

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

STAROSTA ZGORZELECKI
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY
NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Zawidów przy ulicy Zgorzeleckiej, zabudowana budynkiem byłej strażnicy i garażami, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 91 AM-3 obręb I Zawidów o powierzchni 1,0704 ha. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, miejską sieć wodociagową i kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną.

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelsku księga wieczysta numer JG1Z/00048867/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa uchwalonym przez Radę Miasta w Zawidowie Uchwałą Nr XXV/113/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2008 r. Nr 216 poz. 2420, teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MU2 – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

– nr 91 AM-3 obręb I Zawidów – 420.000,00 zł.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

4. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **22 marca 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zgorzelsku, budynek nr 8, II piętro, sala nr 309.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4.200,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, dla wartości w/w nieruchomości.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia oraz warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **42.000,00 zł**, najpóźniej do dnia **16.03.2011 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelsku prowadzone przez **Bank Millennium S.A. nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728.**

UWAGA! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelsku.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożenie oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży (informacje w prasie, operat szacunkowy);
- przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, I piętro, pok.214, tel. 075 77 50 188 wew. 3.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 11.01.2011 r. do 18.03.2011 r.**

