



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przetrzennego Miasta -MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia		
									gruntu		
1.	912/5	957	15603	Nieruchomość usytuowane są przy ul. H. Sienkiewicza	2255 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przetrzennego Miasta -MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27 000 zł.	1100 zł.	Akt notarialny	na własność	
2.	912/6	1076	15603		2255 zł.		31 000 zł.	1100 zł.			

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **28 kwietnia 2010 r. o godz. 13:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **1100,00 zł** (słownie : jeden tysiąc sto złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 25 kwietnia 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040**,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2255 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski pok. nr 3 -parter
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**
Zawidów, dn.06 kwietnia 2010r.

Zona BURMISTRZA
Robert Łęzny