



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	576/11 AM-9 Obr.I	4734 m ²	15603	Nieruchomość usytuowana przy ul. Jana Pawła II (dawny skład węglowy)	852,00 zł. brutto	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego Miasta tereny usługowe - U2	61 400 zł.	5 000 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **15 grudnia 2009 r. o godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **5 000,00 zł** (słownie ; pięć tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 11 grudnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040** ,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 852,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22

tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**

- Zastřezga się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn. 12 listopada 2009 r.

Z UP BURMISTRZA
Robert Leńny
Z-ca BURMISTRZA