



BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGYASZA
III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	14/8	4752	15603/6	Działka zlokalizowana przy ul. Zgorzeleckiej. Nie posiada zjazdu na drogę wojewódzką Koźmin-Zawidów nr 355 oraz nie posiada uzbrojenia. Porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.	670,81 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta – MU4 - tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej i usługowej.	100 000,00	10 000,00	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI :

- przetarg odbędzie się dnia **07 maja 2014r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
 - wadium w kwocie **10 000,00** zł (słownie ; dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 25 kwietnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BPSA Oddział w Bolesławcu Nr 17102021370000930201155696,
 - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej gruntu.
 - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
 - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
 - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
 - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 670,81 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
 - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - okazanie granic działki i wyłączenie z produkcji rolnej jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- Wyłączenie gruntu klasy III wiąże się z poniesieniem opłat, których wartość określają stosowne przepisy prawa.

- Bliższe informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22
tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106.**

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**
Zawidów, dn. 04.03.2014r.