

Protokół Nr XXI/2008
z Sesji Rady Miejskiej w Zawidowie
odbytej w dniu 2 kwietnia 2008r. w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Zawidowie.

Sesję rozpoczęto o godz. 17.00, zakończono o 17.45.

Ustawowy skład Rady Liczy 15 radnych, na Sesji obecnych było 13 radnych, co stanowi ustawowe kworum do podejmowania prawomocnych uchwał. Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta Zawidów. W sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności.

Obrazom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Drabko.

Propozycję porządku obrad radni otrzymali na piśmie, który przedstawiał się następująco:

1. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 547/2.*
- b) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 3/7.*
- c) sprzedaż nieruchomości zabudowanej – dz. nr 308.*

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem czy ktoś wnosi uwagi do tak przedstawionego porządku obrad. Uwag nie wniesiono.

Ad. 1 Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 547/2. – nieruchomość jest położona przy ul. Granicznej.*

Przewodniczący poprosił o stanowiska komisji:

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne,
Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne,
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – głosowanie indywidualne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy ze strony Radnych będą składane wnioski.

Radna Teresa Brud złożyła wniosek aby w przetargu umieścić zapis, że teren jest przeznaczony zgodnie z planem zagospodarowania na usługi komercyjne.

Pracownicy Urzędu wyjaśnili, że w przetargu zawsze zamieszczana jest informacja o przeznaczeniu działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Radna wycofała wniosek, sugerując ww. zapis w ogłoszeniu o przetargu.

Więcej uwag nie wniesiono.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 radnych,

Za odrzuceniem uchwały: 1 radny,

Wstrzymało się: 1 radny.

Jest to Uchwała Nr XXI/101/2008r Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 2 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

b) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – dz. nr 3/7 – przy wjeździe do Zawidowa (przed stacją paliw)

Przewodniczący poprosił o stanowiska komisji:

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne,

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne,

Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – głosowanie indywidualne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy ze strony Radnych będą składane wnioski.

Radna Janina Kwolek złożyła wniosek aby w przetargu umieścić zapis, że wyklucza się działalność powodującą emisję szkodliwych substancji dla środowiska.

Burmistrz Miasta Zawidowa Józef Sontowski wyraził wstępnie zgodę, ale ten temat omówi z radcą prawnym.

Radna Maria Szkwarek - czy w obrębie stacji paliw funkcjonuje strefa ochronna?

Burmistrz odpowiedział, że nie.

Radny Andrzej Pilarski poprosił o odczytanie treści listu intencyjnego osoby

(przedsiębiorcy) zainteresowanej kupnem działki. Burmistrz przytoczył z pamięci. Dodał, że oferuje kwotę ok. 63 tys zł.

Radny Andrzej Pilarski poparł wypowiedź Radnej Janiny Kwolek i zapytał czy w tym przypadku nie wystąpiła potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Burmistrz odpowiedział, że zgodę na budowę wydaje powiat, więc jeżeli działalność będzie szkodliwa to zgody na budowę przedsiębiorca nie otrzyma.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 radnych,

Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,

Wstrzymało się: 0 radnych.

Jest to Uchwała Nr XXI/102/2008r Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 2 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

c) sprzedaż nieruchomości zabudowanej – dz. nr 308 – działka przy ul. Grunwaldzkiej 4.

Przewodniczący poprosił o stanowiska komisji:

Komisja Budżetu i Finansów – głosowanie indywidualne,

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – głosowanie indywidualne,

Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – głosowanie indywidualne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy ze strony Radnych będą składane wnioski.

Radny Andrzej Pilarski podkreślił kontrowersyjność sprawy (sprzedaż budynku, w którym znajduje się siedziba PUK-u). Na dzień dzisiejszy w Zawidowie nie ma obiektu, który pod kątem funkcjonalności bardziej odpowiadałby potrzebom PUK-u. Radny zwrócił uwagę na szeroki wachlarz działalności Przedsiębiorstwa. Dodał, że nakładów na remont budynku, gdzie obecnie mieści się siedziba PUK - nie przedstawiono, jak również wstępnej kalkulacji, kosztów jakie będą się z tym wiązały. Koszty adaptacji wliczy się w cenę usług i pokryją to odbiorcy.

Radny podkreślił, że nie posiada informacji na temat przyszłego inwestora. Zaznaczył, iż brak wyczerpujących informacji podważa jego wiarygodność.

Zaznaczył również ignorowanie tematu zabezpieczenia rezerwy lokali, a które gmina powinna posiadać ze względu chociażby na planowaną inwestycję (budowa hali). Podał za przykład obiekty szkolne, które również w sytuacjach kryzysowych można wykorzystać do zamieszkania na pewien okres.

Ponownie podał do informacji Rady fakt, że lokalizacja siedziby PUK-u na terenie Zakładu Uzdatniania Wody to naruszenie prawa wodnego, ustawy – art. 53 ust 2 pkt 4 tj. ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Burmistrz Miasta Zawidowa powiedział, że jest to zamierzony chwyt propagandowy radnego, stosowany od początku kadencji mianowicie, żeby przedstawić coś tak zawile, żeby nie można było tego sprawdzić a co dopiero udowodnić. Jeżeli przepisy na to nie pozwolą to trzeba będzie szukać innych rozwiązań. Jednak na dzień dzisiejszy to rozwiązanie jest możliwe. Dodał, że brak remontu budynku doprowadzi do sytuacji jaka ma miejsce przy ul. Młynarskiej, czyli ruiny którą pozostawili po sobie poprzedni władarze, a remont obciążałby mieszkańców.

Radny Pilarski powiedział, że Burmistrz insynuuje że kadencja, za czasów której radny był zastępcą burmistrza pozostawiła jedynie ruiny.

Burmistrz zaprzeczył tym insynuacjom.

Następnie radny powiedział, że jeśli ktoś uważa, że można budynek eksploatować i nie ponosić nakładów to jest to następny truizm. A takich nakładów nie ponoszono.

Przewodniczący skierował zapytanie do Burmistrza o ewentualny termin ogłoszenia przetargu. Inspektor Janina Macutkiewicz odpowiedziała, że po podjęciu uchwały zlecona zostanie wycena. Można będzie ogłosić przetarg jak znajdzie się oferent.

Przewodniczący zapytał czy hipotetycznie może być ogłoszony przetarg kiedy sprawa PUK-u zostanie załatwiona. Inspektor odpowiedziała, że tak.

Radny Andrzej Pilarski złożył wniosek formalny aby przy podjęciu uchwały przeprowadzić głosowanie imienne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek formalny:

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 radnych,

Za odrzuceniem uchwały: 0 radnych,

Wstrzymało się: 2 radnych.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie imienne:

Teresa Brud – przeciw
Robert Drabko – za
Marian Gorgolik – za
Krzysztof Iwanicki – za
Danuta Jaworska – za
Jadwiga Kozłowska – za
Janina Kwolek – wstrzymała się
Włodzimierz Michalkiewicz – za
Gabriela Micińska – przeciw
Małgorzata Panasik – za
Andrzej Pilarski – przeciw
Mirosław Rozmysłowicz – za
Maria Szkwarek – za

Za przyjęciem uchwały głosowało: 9 radnych,
Za odrzuceniem uchwały: 3 radnych,
Wstrzymało się: 1 radny.

Jest to Uchwała Nr XXI/103/2008r Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 2 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

O godz. 17.45 Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany oraz zamknął obrady XXI sesji Rady Miejskiej w Zawidowie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Robert Drabko