



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	308 AM-6 Obr. I	Działka- 2196 Pow. budynku Głównego 1371,7 Kotłowni- 105,2 Gospodarczy- 95,00 Portiernia-10,4	15603	Nieruchomość usytuowana przy ul. Grunwaldzkiej w pobliżu przejścia granicznego Polska-Czechy. Działka zabudowana jest budynkiem biurowo – produkcyjnym, magazynowym, kotłowni, gospodarczym i portiernią.	1 340,00 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestizennego Miasta tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowo- usługowej.	Budynki 180 000zł. Grunt- 40 000zł.	40 000	Akt notarialny na własność	

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2011 r. o godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **40 000 ,00** zł (słownie : czterdzieści tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 21 lutego b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział Bolesławiec Nr 3210202137 0000 910201155621 ,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1340,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe,
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22

tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn. 10 stycznia 2011r.

BURMISTRZ
Józef Sontowski