



BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów - dn.03 sierpnia 2009r.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ² .	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	
										Gruntu i budynku
1.	308 AM-6 Obr. I ul. Grunwaldzka nr 4	Działka- 2196 m ² Pow. budynku- 1371,7 Kotłowni- 105,2 Gospodarczy- 95,00 Portiernia- 10,4	15603	Nieruchomość usytuowana przy ul. Grunwaldzkiej nr 4 w pobliżu przejścia granicznego Polska-Czechy. Działka zabudowana jest budynkiem biurowo-produkcyjno-magazynowym, budynkiem kotłowni, budynkiem gospodarczym i budynkiem portierni.	1340,00 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta – MUI tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Budynki 270 500 zł. brutto Grunt- 47 700 zł.+22% podatku VAT	10 000 zł.	Akt notarialny na własność	

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **18 sierpnia 2009 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **10 000,00 zł** (słownie : dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 14 sierpień b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040**,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1340,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22

tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106** – Janina Macutkiewicz

- **Zastzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

BURMISTRZ

Józef Sontowski