



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 28,6 m<sup>2</sup> stanowiące własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta – MU1 - tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej i usługowej.	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	319/20	124 Udział w nieruchomości 26 %	15603	Działka zlokalizowana przy ul. Szerokiej nr 8/2 zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o pow. 28,6 m <sup>2</sup>	670,81 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta – MU1 - tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej i usługowej.	6.500,00	2 000	Akt notarialny	w użytkowanie wieczyste (25 % ceny gruntu +VAT)

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2011 r. o godz. 12:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **2000,00 zł** (słownie ; dwa tysiące złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 14 lipca b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolestawcu nr 32 1020 2137 0000 9102 01 15 5621
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22  
tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106.**

**- Zastępuje się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn.2011-06 - 27

Z up. BURMISTRZA  
*Robert Kępczyński*  
Robert Kępczyński  
Z-CP BURMISTRZA