



BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									akt notarialny	gruntu
1.	919/1	1313	15603	Nieruchomość zlokalizowane są przy ul. Skłodowskiej	1083,80 zł.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta - MU tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej	32800 zł.	3000 zł.	akt notarialny	na własność
2.	919/2	889	15603	Nieruchomość zlokalizowane są przy ul. Lubańskiej	1083,80 zł.		23000 zł.	2000 zł.	akt notarialny	na własność
3.	919/6	975	15603	Tereny uzarejonowane w wodociąg i kanalizację.	1083,80 zł.		30 000 zł.	3000 zł.	akt notarialny	na własność
4.	919/7	947	15603		1083,80 zł.		30 000 zł.	3000 zł.	akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **29 grudnia 2008 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w wysokości jak wyżej należy wpłacić najpóźniej do dn. 24 grudnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **06839200040010191220000010**.
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
- przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg włożone wadium nie podlega zwrotowi.
- uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
- Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1083,80 zł. oraz koszty notarialne i sądowe.
- Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54poz.55 z póź.zm.).
- nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- okazanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- Szczegółowych informacji udziela inspektor ds. mienia komunalnego p. Janina Macurkiewicz pok. nr 3. tel. kontaktowy **075 77 88 282 w 106**.
- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

BURMISTRZ

Prof. Sontowski