



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	gruntu
1.	14/8	4752	15603	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zgorzeleckiej. Działka nie posiada uzbrojenia. Zlokalizowana w pobliżu ul. Wesolej. Działka nieuzbrojona Kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz woda w zasięgu ul. Wesolej Brak możliwości budowy obiektu z płaskim dachem	547,00 zł.	MU4- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	135 500,00 zł.	10 000,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	772/4	1222	15603		547,00 zł.	ZL2 – tereny zalesień i łąk	8 000,00zł.	700,00 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **16 września 2013 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
 - wadium w/w dla danych działek należy wpłacić najpóźniej do dn. 13 września b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolestawcu Nr **17102021370000930201155696**.
 - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
 - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
 - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
 - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymionę dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe. Okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy
-
- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Robert Języny
Robert Języny