



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

| lp. | Nr ewid. działki        | Pow. w m.kw.       | Nr KW | Opis nieruchomości  | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego Miasta tereny usługowe - U2 | Cena wywoławcza gruntu netto | Wadium    | Forma zbycia   |             |
|-----|-------------------------|--------------------|-------|---|---|--|------------------------------|-----------|----------------|-------------|
|     |                         |                    |       |   |   |  |                              |           | gruntu         |             |
| 1.  | 576/11<br>AM-9<br>Obr.I | 4734m <sup>2</sup> | 15603 | Nieruchomość usytuowana przy ul. Jana Pawła II (dawny skład węglowy ) | 852,00 zł. brutto                               | Oznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego Miasta tereny usługowe - U2    | 55 000 zł.                   | 6 000 zł. | Akt notarialny | na własność |

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **27 maja 2010 r. o godz. 12:45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr **1**,
- wadium w kwocie **6 000,00 zł** (słownie ; sześć tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 24 maja 2010 roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040** ,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 852,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22

tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**

- **Zastřega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn. 11 maja 2010 r.

**Z-ca BURMISTRZA**  
*Robert Łęży*