



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów.

Ip.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	912/6 AM-2	1076	15603	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. H.Sienkiewicza – Mickiewicza..Posiada uzbrojenie w zasięgu ulicy w energię elektryczną, miejską sieć wodociągową i kanalizacyjną.	1 277,00zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta –MN 1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	31 100,00zł.	1 600,00 zł	Akt notarialny na własność	

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **26 listopada 2012 r. o godz. 13: 30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **1 600 ,00** zł (słownie ; jeden tysiąc sześćset złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 21 listopada 2012r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **17102021370000930201155696 Oddział Bolesławiec PKO BP SA.**
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1277,00 zł, oraz koszty notarialne.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski pok. nr 3 -parter  
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106.**

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**  
Zawidów, dn. 18.10..2012 r.

**BURMISTRZ**  
*Robert Fabiński*