

BZP. 146890-2009  
ZPS.341/02/2009

Odpowiedzi na zapytania w sprawie postępowania w sprawie postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe w Przedszkolu Publicznym przy ul. Parkowej 2 w Zawidowie złożone przez jednego z Wykonawców

1. Gwarancja na roboty budowlane minimum 36 miesięcy od odbioru końcowego, a na urządzenia i materiały budowlane zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta.
2. Zgodnie z przedmiarem robót całość bruzd i przebieg należy zamurować i przetrzeć tynkiem nawiązując do lica ściany, bez malowania.
3. Podłogi i sprzęt zostaną zakryte i zabezpieczone w sposób umożliwiający rozpoczęcie robót w wyznaczonym terminie.
4. Grzejniki zamienne kompaktowe płytowe konwekcyjne powinny być dobierane na moc, dopuszczalne ciśnienie robocze, dopuszczalną temperaturę roboczą. Dopuszcza się grzejniki z bocznym zasilaniem pod warunkiem schowania gałązek pod tynkiem. W przypadku stosowania grzejników z zasilaniem bocznym, jak również typu V zamiennych należy przeliczyć nastawy zaworów przygrzejnikowych.
5. Kocioł zgodnie z wytycznymi punktu 5 projektu budowlanego oraz załączonych danych technicznych tzn. kocioł stalowy lub żeliwny wodny, z automatycznym podajnikiem i podwójnym rusztem. Kocioł musi być wyposażony w zasobnik na paliwo przy automatycznym podajniku. Paliwo podstawowe ekogroszek. Moc kotła nominalna 150 kW. Sprawność przy paliwie podstawowym większa bądź równa 80 %, sprawność przy paleniu paliwem zastępczym dopuszczonym przez producenta na dodatkowym ruszcie ( np. węgiel brunatny) większa bądź równa 60%. Kocioł wyposażony w automatykę sterującą pracą kotłowni zgodnie z projektem budowlanym. Ciśnienie i temperatura robocza nie mniejsza niż zastosowanego kotła. Jeżeli kocioł zastępczy spełnia te wymagania, to może być uznany za tożsamy. Jeżeli podajnik szufladowy jest podajnikiem automatycznym to może być uznany za tożsamy. W przypadku zastosowania kotła zamiennego należy sprawdzić jego wymiary, czy będzie możliwe jego zamontowanie w pomieszczeniu kotłowni zgodnie z przepisami oraz sprawdzić jego pojemność wodną, tym samym przeliczyć dobór naczyń zabezpieczających.
6. W przypadku zastosowania urządzeń lub materiałów równoważnych należy załączyć wykaz z oznaczeniem producenta typu oraz podać parametry w zakresie mocy, temperatur, ciśnienia i innych.. Materiały muszą być nie gorsze niż zastosowane w projekcie i spełniać wymagania stawiane przez instalację.
7. Zgodnie z dokumentacją techniczną posadzka w kotłowni bez zmian. Skuwamy tylko istniejące postumenty pod istniejącymi kotłami i wylewamy nowy pod montowany zgodnie z opisem w pkt 5.6.
8. Zgodnie z dokumentacją techniczną w składzie opału nie przecieramy ścian i sufitów.
9. Zgodnie z dokumentacją techniczną w projekcie budowlanym pkt 4 są szczegółowo wymienione pomieszczenia w których należy wykonać osłony na grzejniki. Również wzór jest opisany – „... należy zabudować drabinkami ..., nie wstrzymującymi przepływu ciepła..., przyjazne dla dzieci i posiadać odpowiednie atesty. Nie stosować obudowy stalowej..”
10. Nie

11. Ze względu na styczność z wodą grzewczą systemu otwartego i zwiększoną ilość osadzania się kamienia należy zastosować podgrzewacz dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej. Podgrzewacz z węzownicą, a także emaliowany będzie traktowany jako nietożsamy.
12. Tak, mogą być jako równoważne zamontowane przepustnice klapowe dn 80 i dn 65
13. i 16. Rodzaj rur podany jest na schemacie kotłowni. Są to rury miedziane. Granica opracowania zaznaczona jest na schemacie kotłowni. Należy zamontować armaturę wykazaną na schemacie. Podgrzewacz podpiąć pod istniejącą instalację wodociągową. Miejsce wpięcia w istniejącą instalację zwu, cwu i cyrkulacji około 1,0 m od usytuowania podgrzewacza wody. Wliczając armaturę, przewodów pozostaje o wiele mniej. Zgodnie ze specyfikacją Oferent powinien to ująć kosztach innej pozycji.
14. Izolacja termaflex FRZ jest do przyjęcia; Jest ona nawet podana jako przykładowa w projekcie budowlanym. Do średnicy dn 32 (Cu35) gr. 25 mm, powyżej tej średnicy gr. 30 mm.
15. Specyfikacja techniczna podaje wysokość wkładu kominowego – 10 m
17. Należy wymienić dwa punkty świetlne sufitowe oraz włącznik elektryczny. Punkty świetlne w hermetycznej oprawie podłużne długości 0,5 m. Przyjąć 20 m przewodu elektrycznego do podłączenia punktów świetlnych i włącznika. W wymienianą instalację wpiąć istniejące gniazdka elektryczne ( 6 szt.). Zastosowano urządzenia jednofazowe. Urządzenia wymagające napięcia elektrycznego wpiąć w instalację elektryczną w kotłowni i ewentualnie zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych urządzeń jeżeli producent tego wymaga. Urządzenia wpiąć w gniazdka elektryczne. Prace prowadzić w obrębie kotłowni.
18. Typ regulatora podany jest w projekcie budowlanym tj. MENUET PPHU KOTŁOSPAW.
19. Tak, jako urządzenia zamiennie dopuszczamy pompy UFP Drena 18 i Grundfos Kp150.
20. Tak, dopuszczamy jako producentów urządzeń zamiennych w tym pomp również firmy LFP, Grundfos oraz inne.
21. W liście części wymienionych w projekcie stacja uzdatniania wody figuruje jako dwie sztuki. Rzeczywiście jest to edytorska pomyłka projektanta. W rzeczywistości należy zamontować jedną. W przedmiarze robót budowlanych błąd został naprawiony i tam stacja uzdatniania wody figuruje jako jedna sztuka.

Użyte w dokumentacji nazwy producentów zostały użyte wyłącznie dla celów projektowych, w żadnym przypadku użycie urządzeń i materiałów o parametrach co najmniej równoważnych innych producentów nie będzie stanowiło naruszenia zawartej umowy.