



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta –MN 4 - tereny Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia gruntu	
									Akt notarialny	na własność
1.	170/30	400	15603	ul. Dębowa boczna od ul. C. Skłodowskiej	1273,80 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta –MN 4 - tereny Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8700 zł.	900 zł.	Akt notarialny	na własność
	170/31	695	15603	ul. C. Skłodowskiej	1273,80 zł.		14 300 zł.	900 zł.		

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **28 kwietnia 2010 r. o godz. 12:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **900,00 zł** (słownie ; dziewięćset złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 25 kwietnia 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040** ,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1273,80 zł, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim pok. nr 3 parter - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106.**
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zainisnienia uzasadnionych powodów.


BURMISTRZA
Robert Łężyński

Zawidów, dn. 06 kwietnia 2010 r.