



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	gruntu
1.	34/18	415	15603	ul. A. Mickiewicza kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz woda w zasięgu ulicy	1277,00 zł.	ozn w planie zagospodarowania, przestrzennego miasta Zi -tereny zieleni izolacyjnej	<b>4600,00 zł.</b>	500,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	388/11	31	15603	Plac Zwycięstwa Kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz woda w zasięgu ul. Strzeleckiej	2 515,80 zł.	ozn. w planie – MU1 – tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej ustugowej.	<b>1200,00 zł.</b>	200,00zł.	Akt notarialny	na własność

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **16 lipca 2012 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
  - wadium w/w dla danych działek należy wpłacić najpóźniej do dn. 12 lipca b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolestawcu Nr **17102021370000930201155696**.
  - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
  - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
  - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
  - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
  - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
  - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymiona dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe.
  - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
  - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
  - **okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.**
  - wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.
- 
- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106.**
- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn. 25 czerwca 2012r.

Pełniący funkcje  
Burmistrza Miasta Zawidowa  
  
Marcin Rogacki