do oferty urządzenia – materiału zamiennego, równoważnego w stosunku do przyjętego rozwiązania projektowego. Czy należy załączyć wykaz urządzeń - materiałów zastosowanych w ofercie a innych od rozwiązania projektowego? Czy wystarczy podać ich parametry w zakresie mocy sprawności itp., czy należy załączyć kartę katalogową producenta?
 7. Prace związane z remontem pomieszczenia kotłowni określają wykonanie przecierek masa tynkarską ścian i sufitów, malowanie ścian farbą emulsyjną. Nie poruszają elementu posadzek. Czy posadzka w pomieszczeniu kotłowni pozostaje w stanie istniejącym bez nakładów remontowych? O ile nie to proszę o podanie powierzchni i zakresu prac remontowych.
 8. Czy prace remontowo budowlane polegające na przecierkach ścian, sufitu i ewentualnych napraw posadzki należy wykonać także w składzie opału i w jakim zakresie? Proszę o ile zaistnieje konieczność ich wykonania o podanie zakresu – powierzchni i rodzaju robót?
 9. Pozycja 55 przedmiaru podaje wykonanie osłon grzejnikowych w ilości 36 m². Projekt nie określa rodzaju – wzoru osłony oraz materiału z jakiego ma być wykonana. Czy osłony mają być zamontowane na wszystkich grzejnikach? Jeśli nie na wszystkich to prosimy o podanie pomieszczeń (numeracja zgodna z PT) w których należy zamontować osłony oraz określenie ich wzoru i rodzaju materiału.
 10. Czy do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy?
 11. Czy dopuszczacie Państwo zastosowanie innego podgrzewacza c.w.u. niż przyjętego w PT? Czy podgrzewacz pojemnościowy wykonany z blachy stalowej emaliowanej z wężownicą o wydajności porównywalnej z projektowanym będzie spełniał parametry urządzenia zamiennego – równoważnego? Czy musi być to podgrzewacz dwupłaszczowy wykonany z blachy kwasoodpornej – taki jak przyjęty w rozwiązaniu projektowym, a przyjęcie zasobnika stalowego z wężownicą zostanie przez Państwa potraktowane jako treść oferty niezgodna z SIWZ?
 12. Biorąc pod uwagę zastosowanie w PT armatury kołnierzowej – zawory kulowe kołnierzowe wąski Dn 80 i Dn 65 dopuszczacie państwo zastosowanie zamienne – równoważne przepustnic kołnierzowych klapowych Dn 80 i Dn 65?
 13. Czy przewidujecie Państwo prace konieczne do wykonania na instalacji c.w.u., nie ujęte w przedmiarze? Czy tylko wiążą się one z przyłączeniem zasobnika do istniejącej instalacji c.w.u.? Proszę o podanie średnicy, długości i rodzaju rurociągów związanych z przyłączeniem zasobnika c.w.u.
 14. Opis przedmiaru podaje wykonanie rurarużu w kotłowni razem z izolacją. Zarówno PT jaki przedmiar i ST nie określa rodzaju i grubości izolacji w kotłowni. Czy technologia THERMAFLEX FRZ jest dla Państwa systemem izolacji zgodnym z PT i można ją zastosować dla tych prac? Proszę o podanie rodzaju izolacji i grubości otulin.
 15. Proszę o podanie całkowitej długości przewodu kominowego – wkładu żaroodpornego który należy wykonać. Załączona opinia kominiarska określa przekrój istniejącego przewodu, nie podaje natomiast jego długości.
 16. Proszę o podanie ilości i rodzaju rurociągów instalacji c.w.u. przewidywanych do wymiany.
 17. Czy w zakresie należy wykonać instalacje elektryczną w pomieszczeniu kotłowni? Jeśli tak

- to w jakim zakresie? Proszę o przesłanie schematu instalacji elektrycznej oraz rozdzielni głównej kotłowni. Proszę o podanie schematu rozdzielni głównej kotłowni .
18. Proszę o podanie typu regulatora kotła i obiegów grzewczych w zakresie automatyki kotłowni.
 19. Czy jako urządzenie zamiennie równoważne dopuszczacie Państwo zastosowanie zamiennie zamiast projektowanej pompy odwadniającej typu Wilo DRAIN TS 40 pompy LFP Drena 18 lub Grundfos KP 150
 20. Czy dopuszczacie Państwo zamianę pomp obiegowych projektowanych WILO na zamienniki LFP lub Grundfosa.
 21. W liście części kotłowni jest wymieniona stacja uzdatniania wody w liczbie 2 kpl. Czy jest to omyłka edytorska , czy mają być zamontowane 2 kpl. ?