



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Ip.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania, przestriszennego miasta MN4 -tereny zab..mieszk.jednorodzinnej	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	915/16	1101	15603	ul.Bolesława Prusa kanalizacja sanitarna,deszczowa oraz woda w zasięgu ulicy Bolesława Prusa.	1277,00 zł.	ozn w planie zagospodarowania, przestriszennego miasta MN4 -tereny zab..mieszk.jednorodzinnej	32 100 zł.	1000,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	915/17	1059	15603	Bolesława Prusa.	1277,00 zł.		31 000 zł.	1000,00zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2012 r. o godz. 12 :00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w/w dla danej działki należy wpłacić najpóźniej do dn. 08 czerwca b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolesławcu Nr **17102021370000930201155696**.
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymiona dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.).
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.**
- wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.

- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.
- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn. 21 maja 2012r.

Pełniący funkcję
Burmistrza Miasta Zawidowa

Marcin Rogacki