

**UCHWAŁA NR XXXIX/178/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy
Miejskiej Zawidów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2019 r., poz. 2020 oraz z 2021r., poz. 11 i 234) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów.

2. Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych podejmuje Burmistrz Miasta Zawidów.

§ 2. 1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Zawidów lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz budynki mieszkalne.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 3. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy:

- 1) jeżeli lokal mieszkalny lub budynek, w którym się on znajduje jest lub będzie wykorzystywany do realizacji zadań Gminy,
- 2) który posiada w miejscowości Zawidów lub innej miejscowości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - a) prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - c) prawo własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym,
- 3) jeżeli ciąży na nim zaległości czynszowe lub inne opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. Sprzedaż lokalu lub budynku mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. W przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu i rezygnacji z jego nabycia po wykonaniu wyceny, wnioskodawca pokrywa 50% kosztów wykonania operatu szacunkowego.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta bonifikaty od ceny lokalu lub budynku mieszkalnego w wysokości 50% dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych - jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 6. Bonifikata od ceny nieruchomości w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 7. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 8. Traci moc uchwała XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie zasad określenia sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dn. 18 sierpnia 2016r., poz. 3918, z dn. 8 września 2016 r., poz. 4133 oraz z dn. 7 listopada 2016 r., poz. 4928)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Ryż