

**Protokół nr XLV/2010**  
**z sesji Rady Miejskiej w Zawidowie**  
**odbytej w dniu 17 lutego 2010 roku w sali konferencyjnej**  
**Urzędu Miejskiego w Zawidowie.**

Przewodniczący Rady Miejskiej pan Robert Drabko o godzinie 16.30 otworzył obrady XLV sesji i po przywitaniu radnych oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym na wniosek Burmistrza Miasta Zawidowa - pana Józefa Sontowskiego.

Propozycję porządku obrad radni otrzymali na piśmie.

Przewodniczący R. Drabko przypomniał, iż porządek dzisiejszej sesji przedstawia się następująco:

*1. Podjęcie uchwał w sprawie:*

- a) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2010,*
- b) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dz. nr 583,*
- c) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 912/5, 912/6, 912/7,*
- d) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 329/3,*
- e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 919/10,*
- f) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/3, 902/4, 902/5, 902/6,*
- g) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/1.*

Po odczytaniu porządku obrad Przewodniczący R. Drabko zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś spośród obecnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad.

Wniosków nie złożono.

Radny Andrzej Pilarski zapytał, dlaczego zwołanie tej sesji było, aż tak pilne. Radny uważa, że uchwały te majątku dla Miasta wielkiego nie przyniosą. Następnie radny zapytał, czy nie można było podjąć tych uchwał w sesji zwołanej w trybie zwyczajnym, z pełnym porządkiem obrad, z informacjami Przewodniczącego Rady, a także z informacjami Burmistrza Miasta. Wiadomo, że brakuje sprawozdania z działalności Burmistrza między sesjami oraz z wykonania uchwał za poprzednie półrocze. Radny jest trochę zaskoczony ponagleniem i takim sposobem rozwiązywania problemów. Jest wiele problemów, które chciałoby się poruszyć, jak np. akcja zima, czy gospodarka odpadami.

Skarbnik Miasta poinformowała odnośnie uchwały w sprawie zmian w budżecie, iż nie chce blokować tego co leży na biurku u pracowników. Następnie pani Skarbnik Miasta oznajmiła, że jeżeli jest cokolwiek do zbycia w tym mieście to należy to sukcesywnie przygotowywać. W roku 2009 planowane dochody z mienia gminy nie zostały wykonane ze względu na terminy, ponieważ przygotowanie działki do sprzedaży wymaga czasu. Następna sesja

również będzie obszerna, gdzie będzie dużo uchwał. Wydatki rosną, a dochodów dodatkowych nie ma.

Radny A. Pilarski oznajmił, że został źle zrozumiany, radny nie kwestionuje troski o dochody. Radnemu brakuje sesji z pełnym porządkiem obrad. Pewne uchwały są niedopracowane, radnemu chodzi o działkę zabudowaną o nr 329/3, gdzie z działki funkcjonalnej zamierza się „wykroić” prostokąt. Działkę należałoby sprzedać w całości jako współwłasność i wówczas współwłaściciele niech dogadują się. Sprzedaż może stworzyć więcej konfliktów niż pożytku dla Miasta.

Przewodniczący R. Drabko dopowiedział, że wniosek z konkretnym porządkiem obrad o zwołanie sesji wpłynął do Rady i tryb zwołania został zachowany. Jeśli chodzi o porządek sesji nadzwyczajnej to prawo nie określa co może być przedmiotem takiej sesji. Jest to w kompetencjach Burmistrza Miasta.

Radna Teresa Brud poprosiła, aby Przewodniczący tak organizował sesję, żeby Burmistrz Miasta był na nich obecny.

Przewodniczący R. Drabko dopowiedział, że chciał zorganizować sesje po wyborze nowego radnego, aby odbyło się to wraz z zaprzysiężeniem. Następnie dopowiedział, co do kwestii obecności Burmistrza, że przeważnie Sekretarz Miasta sugeruje w jakie dni organizować sesję, tak aby Burmistrz był dostępny.

*Ad.1 Podjęcie uchwał w sprawie:*

*a) wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2010*

Przewodniczący R. Drabko przypomniał, że projekt był omawiany w komisjach, a następnie poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku pytań Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/226/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie miasta Zawidowa na rok 2010.*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-12, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/226/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

*b) sprzedaży nieruchomości zabudowanej – dz. nr 583*

Przewodniczący R. Drabko przypomniał, że projekt był omawiany w komisjach, a następnie poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku pytań Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/227/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości zabudowanej*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-12, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/227/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

*c) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 912/5, 912/6, 912/7*

Radna T. Brud złożyła poprawkę do projektu uchwały polegającą na wykreśleniu ze sprzedaży działki o nr 912/7, przez którą przebiega linia energetyczna.

Przewodniczący R. Drabko poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku dalszych poprawek oraz pytań Przewodniczący R. Drabko poddał pod głosowanie poprawkę wniesioną przez radną T. Brud polegającą na wykreśleniu z projektu uchwały w §1 działki o nr ewidencyjnym 912/7 o powierzchni 0,0958 ha.

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-10, przeciw-0, wstrzymujących się -2/ - przyjęła ww. poprawkę.**

Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały z przyjętą poprawką pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/228/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-11, przeciw-0, wstrzymujących się -1/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/228/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

*d) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 329/3*

Radna Maria Szkwarek zapytała, czy w dalszym ciągu obowiązuje przepis, że jeśli ktoś użytkuje nieruchomość określoną ilość lat to ma prawo pierwokupu. Następnie radna zapytała, jak ta sprawa ma się do odnowy skwerku.

Pani Janina Macutkiewicz – inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym i rolnictwa poinformowała, że musi być wyrażona zgoda Rady Miejskiej.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że na dzień dzisiejszy pan parkuje samochód na trawie. Następnie dopowiedział, że jeśli skwerek zostanie odnowiony to zrobi się problem.

Radna T. Brud oznajmił, że jeśli działka zostanie sprzedana, to trzeba będzie wydzielić drogę dojazdową.

Pani J. Macutkiewicz dopowiedziała, że droga dojazdowa musi być, ponieważ ludzie dowożą węgiel do pomieszczeń gospodarczych oraz są dostawy do sklepu.

Radna T. Brud zapytała, czy jest już opracowany Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że w projekcie ujęto ciąg pieszy, czyli 3 metry na szerokość schodów.

Radna T. Brud oznajmiła, że przepisy przewidują 6 metrów szerokości drogi dojazdowej, jeśli działka zostanie sprzedana to powinno to zostać ujęte w Planie.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że trzeba będzie to poszerzyć.

Radny Włodzimierz Michalkiewicz oznajmił, że ten pan wyjeżdża byłą ul. Szkolną. Pan ten również posiada zezwolenie na garaż blaszany i nikomu nie tarasuje przejścia, a skwerek jest w całkiem innym miejscu.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że trzeba będzie zmienić tylko Plan Zagospodarowania tego skweru i zamiast 3 wpisać 6 metrów.

Radna Gabriela Micińska zapytała, czy projekt skwerku nie przewiduje tam drogi.

Sekretarz Miasta oznajmił, że droga będzie.

Radna Janina Kwolek oznajmiła, że jeśli uchwała zostanie przyjęta, to trzeba będzie wydzielić 6 metrów drogi dojazdowej, a tam nie ma już miejsca.

Radna T. Brud oznajmiła, że skoro jest tyle wątpliwości to może lepiej wycofać uchwałę z porządku obrad i zapytać się pozostałych mieszkańców terenu, czy nie byłiby chętni do kupienia całego obszaru.

Radny A. Pilarski widzi, że pewnym osobą zależy na przeforsowaniu uchwały z różnych przyczyn. Następnie dopowiedział, że taka transakcja dla Miasta jest bardzo niesprzyjająca. Działka przed wydzieleniem była bardzo korzystna gdzie współwłaściciele mogli się dogadać do jej zagospodarowania. Wydzielenie to jest pozbawione logiki myślenia i zdaniem radnego będzie to rodziło konflikty współwłaścicieli. Według radnego nie można uprawiać takiej polityki. Jest działka funkcjonalna, za którą można wziąć jakieś pieniądze, a próbuje się wykroić kawałek działki o powierzchni 16 m<sup>2</sup> i sprzedać. Radny sugeruje, aby współwłaściciele budynku wystąpili o zakup całej działki o nr 329/4.

Radna G. Micińska zapytała, ilu mieszkańców jest w tym budynku.

Pani J. Macutkiewicz oznajmiła, że jest dwóch współwłaścicieli, pani Legaczyńska i pani Poźniak oraz jeden właściciel lokalu użytkowego – synowa pani Legaczyńskiej.

Radna Jadwiga Kozłowska oznajmiła, że nie chce, aby jej wypowiedź oraz radnego W. Michalkiewicza odbierać jako uprawianie prywaty. Radni zabrali głos, ponieważ dokładnie znają ten teren.

Przewodniczący R. Drabko dopowiedział, że nic więcej poza garażem na działce nie postawi się.

Radna J. Kwolek oznajmiła, że może ktoś w końcu zerwie ten beton i zrobi normalny ogród z drzewami. Jeśli sprzeda się teraz ten kawałek działki to nikt inny nie kupi pozostałego terenu.

Przewodniczący R. Drabko ogłosił kilka minut przerwy.

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący R. Drabko poinformował, że na sali obecnych jest 12 radnych.

Zastępca Burmistrza oznajmił, że w celu wyjaśnienia wszystkich pytań, chciałby wycofać uchwałę z porządku obrad i temat odłożyć do następnej sesji.

Przewodniczący R. Drabko poinformował, że punkt „d” został zdjęty z porządku obrad.

*e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 919/10*

Przewodniczący R. Drabko przypomniał, że projekt był omawiany w komisjach, a następnie poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku pytań Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/229/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-12, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/229/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

*f) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/3, 902/4, 902/5, 902/6*

Radna T. Brud złożyła poprawkę do projektu uchwały polegającą na wykreśleniu ze sprzedaży działki o nr 902/6, przez którą przebiega linia energetyczna. Radna ma wątpliwości, czy ewentualny nabywca dostanie pozwolenie na budowę.

Przewodniczący R. Drabko poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku dalszych poprawek oraz pytań Przewodniczący R. Drabko poddał pod głosowanie poprawkę wniesioną przez radną T. Brud polegającą na wykreśleniu z projektu uchwały w §1 działki o nr ewidencyjnym 902/6.

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-9, przeciw-0, wstrzymujących się -3/ - przyjęła ww. poprawkę.**

Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały z przyjętą poprawką pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/230/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-12, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/230/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

*g) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 902/1*

Przewodniczący R. Drabko przypomniał, że projekt był omawiany w komisjach, a następnie poprosił o stanowiska Komisji.

Komisja Budżetu i Finansów – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – za głosowaniem indywidualnym.  
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – za głosowaniem indywidualnym.

Wobec braku pytań Przewodniczący R. Drabko poddał projekt uchwały pod głosowanie.

*Uchwała nr XLV/231/2010 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej*

**Rada Miejska w obecności 12 radnych, w głosowaniu:/za-12, przeciw-0, wstrzymujących się -0/ - podjęła projekt uchwały nr XLV/231/2010, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady R. Drabko o godzinie 17.30 zamknął sesję.

**Protokołowała:**

**Magdalena Kasperek**

**Przewodniczył:**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Robert Drabko**