



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego Miasta-ZRO tereny łąk, upraw i ogrodów w kompleksie urządzonych terenów otwartych	Cena wywoławcza gruntu brutto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	45/1 Obr.II AM-1 Ul.Ostróżno	7018	15603	Nieruchomość zlokalizowana przy ul.Ostróżno – oznaczenie geodezyjne –R.III a - 6805 m ² R III b 213m ² . Nieruchomość na cele rolne.	2303,80 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego Miasta-ZRO tereny łąk, upraw i ogrodów w kompleksie urządzonych terenów otwartych	17000,00zł.	1000,00 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **18 sierpnia 2009 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **1000,00 zł** (słownie : jeden tysiąc złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 14 sierpnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040** ,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 230,80 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji udziela inspektor ds. mienia komunalnego p. Janina Macutkiewicz pok. nr 3 .

tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106.**

- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn.03 sierpień.2009 r.

BURMISTRZ
Josef Sontowski
Josef Sontowski