



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawidów

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m.kw.	Nr KW	Opis nieruchomości	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu	
1.	170/28	792	15603	ul. Skłodowskiej	1200,55 zł.	ozn w planie zagospodarowania, przetrzeźnionego miasta MN - tereny zab.mieszk.jednoroocznej	24 000 zł.	2400 zł.	Akt notarialny	na własność
2.	891/10	2256	15603	ul. Cz. Miłosza	1083,80 zł.	tereny usług komercyjnych	55 000 zł.	5000 zł.	Akt notarialny	na własność
3.	547/2	4395	15603	ul. Graniczna	473,80 zł.	tereny	121000 zł.	12000 zł.	Akt notarialny	na własność
4.	34/12	1109	15603	ul. B. Prusa	1083,80 zł.	tereny zab.mieszk.jednoroocznej	27 200 zł.	2 700 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:

- przetarg odbędzie się dnia **29 grudnia 2008 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
 - wadium w/w dla danej działki należy wpłacić najpóźniej do dn. 24 grudnia b.r. roku na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie Nr **06839200040010191220000010**,
 - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
 - przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
 - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
 - w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - Nabywca ponosi koszty z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie jak wyżej wymiona dla każdej działki, oraz koszty notarialne i sądowe.
 - Umowa notarialna zawarta zostanie w terminie do 21 dni od dnia przetargu.
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 22 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54-poz.55 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - okazywanie granic działki jest na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 - wyłączenie gruntu pod budowę z produkcji rolnej następuje na wniosek nabywcy.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w pok. nr 3 lub telefonicznie - tel. kontaktowy **075 77 88 262 w 106.**
- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

BURMISTRZ

Ryszard Sontowski