

**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	
1.	913/4	842	15603	ul. Henryka Sienkiewicza	822,30 zł.	ozn w planie zagospodarowania. przestrzennego miasta	<b>23 900 zł.</b>	2500,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	912/6	1076	15603	kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz woda w zasięgu ulicy Bolestawy Prusa.	1 402,00 zł.	MN4 -tereny zab.mieszk.jednorodzinnej	<b>29 200zł.</b>	3000,00zł.	Akt notarialny	na własność


**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **02 grudnia 2011 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w/w dla danej działki należy wpłacić najpóźniej do dn. 28 listopada b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolestawcu Nr **17102021370000930201155696**.
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymiona dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.

- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.

**- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn. 04 listopad 2011 r.

WZBURNIŚ TRZA  
  
ZASTĘPCA BURMISTRZA