

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Od roku 1992 po przeprowadzonej komunalizacji mienia komunalnego trwa sprzedaż, dzierżawa oraz przekazywanie w użytkowanie wieczyste mienia stanowiącego własność gminy miejskiej Zawidów. Na rok 2008 do sprzedaży wytypowane zostały wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe oraz budynki mieszkalne. Dzierżawą objęte są grunty rolne, grunty pod działalnością handlowo – usługową oraz inne. Na rok 2008 gmina dysponuje wolnymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne .

Część gruntów wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod budownictwo mieszkaniowe użytkowana jest rolniczo.

Po nowelizacji Uchwały Rady Miejskiej w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych w 2001 stworzono bardzo dogodne warunki sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców tych lokali.

W roku 2008 przewiduje się sprzedaż 4 lokali mieszkalnych , sprzedaż gruntów pod działalnością handlową , działek budowlanych oraz nieruchomości rolnej. Uzyskane dochody z tego tytułu wraz ze spłatą rat za lokale nabyte w latach ubiegłych planowane są w wysokości 210.000 zł . Planowane dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste to kwota 42.000 zł tj.817 płatników.

Dochody z najmu i dzierżawy mienia planowane są w wysokości 210.000 zł w tym :

-dochody z najmu za lokale mieszkalne – 150.000 zł,

-dochody z dzierżawy mienia gminy – 60.000 zł.

Według stanu na dzień 31 października 2007 roku zawartych jest 331 umów z tytułu dzierżawy mienia gminy w tym:

a)dzierżawa gruntów pod garaże – 221 umów,

b)dzierżawa lokali użytkowych i innych – 11 umów,

c)dzierżawa ogródków przydomowych i działek rolniczych – 83 umowy,

d)dzierżawa pomieszczeń gospodarczych - 16 umów.

Z dniem 1 stycznia 2000 roku została utworzona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100 % udziałem gminy „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych”, którego statutową działalnością jest świadczenie usług komunalnych. Kapitał zakładowy Spółki stanowi aport w postaci prawa własności nieruchomości budowlanych i gruntowych oraz urządzenia i maszyny po zlikwidowanym Zakładzie Usług Komunalnych .Na dzień 31 października 2007 roku Gmina posiada 135 udziałów w w/w Spółce o łącznej wartości 3.169.665 zł, gdzie jeden udział wynosi 23.479 zł.

Ogółem powierzchnia gminy 607 ha w tym:

1.Użytki rolne - 402 ha

-grunty orne - 270 ha

-sady - 3 ha

-łąki - 88 ha

-pastwiska - 41 ha

2.Lasy i grunty leśne - 32 ha

3.Pozostałe grunty – 173 ha

I. Grunty komunalne

Lp	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha
1	2	3
1	Drogi	19,2
2	Rowy i ciek wodne	2,5
3	Tereny zielone	5,3
4	Działki budowlane	91,2
5	Działki przemysłowo- handlowe	7,3
6	Cmentarz	1,3
7	Obiekty sportowe	1,6
8	Komunikacja	0,4
9	Żwirownia	7,1

II. Obiekty komunalne

Lp	Nazwa obiektu	Ilość	Wartość zł	Sposób zagospodarowania
1	2	3	4	5
1	Budynki mieszkalne	46	2.482.185	Zarząd
2	Budynki niemieszkalne	12	3.501.263	Użytkowanie wieczyste
3	Budowle	43	10.951.207	Środki trwałe
4	Przedszkole	1	454.647	Zarząd
5	Obiekty szkolne	4	1.408.700	Zarząd
6	Ośrodek kultury	1	168.161	Zarząd
7	Placówki usługowo - handlowe	6	202.000	Zarząd, użytkowanie wieczyste
8	Remiza strażacka	1	24.000	Zarząd

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Robert Drabko

