



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	
1.	915/7	829	15603	Nieruchomość usytuowana są w okolicy ul.B.Prusa	1 190,55 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przystosowanego Miasta -JMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20 000 zł.	1200 zł.	Akt notarialny	
2.	915/8	831	15603	teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację	1 190,55 zł.		20 000 zł.	1200 zł.	na własność	
3.	915/9	849	15603		1 190,55 zł.		20 100 zł.	1200 zł.		
4.	915/10	892	15603		1 190,55 zł.		21 100 zł.	1200 zł.		

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **18 września 2008 r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **1200,00** zł dla każdej jednej działki (słownie ; jeden tysiąc dwieście złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 15 września b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040** .
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 190,55 zł, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z późn.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- wylączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.

- Szczegółowych informacji można uzyskać w pak. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia uzasadnionych powodów.**

Z **MP. BURMISTRZA**

Robert Kozłowski
Z-ca BURMISTRZA

Zawidów, dn. 18 sierpień 2008 r.