



BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									akt notarialny	gruntu
1.	319/20	124- udział w tej działce wynosi 12,3 %	15603	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Do przetargu jest przeznaczony lokal usługowy o pow. 13,5 m ² zlokalizowany przy ul. Szerokiej nr 8. Udział -12,3 %. W budynku i działce	561,- zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta -MU tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej	5600,00 zł. -lokal usługowy 400,00 zł. -grunt oddany w użytkowanie wieczyste.	600 zł.	akt notarialny	w użytkowanie wieczyste

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **06 kwietnia 2010 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
 - wadium w wysokości jak wyżej należy wpłacić najpóźniej do dn. 31 marca 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **06839200040010191220000040**
 - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
 - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
 - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
 - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 561,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
 - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
-
- Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zawidowie pok. nr 3 parter
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106.**
- **Zasitrga się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**
Zawidów, dn. 1 2 marzec 2010 r.

Zawidów
BURMISTRZA
Robert Lesny
BURMISTRZA
Z-ca