

Zawidów, dn. 24 kwietnia 2013 r.

**Burmistrz Miasta Zawidowa**  
**o g ł a s z a**  
**I nieograniczony pisemny przetarg ofertowy**

na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Zawidowie ,  
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 734 Obr.I AM – 11 o pow. 4,1307 ha  
732 Obr.I AM - 11 o pow. 1,9300 ha  
731 Obr.I AM - 11 o pow. 0,9393 ha  
objęte księgą Wieczystą -JG1Z /000015603

**na okres 15 lat z przeznaczeniem pod produkcję energii odnawialnej przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych.**

**Minimalna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za m<sup>2</sup> w skali miesiąca + obowiązujący podatek VAT.** Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

wpłata wadium w wysokości 4.000 zł.(słownie : cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział Bolesławiec Nr 32 1020 2137 0000 9102 0115 5621 w terminie do dnia 24 maja 2013r.  
Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wpłacone przez Oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.  
Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 maja 2013r. w siedzibie Urzędu – sala posiedzeń pok. nr 1 , godz.11<sup>00</sup>.

Pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod produkcję energii odnawialnej przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych.**” należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Zawidowie, ul. Pl. Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów – pok. nr 2, **w terminie do dnia 24 maja 2013r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z dokumentem poświadczającym tożsamość firmy (np. odpis KRS);
- datę sporządzenia oferty;
- planowany sposób zagospodarowania nieruchomości;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Zawidów, Urzędu

Skarbowego oraz ZUS;

- oświadczenia, że nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie karno-skarbowe ani egzekucyjne;

- proponowana wysokość czynszu dzierżawnego gruntu za 1m<sup>2</sup> netto.

Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Szczegółowe warunki przetargu określa regulamin przetargu, który jest dostępny na stronie internetowej <http://miasto.zawidow.sisco.info> lub w budynku Urzędu Miejskiego w Zawidowie - pokój nr 3, tel. 75 77 88 360 wew.106

Burmistrz Miasta Zawidowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent, który wygrał przetarg obowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wyniku przetargu.

### **Istotne warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych w porozumieniu z ich właścicielami – jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji realizowanej przez Dzierżawcę.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, w tym do wykaszania przedmiotu dzierżawy na całej jej powierzchni.

3. Dzierżawca winien zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed dostępem do niego osób trzecich.

4. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.

5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

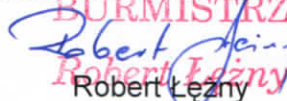
6. Dzierżawca poza czynszem dzierżawnym, obowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości, zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

8. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.

9. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje i wykona niezbędną infrastrukturę techniczną do planowanej inwestycji.

Burmistrz Miasta Zawidowa

  
Robert Leżny

**Regulamin i warunki nieograniczonego przetargu ofertowego  
na dzierżawę wieloletnią nieruchomości położonych w Zawidowie  
pomiędzy ul. Wilczą a ul. Warszawską.**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała Nr XXXIV/184/2013 z dnia 26 lutego 2013r. Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres do 15 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Zawidów, ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami).

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Zawidowa, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest dzierżawa na okres do lat 15 nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawidów, położonych w Zawidowie, niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 734,732 i 731 o łącznej pow. 7 hektarów, objętych Księgą Wieczystą - JG1Z/000015603 – Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod produkcję energii odnawialnej przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Miasta Zawidów oznaczonym symbolem P2 – „**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**”

5. Oferta przetargowa, sporządzona w języku polskim, powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z dokumentem poświadczającym tożsamość firmy (np. odpis KRS);
- datę sporządzenia oferty;
- planowany sposób zagospodarowania nieruchomości;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Zawidów, Urzędu Skarbowego oraz ZUS;
- oświadczenia, że nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie karno-skarbowe ani egzekucyjne;
- proponowana wysokość czynszu dzierżawnego gruntu za 1m<sup>2</sup> netto.

Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod produkcję energii odnawialnej przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych” należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Zawidowie, ul. Pl. Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów – pok. nr 2, w terminie do dnia 24 maja 2013r. do godziny 14<sup>00</sup>.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu, komisja przetargowa :

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.

7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które :

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej wysokości stawki dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub zawierają stawkę niższą niż określona w ogłoszeniu o przetargu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi lub na część nieruchomości.

8. Komisja w części niejawnego :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Burmistrza Miasta o zatwierdzenie propozycji przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu,

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu miesięcznego, która to stawka jest kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 7 dni.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

13. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy lub przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

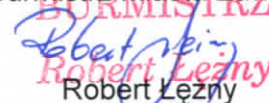
15. Burmistrz Miasta Zawidowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Zawidowa. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

17. W przypadku wniesienia skargi do Burmistrza Miasta Zawidowa wstrzymuje się dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta Zawidowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Burmistrz Miasta Zawidowa

  
Robert Łęzny