



## BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	
1.	902/6	877	15603	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Skłodowskiej-Curie Zbrojenie w zasięgu ulicy. Działka zakrzaczona i zadrzewiona.	2515,81 zł.	MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23600,00 zł.	2 000,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	900	991	15603	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Skłodowskiej-Curie. Zbrojenie w zasięgu ulicy. Działka zadrzewiona.	2515,81 zł.	MU3 - tereny zabudowy mieszanej-mieszkaniowej i usługowej.	27 700,00zł.	2100.00 zł.	Akt notarialny	na własność

#### **WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **07 października 2013 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w/w dla danych działek należy wpłacić najpóźniej do dn. 03 października b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolestawcu Nr **17102021370000930201155696**.
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymienione dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe. Okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym,
- wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy

- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn. 11.09.2013r.

**BURMISTRZ**  
*Robert Leżny*