



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA**  
**OGŁASZA**  
**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestizennego Miasta - MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									Akt notarialny	na własność gruntu
1.	902/1	935	15603	Nieruchomość usytuowane są przy ul. Skłodowskiej i częściowo przy ul. Miłosza	1 401,00 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestizennego Miasta - MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29,500 zł.	1 200 zł.	Akt notarialny	na własność gruntu
2.	902/3	1304	15603		1 401,00 zł.		39 100 zł.	1 200 zł.		
3.	902/4	988	15603		1 401,00 zł.		30 500 zł.	1 200 zł.		

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **27 maja 2010 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr **1**,
- wadium w kwocie **1200,00 zł** (słownie ; jeden tysiąc dwieście złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 24 maja 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040**,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1401 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski pok. nr 3 -parter  
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**  
Zawidów, dn.10 maja 2010r.

Z-ca BURMISTRZA