



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	915/16	1101	15603	ul.Bolesława Prusa kanalizacja sanitarna,deszczowa oraz woda w zasięgu ulicy Bolesława Prusa.	1 277,00 zł.	ozn w planie zagospodarowania. przeistotnionego miasta MN4 -tereny zab.mieszki,jednorodzinnej	31 100 zł.	3 100 zł.	Akt notarialny	na własność
2.	915/17	1059	15603		1 277,00 zł.		29 900 zł.	2 900 zł.	Akt notarialny	na własność
3.	915/18	1016	15603		1 277,00 zł.		29 500 zł.	2 950 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **28 września 2011 r. o godz. 12 :00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
 - wadium w/w dla danej działki należy wpłacić najpóźniej do dn. 23 września b.r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolesławcu Nr **32 1020 2137 0000 91020115 5621**.
 - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
 - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
 - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
 - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
 - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymiona dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe.
 - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 - wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.
- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**
- Zawidów, dn. 08 sierpień 2011 r.

BURMISTRZ
Janusz Sontowski
Janusz Sontowski