



BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA dnia 08 grudnia 2008r. OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma zbycia	
										Gruntu i budynek
1.	308	Działka-2196	15603	Nieruchomość usytuowana przy ul. Grunwaldzkiej, w pobliżu przejścia granicznego Polska-Czechy. Działka zabudowana jest budynkiem biurowo-produkcyjno-magazynowym, budynkiem końarni, budynkiem gospodarczym i budynkiem portierni.	473,80 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta - tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej.	Budynki 364 800 zł. Grunt-49800 zł.	50000 zł.	Akt notarialny na własność	

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **29 grudnia 2008 r. o godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w kwocie **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dn. 24 grudnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **69 8392 0004 0010 1912 2000 0040**,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 473,80 zł, oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.55 z póź.zm.),
- Nabywca otrzymuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

- Blizsze informacje udziela: Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22
tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106** – Janina Macurkiewicz

- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZA
Janina Macurkiewicz
Józef Sontowski