



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA**  
**OGŁASZA**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	919/8 AM-4	943	15603	Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Nadlesnej	548,00	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta –MU3 - tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej.	27 700 zł.	2 000zł.	Akt notarialny	na własność

**WARUNKI NABYCIA NIEMUCHOMOŚCI:**

- przetarg odbędzie się dnia **06 grudnia 2010 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1, wadium w kwocie **2000,00** zł (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 02 grudnia 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **32 1020 2137 0000 9102 0115 5621 Oddział Bolesławiec PKO BP SA.**
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wypłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 548,00 zł, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.),
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Szczegółowych informacji udziela Urząd Miejski pok. nr 3 -parter  
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106.**

- **Zaszczepta się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**  
Zawidów, dn. 15 listopad 2010 r.

**BURMISTRZ**

Józef Sontowski