

ZATWIEDZAM

Burmistrz Miasta Zawidowa

/-/

Józef Sontowski

Zawidów, dnia 08.05.2009 r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) zwanej dalej „ustawą”

DLA ZADANIA PN:

**REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I KOLTŁOWNI
NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY
UL. PARKOWEJ 2 W ZAWIDOWIE**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Miejska Zawidów
REGON:	230821575
NIP:	615-18-06-715
Miejscowość	59-970 Zawidów
Adres:	Plac Zwycięstwa 21/22
Strona internetowa:	http://miasto.zawidow.sisco.info
Godziny urzędowania:	od poniedziałku do czwartku, 7. ⁰⁰ - 15. ⁰⁰ w piątki w godzinach 7. ⁰⁰ - 14. ⁰⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski w Zawidowie

Plac Zwycięstwa 21/22

59-970 Zawidów

znak postępowania: **ZPS.341/02/2009**

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

— Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 146890-2009 z dnia 13. 05. 2009r.

— strona internetowa Zamawiającego – <http://miasto.zawidow.sisco.info>

— tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

1. NAZWA(FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miejska Zawidów

Plac Zwycięstwa 21/22

59-970 Zawidów

Tel. 075 77 88 282 Fax. 075 77 88 205

<http://miastozawidow.sisco.info>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części SIWZ „PZP” (Dz. U. z 2008r. Nr 171, poz. 1058 ze zm.)

2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

ROZDZIAŁ I .OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Główny zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje:

Remont instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe w Przedszkolu Publicznym przy ul. Parkowej 2 w Zawidowie.

1.2. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach

a) przebudowa instalacji co:

- demontaż istniejącej instalacji
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania

b) przebudowa kotłowni:

- demontaż istniejącej
- wprowadzenie do kotłowni i montaż kotła (150kW) na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem, włączenie do instalacji grzewczej i wodociągowej
- wykonanie czopucha kotła i wkładu kominowego
- wykonanie systemu nawiewno, wywiewnego w kotłowni
- wykonanie instalacji ogrzewczej c.w.u. w kotłowni wraz z włączeniem do instalacji c.o. i zabudową podgrzewacza cwu
- wykonanie instalacji wod-kan w kotłowni

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie w zakresie dostosowania jej do obowiązujących przepisów,
- wykonanie prac remontowo-budowlanych dostosowujących pomieszczenie kotłowni
- sporządzenie instrukcji obsługi i schematu kotłowni zgodnie z wymaganiami dozoru technicznego oraz przeszkolenie obsługi

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót.

1.4. Wspólny słownik zamówień: 45.33.11.00 -7

ROZDZIAŁ II. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

ROZDZIAŁ III. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w terminie : 01.07 – 31.07.2009 r. zgodnie z zapisami umowy.

Istnieje możliwość przeprowadzenia prac w terminie wcześniejszym z zachowaniem funkcjonowania kuchni i pomieszczeń dydaktycznych.

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki zawarte w art. 22 ust. 1 i nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1, 2 ustawy Pzp.

6.2 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców metodą „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6.3 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą (art. 24 ust. 4 ustawy Pzp)

6.4 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki i potwierdzić ich spełnianie wskazanymi dokumentami:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- udzielią 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia
- posiadają doświadczenie w realizacji zadań odpowiadających przedmiotowi zamówienia potwierdzone wykazem wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania, odbiorców oraz załączeniem referencji potwierdzających ich należyte wykonanie.

6.5 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych warunków i wymogów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6.6.Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu .

Przy analizie ofert pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale VI SIWZ Zamawiający stosuje zasadę „spełnia-nie spełnia

ROZDZIAŁ VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ, KTÓRE MAJĄ POTWIERDZIĆ SPEŁNIENIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ROZDZIALE VI SIWZ ORAZ POZOSTAŁE DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ:

7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.2. Formularz ofertowy –/ Zał. Nr 1./

7.3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust.1 i art.24 ust. 1,2 ustawy PZP –/ Zał. Nr 2/

7.4. Wykaz osób, które będą pełniły funkcje kierownicze przy realizacji zadania /Zał. Nr 3/

7.5. Wykaz wykonanych usług w ostatnich 5 latach a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z referencjami potwierdzającymi ich należyte wykonanie- /Zał. Nr 4/

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych przez wykonawcę kopii. **Załączone do oferty kserokopie w/w dokumentów winny być opatrzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione.**

7.6. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy - /Zał. Nr 5/.

Jeżeli wykonawca nie przewiduje podwykonawców to w w/w załączniku należy napisać -nie dotyczy- i także załączyć do oferty.

7.7. Parafowany projekt umowy./ Załącznik nr 6/

7.8. Jeżeli dokumenty podpisuje osoba nie wymieniona w dokumentach z pkt.1, należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. W przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być podpisane „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

7.9. Zamawiający, przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.

7.10. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIE DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI .

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 8.1.W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
- pisemnej,
 - faksem (nr 075 77 88 205)
 - drogą elektroniczną (adresy: zpszawidow@wp.pl),
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 8.2.Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.3.Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) znak postępowania – **ZPS.341/02/2009**
- 8.4.SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Pl. Zwycięstwa 21/22 59-970 Zawidów, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zpszawidow@wp.pl
- 8.5.Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: zpszawidow@wp.pl
- 8.6.W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – <http://miasto.zawidow.sisco.info> oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks 075 77 88 205)
- 8.7.Dokonując rejestracji należy podać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną),
 - 5) znak postępowania – **ZPS.341/02/2009**
- 8.8.Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
- **Annę Traczyk** tel. 075 77 88 282, fax 075 77 88 205, e-mail: zpszawidow@wp.pl

ROZDZIAŁ IX INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

- 9.1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie trzy tysiące pięćset złotych).**

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

9.2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

9.3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

9.4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy O/Zawidów Nr 69 8392 0004 0010 1912 2000 0040

9.5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

9.6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Pl. Zwycięstwa 21/22 59-970 Zawidów w kancelarii pok. 14 lub dołączyć do oferty.

9.7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10.3. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Urząd Miejski w Zawidowie
Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

OFERTA NA :

Remont instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe w
Przedszkolu Publicznym przy ul. Parkowej 2 w Zawidowie.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

02.06.2009 r. godz. 11⁰⁰

11.2.Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym **zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,**
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

11.3.Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub poświadczonych kserokopii,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

11.4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- a) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- b) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

11.5.Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,

11.6.Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi *Załącznik Nr 1* do SIWZ).

11.7. Zmiana / wycofanie oferty:

1. zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
2. o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
3. pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
4. do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

11.8. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Gmina Miejska Zawidów Pl. Zwycięstwa 21/22, pokój nr 14, w terminie do dnia **02.06.2009 roku, godz. 10⁰⁰**

12.2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

12.3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miejskim w Zawidowie pl. Zwycięstwa 21/22, **pok. 1 dnia 02.06.2009 roku, godz. 11⁰⁰**

12.4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach..

12.7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

13.1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

13.2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

13.3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie jedyne go kryterium - ceny:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

13.5. Ocena ofert będzie dokonana komisyjnie i będzie przebiegała następująco:

a) Każdej rozpatrywanej ofercie komisja przyznana punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100%
Nr kryterium	Wzór	
1	Cena (Koszt) Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 Gdzie: -Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert -Cof – cena podana w ofercie	

13.6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

14.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

14.2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.

ROZDZIAŁ XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

15.1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.

15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

15.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

15.5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

15.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy O/Zawidów Nr 67 8392 0004 0010 1680 2000 0050

z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZPS.341/02/2009”.

15.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 15.8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 15.9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 15.10. Kwota, o której mowa w pkt 15.9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (36 miesięcy od daty odbioru końcowego).
- 15.11. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

ROZDZIAŁ XVI. ZAWARCIE UMOWY I PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA UMOWNE.

- 16.1. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, jaką zamawiający podpisze z wybranym wykonawcą, jako załącznik SIWZ stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.
- 16.2.. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139- 151 ustawy.

ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał, lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI w/w ustawy.

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

ROZDZIAŁ XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ.

- 18.1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 18.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy
- 18.3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą pełnić funkcje kierownicze przy realizacji zadania
- 18.4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
- 18.5. Załącznik nr 5 – Dane dotyczące Podwykonawców
- 18.6. Załącznik nr 6 - Projekt umowy
- 18.7. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót
- 18.8. Załącznik nr 8 – Projekt budowlany
- 18.9. Załącznik nr 9 – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Instalacji Sanitarnych

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....

..... tel./fax

.....

NIP nr REGON.....

Nr podstawowego konta

W banku

e-mail.....

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na „Remont centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe w Przedszkolu Miejskim przy ul. Parkowej 2 w Zawidowie” oferujemy wykonanie zadania za:

I Całkowitą cenę ofertową:

BRUTTO:zł,

słowniezł,

NETTO:zł

słownie.....zł

II. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

.....

III. Na wykonane roboty udzielamy Zamawiającemulat/a/ gwarancji .

IV. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

V. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.

VII. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

-
-
-
-
-
-

IX. Oferta została złożona na kartkach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

X. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na kartkach:....., stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

XI. Upoważniamy Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli do uzyskania informacji od osób prawnych, do sprawdzenia prawdziwości oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

.....
pełnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczęć data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

1. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj.:

1.1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

1.3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Oświadczam, iż na żądanie zamawiającego dostarczymy dodatkowe dokumenty potwierdzające prawdziwość niniejszego oświadczenia.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ PEŁNIĆ FUNKCJE KIEROWNICZE PRZY
REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

UWAGA: Należy dołączyć kserokopie uprawnień budowlanych, potwierdzające kwalifikacje zawodowe wymienionych osób oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ZAMÓWIEŃ
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM
STANOWIĄCYM PRZEDMIOT NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA
(dwóch tożsamyh zamówień)

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

UWAGA: Należy załączyć min. 2 dokumenty potwierdzające wykonanie zadań z należytą starannością.

.....
upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 5

DANE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....

Lp.	Nr podwykonawcy	Rodzaj powierzonej dla podwykonawcy części zamówienia
1	2	3

UWAGA:

1. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, składa niniejszy załącznik z adnotacją: „nie dotyczy”.

.....
 upelnomocnieni przedstawiciele wykonawcy pieczętka data

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

ZAŁĄCZNIK NR 6

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2009

Zawarta w dniu2009 r. w Zawidowie, pomiędzy:
Przedszkolem Publicznym przy ul. Parkowej 2 59-970 Zawidów
Reprezentowanym przez Wiesławę Młynek – Dyrektora Przedszkola Publicznego
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Gminę Miejską Zawidów w dniu 08.05.2009r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Remont instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni na paliwo stałe w Przedszkolu Publicznym przy ul. Parkowej 2 w Zawidowie**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do 31.07. 2009 r.**

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę .
6. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
 - 2.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2.2. pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.3. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.4. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie lub dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 2.5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 2.6. zmiany w wymaganych parametrach Urządzeń w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Zamawiającego,.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian sposobu organizacji świadczenia, w następującym zakresie :
 - 3.1. procedur odbioru Dostaw, o których mowa w art. 9 umowy, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie wpłynie na ograniczenie uprawnień Zamawiającego oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
 - 3.2. treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;
 - 3.3. Zmiany zasad oznaczania Urządzeń, jeśli oznaczenie zamienne nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa
 - 3.4. Wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres
4. Nie stanowi zmiany Umowy ramowej w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I
KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE W PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM PRZY UL. PARKOWEJ 2
W ZAWIDOWIE
ZNAK SPRAWY ZPS.341/02/2009

- 4.1. skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych, jeżeli zostaną one wprowadzone do Umowy Szczegółowej;
 - 4.2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 4.3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
5. Możliwości i warunki zmiany Umowy Szczegółowej zostaną zawarte w tej Umowie.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 171, poz.1058), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

2) SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz analizie zagrożeń funkcjonalnych - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA